

<p>Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр (ред. от 30.01.2024) "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 N 59986)</p>	
<p>Ред. от 07.07.2022, недействующая</p>	<p>Ред. от 30.01.2024, действующая</p>
<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации I. Общие положения</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации I. Общие положения</p>
<p>2. Согласно пункту 30 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2019, N 26, ст. 3317) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Сметная стоимость строительства определяется сметой на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, разрабатываемой в составе проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию,</p>	<p>2. Согласно пункту 30 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Сметная стоимость строительства определяется сметой на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, разрабатываемой в составе проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию,</p>

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 ([Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2020, N 18, ст. 2916](#)) (далее - Положение N 87), сметой на работы по сохранению объектов культурного наследия, разрабатываемой в составе проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с документами в области стандартизации, устанавливающими основные требования к такой проектной документации, разрабатываемыми в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" ([Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 27, ст. 3953; 2021, N 1, ст. 62](#)), сметой на снос объекта капитального строительства, прилагаемой к проекту организации работ по сносу объекта капитального строительства, в соответствии с [Требованиями](#) к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. N 509 ([Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 18, ст. 2245](#)) (далее - смета на строительство).

5. В сметной стоимости строительства учитываются затраты, подлежащие определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, [подготовки](#) сметы на снос объекта капитального строительства, в том числе стоимость строительных работ, стоимость ремонтно-строительных работ (при выполнении работ по капитальному ремонту), стоимость ремонтно-реставрационных работ (при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия), работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования (далее - [строительно-монтажные работы, СМР](#)), стоимость оборудования, стоимость прочих затрат, в том числе пусконаладочных работ.

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (далее - Положение N 87), сметой на работы по сохранению объектов культурного наследия, разрабатываемой в составе проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с документами в области стандартизации, устанавливающими основные требования к такой проектной документации, разрабатываемыми в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации", сметой на снос объекта капитального строительства, прилагаемой к проекту организации работ по сносу объекта капитального строительства, в соответствии с [Требованиями](#) к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. N 509 (далее - смета на строительство).

5. В сметной стоимости строительства учитываются затраты, подлежащие определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, затраты на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции, затраты на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной и рабочей документации, затраты по подготовке сметы на снос объекта капитального строительства, в том числе стоимость строительных работ, стоимость ремонтно-строительных работ (при выполнении работ по капитальному ремонту), стоимость ремонтно-реставрационных работ (при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия), работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования (далее - [строительно-монтажные работы, СМР](#)), стоимость оборудования, стоимость прочих затрат, в том числе пусконаладочных работ.

Затраты застройщика, технического заказчика, лица, обеспечивающего или осуществляющего подготовку обоснования инвестиций, и (или) лица, ответственного за эксплуатацию объекта капитального строительства, на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции учитываются в случае, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 1 статьи 57.5](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<p>Прямые затраты учитывают сметную стоимость материалов, изделий, конструкций (далее - материальные ресурсы), средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, оплату труда рабочих, управляющих машинами (далее - машинисты), а также стоимость перевозки, погрузки и разгрузки в случаях, установленных пунктом 62 Методики.</p>	<p>Прямые затраты учитывают сметную стоимость материалов, изделий, конструкций (далее - материальные ресурсы), оплату труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала, стоимость эксплуатации машин и механизмов, оплату труда рабочих, управляющих машинами (далее - машинисты), а также стоимость перевозки и погрузочно-разгрузочных работ, не относимых на стоимость материальных ресурсов.</p>
<p>7. Смета на строительство разрабатывается с использованием сметных нормативов, а также единичных расценок и составляющих единичных расценок к сметным нормам, сведения о которых включены в ФРСН.</p>	<p>7. Смета на строительство разрабатывается с использованием сметных нормативов, а также единичных расценок и их отдельных составляющих, нормативных затрат на проектные работы и нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям, сведения о которых включены в ФРСН.</p>
<p>б) федеральные единичные расценки и отдельные их составляющие, в том числе: федеральные единичные расценки на строительные работы (далее - ФЕР), федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее - ФЕРр), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (далее - ФЕРм), федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (далее - ФЕРмр), федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (далее - ФЕРп), федеральные единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы (далее - ФЕРрр), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (далее - ФССЦ), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (далее - ФСЭМ), цены на перевозку грузов для строительства (далее - ФССЦпг);</p> <p>а) ресурсным методом - с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. N 959 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 40, ст. 5741; 2017, N 51, ст. 7839) (далее - ФГИС</p>	<p>б) федеральные единичные расценки и отдельные их составляющие, в том числе: федеральные единичные расценки на строительные работы (далее - ФЕР), федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее - ФЕРр), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (далее - ФЕРм), федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (далее - ФЕРмр), федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (далее - ФЕРп), федеральные единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы (далее - ФЕРрр), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (далее - ФССЦ), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (далее - ФСЭМ-2001), цены на перевозку грузов для строительства (далее - ФССЦпг);</p> <p>а) ресурсным методом - с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, а также иной информации, используемой для определения сметной стоимости строительства, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. N 959 (далее - ФГИС</p>

