

Утверждаю

Председатель Межведомственной
комиссии по ценообразованию в
строительстве при Правительстве
Удмуртской Республики – Заместитель
Председателя Правительства Удмуртской
Республики



И.В. Асабин

«25» сентября 2025 года.

ПРОТОКОЛ № 03-25

заседания Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве
при Правительстве Удмуртской Республики

от «25» сентября 2025 года

г. Ижевск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Асабин И.В.** - Заместитель Председателя Правительства Удмуртской Республики, **председатель Комиссии**
- Баранов М.Н.** - министр строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, **заместитель председателя Комиссии**
- Останин Е.А.** - заместитель министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, **заместитель председателя Комиссии**
- Карипова В.М.** - директор автономной некоммерческой организации «Удмуртский региональный центр ценообразования в строительстве», **заместитель председателя Комиссии;**
- Нижникова И.В.** - заместитель начальника управления строительства объектов бюджетной сферы - начальник отдела планирования строительства объектов социальной сферы Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, **секретарь Комиссии;**

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Гнездилов Д.В.** - руководитель автономного учреждения Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики»;
- Ельпина О.П.** - заместитель директора ассоциации саморегулируемой организации «Строитель»;
- Емельянова Е.А.** - начальник отдела ценообразования и экспертизы автономной некоммерческой организации «Удмуртский региональный центр ценообразования в строительстве»;
- Захарова О.А.** - начальник сметного отдела казенного учреждения Удмуртской Республики «Управление автомобильными дорогами»;
- Кудрявцев К.А.** - заместитель генерального директора по капитальному строительству публичного акционерного общества «Удмуртнефть» имени В.И.Кудинова;
- Плотникова О.А.** - начальник сметно-договорного отдела казенного учреждения Удмуртской Республики «Управление капитального строительства Правительства Удмуртской Республики»;

- Сивцов С.Н.** - заместитель министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики;
- Хасанова О.Г.** - заместитель директора некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»
- Юрпалова М.Г.** - начальник сметного отдела муниципального казенного учреждения города Ижевска «Служба городского строительства»;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении индексов изменения текущего уровня сметной стоимости к уровню цен на 01.01.2000 года к элементам прямых затрат на полный комплекс строительно-монтажных работ при строительстве (к **территориальным** единичным расценкам и стоимости материалов изделий и конструкций) на III квартал 2025 года.
2. О рассмотрении индексов изменения текущего уровня сметной стоимости к уровню цен на 01.01.2000 года к элементам прямых затрат на полный комплекс строительно-монтажных работ при строительстве (к **федеральным** единичным расценкам и стоимости материалов изделий и конструкций СНБ-2001 в ред. 2020 года с изм.1-9) на III квартал 2025 года.
3. Рассмотрение индексов изменения текущего уровня стоимости проектно-изыскательских работ на III квартал 2025г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Слушали Карипову В.М. - доложила об изменениях в расчетах индексов СМР к сборникам ТЕР и ФЕР в III квартале 2025 года:

по состоянию на 15 сентября 2025года по отношению к расчетному периоду мая 2025 года индексы СМР к сборникам ТЕР и ФЕР изменились - за счет стоимости энергоносителей: бензин +1,9% и дизтопливо +0,7%, - по данным ПАО «Лукойл», ПАО «Татнефть», ООО «Газпромнефть-Центр», стоимость электроэнергии повысилась на 11,2%, вода +4,3%, а также стоимости строительных материальных материалов, предусмотренных по средним ценам, зафиксированным на территории Удмуртской Республики, по следующим позициям: на комплектующие оконных блоков и дверей ПВХ на 8%, воздуховоды из листовой стали толщиной 0,9 мм +1%, крепеж, шурупы +3%, плитка керамическая 9%, бетон В15(М200) +3%, битумы в среднем на +5%, ПГС на 8%, ЩПС +10%, щебень +6%.

Обработаны и обновлены цены поставщиков строительных машин и механизмов.

Расчет эксплуатации машин и механизмов производится в соответствии с Приказом Минстроя России №513/пр от 04.09.2019 года "Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов".

В расчетах индексов учтены накладные расходы в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов в соответствии с приказом Минстроя России №812/пр от 21.12.2020г, плановая норма прибыли в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов в соответствии с приказом Минстроя России №774/пр от 11.12.2020г.

В расчетах индексов оплата труда, установленная для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительно-монтажных, пусконаладочных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда при 40-часовой рабочей неделе (164,33 час/мес. - среднемесячное количество часов в 2025 году), учтена для рабочих-строителей 4 разряда $46\,000,23 * 1,34 * 1,058 = 65\,990,93$ руб., где 46 000,23 руб. - величина среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли для Удмуртской Республики, установленной приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики №010-09/90 от 24.02.2025 года и рассчитанной в соответствии с

положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «5» июня 2019 г. № 326 с учетом коэффициента годовой инфляции на 2025 год $K_{2025} = 5,8\%$, определяемым на III квартал 2025 год на основании расчета по данным прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации, по строке «Индекс потребительских цен в среднем за год» на текущий год.