ЦС);

б) базисно-индексным методом - с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, **в том числе** их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости.

До даты перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства **в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 1, ст. 184; 2022, N 16, ст. 2705) (далее - Постановление N 1452) в случае выполнения расчета базисно-индексным методом при отсутствии** в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр и ФЕРп **единичных расценок** на отдельные виды работ допускается **калькулирование их стоимости** с использованием сметных норм, **сведения о которых включены в ФРСН**, разработанных для применения ресурсно-индексным и ресурсным методами, **с одновременным применением информации о сметных ценах на материальные ресурсы и оборудование, машины и механизмы в базисном уровне цен, включенных в ФССЦ и ФСЭМ по состоянию на 1 января 2000 г. в следующем порядке:**

- оплата труда рабочих и **машинистов**, пусконаладочного персонала **в текущем уровне цен** определяется на основании информации о сметных ценах на затраты труда рабочих и машинистов, размещенной в ФГИС ЦС, с учетом коэффициента инфляции **на дату** составления сметной документации, **определяемого поквартально** путем извлечения корня четвертой степени из величины годового **показателя инфляции на соответствующий год, согласно данным** прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, **опубликованном Министерством экономического развития** Российской Федерации, **по строке "Индекс потребительских цен в среднем за год" (базовый вариант) на текущий год;**

- при отсутствии в **ФСЭМ** сметных цен на **эксплуатацию машин и механизмов их цены** в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на **эксплуатацию машин и механизмов в уровне цен по состоянию на 1**

ЦС);

б) базисно-индексным методом - с применением к сметной стоимости строительства, определенной с использованием единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости, а также с учетом иной информации, используемой для определения сметной стоимости строительства, размещенной в ФГИС ЦС.

В случае, если при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр и ФЕРп отсутствуют единичные расценки на отдельные виды работ, сметную стоимость таких работ допускается определять с использованием сметных норм, разработанных для применения ресурсно-индексным и ресурсным методами, сведения о которых включены в ФРСН, а также сметных цен строительных ресурсов.

При этом оплата труда рабочих и пусконаладочного персонала, а также оплата труда машинистов для машин, отсутствующих в ФСЭМ-2001, в текущем уровне цен определяется на основании информации о сметных ценах на затраты труда рабочих, машинистов и пусконаладочного персонала, размещенной в ФГИС ЦС, а при ее отсутствии в соответствии с **пунктом 5** Методики определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве, утвержденной приказом Минстроя России от 1 июля 2022 г. N 534/пр (зарегистрирован Минюстом России 28 октября 2022 г., регистрационный N 70763).

Расценки на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются на основании ФСЭМ-2001.

При отсутствии в ФСЭМ-2001 расценок на эксплуатацию машин и механизмов расценки на такие машины и механизмы в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС, для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство.

При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен на эксплуатацию машин

января 2022 г. с приведением в текущий уровень цен индексом прогнозных индексов-дефляторов и инфляции по строке "Производство машиностроения (26, 27, 28, 29, 30, 33)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации в составе прогноза индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-транспортной наценки);

- при отсутствии в ФССЦ сметных цен материальных ресурсов и оборудования их цены в текущем уровне цен определяются в соответствии с [пунктом 13](#) Методики;

- приведение текущих цен на оплату труда рабочих и машинистов, эксплуатацию машин и механизмов, материальные ресурсы и оборудование в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. осуществляется обратным счетом путем деления их текущих цен на индекс изменения сметной стоимости в соответствии с [пунктами 11](#) и [45](#) Методики;

- приведенная цена эксплуатации машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяется с добавлением стоимости оплаты труда машинистов, приведенной в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г.;

- учет в сметной документации стоимости отдельных видов затрат, определенной указанным способом, выполняется в соответствии с [пунктом 38](#) Методики.

Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования приведены в [разделе XII](#) Методики. Положения [раздела XII](#) Методики применяются до включения в ФРСН сведений о соответствующих сметных нормативах на работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

в) ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных

и механизмов в текущем уровне цен для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, расценки на эксплуатацию машин и механизмов, отсутствующих в ФСЭМ-2001, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., включенных в сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. (далее - ФСЭМ-2022), с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС.

При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в текущем уровне цен, а также информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, расценки на эксплуатацию машин и механизмов, отсутствующих в ФСЭМ-2001, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. с учетом коэффициента инфляции, действующего для уровня цен квартала определения сметной стоимости строительства (далее - дата составления сметной документации). Указанный коэффициент инфляции определяется путем извлечения корня четвертой степени из величины годового прогнозного индекса цен производителей "Производство машиностроения (26, 27, 28, 29, 30, 33)" по строке "ИЦП", представленного в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год, разрабатываемого в соответствии со [статьей 26](#) Федерального закона от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации", и применяется поквартально. При этом величина такого коэффициента инфляции определяется от 1 января 2022 г. до даты составления сметной документации.

Сметные цены на материальные ресурсы и оборудование в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются на основании ФССЦ.

При отсутствии в ФССЦ сметных цен на материальные ресурсы и оборудование сметные цены на такие материальные ресурсы и

видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен.

Абзац утратил силу. - Приказ Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр.

оборудование в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС, для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство.

При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в текущем уровне цен для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, сметные цены на материальные ресурсы и оборудование, отсутствующие в ФССЦ, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на материальные ресурсы и оборудование, включенных в сборник сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. (далее - ФСБЦ-2022), с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС.

При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в текущем уровне цен, а также информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, сметные цены на материальные ресурсы и оборудование, отсутствующие в ФССЦ, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются по решению заказчика одним из следующих способов:

с использованием сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. с учетом коэффициента инфляции на дату составления сметной документации. Указанный коэффициент инфляции определяется путем извлечения корня четвертой степени из величины годового прогнозного индекса цен производителей по отрасли "Строительство" по строке "ИЦП", представленного в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год, разрабатываемого в соответствии со [статьей 26](#) Федерального закона от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации", а при отсутствии названного прогноза на дату составления сметной документации - в составе основных параметров сценарных условий прогноза социально-экономического

развития Российской Федерации на соответствующий год, разрабатываемого в соответствии со [статьей 26](#) Федерального закона от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации", и применяется поквартально. При этом величина такого коэффициента инфляции определяется от 1 января 2022 г. до даты составления сметной документации;

в соответствии с пунктом 13 Методики.

Приведение затрат на оплату труда рабочих, машинистов и пусконаладочного персонала, стоимости эксплуатации машин и механизмов, стоимости материальных ресурсов и оборудования, определенных в соответствии с настоящим подпунктом в текущем уровне цен для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. осуществляется обратным счетом путем деления их стоимости в текущем уровне цен на индекс изменения сметной стоимости в соответствии с пунктами 11 и 45 Методики.