2. Предлагается утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня сметной стоимости СМР к сборникам ТЕР и ФЕР (в ред. 2020 г.) в III квартале 2025 года.
3. Предлагается утвердить и рекомендовать к применению индексы на проектные и изыскательские работы на III квартал 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ МВК:

1. Утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР), текущие сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, текущие сметные цены на материалы, изделия и конструкции и на перевозку грузов для строительства на III квартал 2025 года в формате:
 - 1) территориального каталога индексов пересчета сметной стоимости СМР (к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр, ТССЦпг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций в редакции 2014 г с изменениями и дополнениями) по состоянию на III квартал 2025 года;
 - 2) территориального каталога сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Удмуртской Республике в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2025 года по номенклатуре ТСЭМ -2001;
 - 3) территориального каталога сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Удмуртской Республике (ТССЦ - I÷V части в редакции 2014 года) в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2025 года по номенклатуре ТССЦ -2001;
 - 4) территориального каталога индексов пересчета сметной стоимости СМР (к федеральным единичным расценкам к ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФЕРмр, ФССЦпг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций в ред. 2020 года с изм.1-9) по состоянию на III квартал 2025 года;
 - 5) территориального каталога сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Удмуртской Республике к ФЕР-2001 в редакции ФЕР-2020 с изм.1-9 в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2025 года по номенклатуре ФСЭМ -2001;
 - 6) территориального каталога сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Удмуртской Республике к ФЕР-2001 в редакции ФЕР-2020 с изм.1-9 в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2025 года по номенклатуре ФССЦ -2001;
 - 7) приложения №12, 12а (ТЕР/ФЕР) - расчетные тарифные ставки рабочих 1-8 разрядов инженеров и техников по состоянию на III квартал 2025 года.

3. Затраты, связанные с конкретными условиями работы строительных организаций (перевозка рабочих, командировочные расходы, содержание вахтовых поселков и пр.), сверх утвержденных базовых индексов, возмещаются заказчиком дополнительно, согласно расчетам НМЦК и условиям договора (контракта);

4. В стоимости фактически выполненных работ на объектах, финансируемых из бюджетов всех уровней, стоимость ресурсов отечественного несерийного производства, импортных материалов, допускается применять/изменять по решению заказчика, а их

стоимость - по предварительному согласованию с инвестором. Условия и способы поставки материалов оговариваются в договоре подряда на строительство конкретного объекта;

5. В расчетах текущего уровня стоимости СМР при применении территориальных сборников (ТЕР) надбавка к оплате труда («уральский» коэффициент) в размере 15% учтена в индексах (к единичным расценкам) пересчета сметной стоимости СМР для Удмуртской Республики.

6. В расчетах текущего уровня стоимости СМР при применении федеральных сборников ФЕР в ред. 2020 года с изм.1-9, в ред. 2022 года надбавка к оплате труда («уральский» коэффициент) в размере 15% учтена в индексах (к единичным расценкам) пересчета сметной стоимости СМР для Удмуртской Республики.

7. При составлении локальных смет и определении сметной стоимости материалов и конструкций, данные которых по базовой стоимости 2001 года отсутствуют в сборниках сметных цен на строительные материалы и конструкции (ТССЦ- I÷V части, книги ФССЦ 1-27 и 61-69) с учетом изменений и дополнений к ним, принимать с индексом материалов в составе соответствующего индекса СМР (по позиции - «индекс на материалы»).

8. В расчетах индексов СМР не учтен НДС, который необходимо начислять в сметных расчетах дополнительно.

9. На III квартал 2025 года утвердить индексы на проектные и изыскательские работы в размерах (в соответствии с Приложением 3 к письму Минстроя России от 16.07.2025 № 41280-ИФ/09):

- **на проектные работы** для строительства в размере **51,26** к принятому по состоянию на 1 января 1995 года уровню базовых цен, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13.01.96г. № 9-1-1/6.
- **на изыскательские работы** для строительства - в размере **7,24** к уровню цен по состоянию на 01.01.1991г., учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ.
- **на проектные работы** в размере 6,70 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года,

1,58 к уровню цен по состоянию на 1 января 2021
года,
1,45 к уровню цен по состоянию на 1 января 2022
года,
1,30 к уровню цен по состоянию на 1 января 2023
года
1,20 к уровню цен по состоянию на 1 января 2024
года
1,08 к уровню цен по состоянию на 1 января 2025
года
- **на изыскательские работы** - **6,54** к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года, рассчитываемых по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, введенных в действие постановлением Госстроя России от 10 июня 2003 года № 60;

1,18 к уровню цен по состоянию на 1 января 2024 года.

Протокол вела



Нижникова И.В.