Приведение стоимости эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов и оборудования, определенной в соответствии с настоящим подпунктом в текущем уровне цен с использованием коэффициентов инфляции, в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. осуществляется обратным счетом путем деления их стоимости в текущем уровне цен на индекс изменения сметной стоимости в соответствии с пунктами 11 и 45 Методики, выбранный для Московской области.

Приведенная в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов определяется с добавлением оплаты труда машинистов, приведенной в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г.

Учет в сметной документации стоимости отдельных видов работ, определенной расчетом с использованием сметных норм, разработанных для применения при ресурсно-индексном и ресурсном методах определения сметной стоимости строительства, сведения о которых включены в ФРСН, выполняется в соответствии с пунктом 38 Методики.

Особенности определения сметной стоимости работ по

	<p>сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования приведены в главе XII Методики;</p> <p>в) ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов и с учетом иной информации, используемой для определения сметной стоимости строительства, размещенных в ФГИС ЦС.</p>
<p>г) индексы к сметной стоимости отдельных материальных ресурсов, оборудования, эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных групп таких строительных ресурсов (далее - индексы к отдельным строительным ресурсам, индексы к группам строительных ресурсов).</p> <p>Номенклатура однородных групп строительных ресурсов определяется в составе сводной номенклатуры ресурсов-представителей и перечней специализированных ресурсов, формируемых в соответствии с Постановлением N 1452.</p> <p>Номенклатура строительных ресурсов, входящих в однородные группы строительных ресурсов, определяется в составе ФССЦ, ФСЭМ ;</p> <p>ж) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат, обеспечивающих процессы строительства, не относимых на стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, мебели и инвентаря (далее - индексы к прочим затратам).</p> <p>При определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных строительных ресурсов, величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете сметной стоимости строительства в целом по объекту, а также индексов к элементам</p>	<p>г) индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.</p> <p>Номенклатура однородных групп строительных ресурсов, входящих в однородные группы строительных ресурсов, определяется по перечню строительных ресурсов, учтенных классификатором строительных ресурсов, формируемым Минстроем России в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (далее соответственно - КСР, Постановление N 1452), и учтенных при формировании сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, на материальные ресурсы и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен;</p> <p>ж) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат, обеспечивающих процессы строительства, не относимых на стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, мебели и инвентаря.</p> <p>При определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных строительных ресурсов, величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете сметной стоимости строительства в целом по объекту, а также индексов к элементам</p>

<p>прямых затрат, рассчитываемых для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов и к сметной стоимости материалов, не допускается.</p>	<p>прямых затрат, рассчитываемых для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов и к сметной стоимости материальных ресурсов, не допускается.</p>
<p>13. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее - заказчик).</p>	<p>13. При отсутствии в ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике, и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее - заказчик).</p>
<p>а) материальных ресурсов и оборудования: копиями или оригиналами (при наличии) прейскурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее - ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее - РКЦ), цен офсетных контрактов, а также информацией, принятой по данным, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", используемой при проведении конъюнктурного анализа;</p>	<p>а) материальных ресурсов и оборудования: подлинниками (при наличии) или копиями прейскурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее - ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее - РКЦ), цен офсетных контрактов, счетов на оплату товаров, счетов-фактур, а также информацией, принятой по данным, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", используемой при проведении конъюнктурного анализа;</p>
<p>б) прочих затрат: результатами конкурсов, аукционов, данными Федеральной службы государственной статистики, данными о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, копиями или оригиналами (при наличии) данных о ценах и тарифах, размещаемых в форме публичной оферты, коммерческих предложений или ТКП не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков услуг, в случаях, когда законодательством Российской Федерации не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих услуг.</p>	<p>б) прочих затрат: результатами конкурсов, аукционов, данными Федеральной службы государственной статистики, данными о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, копиями или оригиналами (при наличии) данных о ценах и тарифах, размещаемых в форме публичной оферты, коммерческих предложений или ТКП, счетов на оплату товаров (работ, услуг), счетов-фактур не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков услуг, в случаях, когда законодательством Российской Федерации не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих услуг.</p>
<p><фрагмент не существовал></p>	<p>При выполнении конъюнктурного анализа с использованием в качестве обосновывающих документов счетов на оплату товаров (работ, услуг), счетов-фактур допускается использование не более одного такого документа для отдельного материального ресурса или</p>

	оборудования, сметная цена которого отсутствует в ФГИС ЦС, а также отдельного вида работ или услуг.
г) первичные бухгалтерские учетные документы, подтверждающие стоимость материалов (сырья, комплектующих) (прайс-листы , коммерческие предложения, счета-фактуры).	г) первичные бухгалтерские учетные документы, подтверждающие стоимость материалов (сырья, комплектующих) (прейскуранты, коммерческие предложения, счета-фактуры).
<p>23. Материальным ресурсам и оборудованию, отпускная цена которых в текущем уровне цен определена в соответствии с положениями пунктов 13 - 21 Методики, присваивается код, состоящий из буквенного обозначения "ТЦ" и пяти групп цифр: первая группа цифр соответствует коду группы Классификатора строительных ресурсов (далее - КСР), состоящей из четырех групп цифр, к которой относится строительный ресурс, вторая - коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик), третья группа цифр содержит данные об ИНН производителя (поставщика), четвертая соответствует уровню ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) в соответствии с обосновывающими отпускную цену документами, пятая группа цифр содержит указание на учет в отпускной цене затрат на перевозку строительного ресурса (01 - с учетом затрат на перевозку, 02 - без учета затрат на перевозку).</p>	<p>23. Материальным ресурсам и оборудованию, отпускная цена которых в текущем уровне цен определена в соответствии с пунктами 13 - 21 Методики, присваивается код, состоящий из буквенного обозначения "ТЦ" и шести групп цифр, разделенных знаками нижнего подчеркивания: первая группа цифр соответствует коду группы КСР, состоящей из четырех групп цифр, к которой относится строительный ресурс; вторая группа цифр соответствует коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик); третья группа цифр содержит данные об ИНН производителя (поставщика); четвертая группа цифр соответствует уровню ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) согласно обосновывающим отпускную цену документам; пятая группа цифр содержит указание на учет в отпускной цене затрат на перевозку строительного ресурса (01 - с учетом затрат на перевозку до приобъектного склада; 01-1 - с учетом затрат на перевозку до промежуточной точки по маршруту перевозки, когда требуется включение затрат на перевозку до приобъектного склада по расчету дополнительно; 02 - без учета затрат на перевозку); в шестой группе цифр приводится пункт по порядку кодируемого материального ресурса или оборудования.</p> <p>23.1. Отдельным видам работ и услуг, сметная стоимость которых в текущем уровне цен определена в соответствии с пунктами 13 - 21 Методики, присваивается код, состоящий из буквенного обозначения "ТЦ" и четырёх групп цифр, разделенных знаками нижнего подчеркивания: первая группа цифр соответствует коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик); вторая группа цифр содержит данные об ИНН производителя (поставщика); третья группа цифр соответствует уровню ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) согласно обосновывающим сметную стоимость документам; в четвертой группе цифр приводится пункт по порядку кодируемого вида работ или услуг.</p>

<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации II. Состав сметной документации и требования к ее оформлению</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации II. Состав сметной документации и требования к ее оформлению</p>
<p>28. Оформление сметных расчетов, пояснительной записки и ведомостей объемов работ выполняется согласно документам в области стандартизации, устанавливающим основные требования к проектной документации, разрабатываемым в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 27, ст. 3953; 2016, N 27, ст. 4229), а также с учетом требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 783/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 августа 2017 г., регистрационный N 47947).</p>	<p>28. Оформление сметных расчетов, пояснительной записки и ведомостей объемов работ выполняется согласно документам в области стандартизации, устанавливающим основные требования к проектной документации, разрабатываемым в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации", а также с учетом требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 783/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 августа 2017 г., регистрационный N 47947).</p>
<p>35. Сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и объемов работ, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.</p> <p>38. Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения стоимости затрат, не учтенных сметными нормативами, единичными расценками, составляющими</p>	<p>35. Сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, результатов инженерных изысканий, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и объемов работ, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.</p> <p>38. Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения стоимости затрат, не учтенных сметными нормативами, единичными расценками, составляющими</p>

единичных расценок, сметными ценами строительных ресурсов.	единичных расценок, сметными ценами строительных ресурсов, затрат на работы, приведенных в подпунктах "а" - "ж", "и" - "м" пункта 171 Методики.
Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации III. Локальные сметные расчеты (сметы)	Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации III. Локальные сметные расчеты (сметы)
<p>45. Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости, определенной в базисном уровне цен, и соответствующих индексов изменения сметной стоимости, разрабатываемых в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869) (далее - Методика N 326/пр), в том числе:</p> <p>а) индексы к СМР применяются к итоговым стоимостным показателям СМР по ЛСР (ЛС);</p> <p>б) индексы к элементам прямых затрат применяются в порядке, аналогичном порядку применения индексов к СМР, установленному пунктами 5, 5.1, 5.2, 5.5, 5.6, 6, 6.1 и 6.2 Методики N 326/пр:</p> <p>к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат в целом по ЛСР (ЛС) - сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов (в том числе оплате труда машинистов) и сметной стоимости материальных ресурсов;</p> <p>к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке и (или) позиции, включенной в ЛСР (ЛС), - к сметной стоимости оплаты труда, сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства и затрат на погрузочно-разгрузочные работы;</p>	<p>45. Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости, определенной в базисном уровне цен, и соответствующих индексов изменения сметной стоимости, разрабатываемых в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр (зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869), с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577), от 13 января 2023 г. N 17/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный N 72589) и от 6 октября 2023 г. N 727/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный N 75975) (далее - Методика N 326/пр), в том числе:</p> <p>а) индексы к СМР применяются к итоговым стоимостным показателям СМР по локальным сметным расчетам (сметам);</p> <p>б) индексы к элементам прямых затрат применяются в порядке, соответствующем порядку применения индексов к СМР, установленному пунктами 5 - 5.2, 5.5, 5.6 и 6 - 6.2 Методики N 326/пр:</p> <p>к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат в целом по локальным сметным расчетам (сметам) - сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов (в том числе оплате труда машинистов) и сметной стоимости материальных ресурсов;</p> <p>к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке и (или) позиции, включенной в локальные</p>

в) индексы по видам (комплексам) работ применяются к итоговым стоимостным показателям в целом по ЛСР (ЛС), например, к сметной стоимости пусконаладочных работ;

г) индексы к расценкам применяются к итоговым стоимостным показателям прямых затрат по каждой расценке, включенной в ЛСР (ЛС);

д) индексы к элементам прямых затрат расценок применяются к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке, включенной в ЛСР (ЛС);

е) индексы на перевозку применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств по каждой позиции ЛСР (ЛС).

Затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, при отсутствии индексов на перевозку, определяются в текущем уровне цен с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии - рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.

Затраты на погрузочно-разгрузочные работы определяются в текущем уровне цен по каждой позиции ЛСР (ЛС) с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии - рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.

Определение затрат на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, учитываемых в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, в базисном уровне цен выполняется обратным счетом путем деления текущей стоимости таких затрат на индекс к СМР, а при его отсутствии - рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов;

сметные расчеты (сметы), - к сметной стоимости оплаты труда рабочих, машинистов, пусконаладочного персонала, сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства и затрат на погрузочно-разгрузочные работы;

в) индексы по видам (комплексам) работ применяются к итоговым стоимостным показателям в целом по локальному сметному расчету (смете);

г) индексы к расценкам применяются к итоговым стоимостным показателям прямых затрат по каждой расценке, включенной в локальные сметные расчеты (сметы);

д) индексы к элементам прямых затрат расценок применяются к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке, включенной в локальные сметные расчеты (сметы);

е) индексы на перевозку применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств по каждой позиции локального сметного расчета (сметы).

Затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, при отсутствии индексов на перевозку определяются в текущем уровне цен с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии - индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.

Затраты на погрузочно-разгрузочные работы определяются в текущем уровне цен по каждой позиции локального сметного расчета (сметы) с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии - индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, за исключением затрат на погрузочно-разгрузочные работы, осуществляемые вручную, определение которых в текущем уровне цен при отсутствии индекса к СМР выполняется с использованием индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости оплаты труда рабочих, машинистов,

<p>ж) индексы к оборудованию применяются к итоговым стоимостным показателям оборудования в целом по ЛСР (ЛС) или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.</p>	<p>пусконаладочного персонала.</p> <p>Определение затрат на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, учитываемых в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, в базисном уровне цен выполняется обратным счетом путем деления текущей стоимости таких затрат на индекс к СМР, а при его отсутствии - индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов;</p> <p>ж) индексы к оборудованию применяются к итоговым стоимостным показателям оборудования в целом по локальному сметному расчету (смете) или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.</p>
<p>47. В локальных сметных расчетах (сметах), разрабатываемых ресурсным и ресурсно-индексным методами, по каждой позиции выделяют следующие показатели строительных ресурсов:</p> <p>а) затраты труда рабочих с указанием среднего разряда работы или квалификационного состава рабочих, звена пусконаладочного персонала, чел.-ч;</p> <p>б) затраты труда машинистов, чел.-ч;</p> <p>в) потребность в машинах и механизмах, маш.-ч;</p> <p>г) потребность в материальных ресурсах в натуральных единицах измерения (м, м³, м², т, кг и других натуральных единицах измерения);</p> <p>д) потребность в оборудовании в натуральных единицах измерения (шт, компл, т и других натуральных единицах измерения).</p> <p>49. Сметная стоимость строительных ресурсов при применении ресурсного метода определяется в текущем уровне цен в соответствии с положениями раздела IV Методики.</p> <p>50. Сметная стоимость строительных ресурсов при применении</p>	<p>47. В локальных сметных расчетах (сметах), разрабатываемых ресурсным и ресурсно-индексным методами, по каждой позиции выделяются следующие показатели строительных ресурсов:</p> <p>а) затраты труда рабочих с указанием среднего разряда работы или квалификационного состава рабочих, звена пусконаладочного персонала, человеко-часов;</p> <p>б) затраты труда машинистов, человеко-часов;</p> <p>в) потребность в машинах и механизмах, машино-часов;</p> <p>г) потребность в материальных ресурсах в натуральных единицах измерения (например, в метрах, метрах кубических, метрах квадратных, тоннах, килограммах);</p> <p>д) потребность в оборудовании в натуральных единицах измерения (например, в штуках, комплектах, тоннах).</p> <p>49. Сметная стоимость строительных ресурсов при применении ресурсного метода определяется в текущем уровне цен в соответствии с положениями главы IV Методики.</p> <p>50. Сметная стоимость строительных ресурсов при применении</p>

ресурсно-индексного метода определяется в текущем уровне цен в соответствии с положениями **раздела V** Методики.

52. При разработке локальных сметных расчетов (смет) для учета усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной и (или) иной технической документации, используются коэффициенты к **сметным нормам (единичным расценкам)**, в том числе их отдельным составляющим, приведенные в **Приложении N 10** к Методике.

<фрагмент не существовал>

ресурсно-индексного метода определяется в текущем уровне цен в соответствии с положениями главы V Методики.

52. При разработке локальных сметных расчетов (смет) для учета усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной и (или) иной технической документации, используются коэффициенты к отдельным составляющим сметных норм (единичных расценок), приведенные в Приложении N 10 к Методике.

При одновременном применении нескольких коэффициентов, учитывающих снижение производительности труда, приведенных в таблицах 1, 3, 5 или 7 Приложения N 10 к Методике, результирующее значение коэффициента определяется путем суммирования дробных частей таких коэффициентов и единицы по следующей формуле:

$$K = (DK1 + DK2 + \dots + DKn + 1),$$

где:

K - общий коэффициент к составляющим сметной нормы (единичной расценки) при наличии двух и более условий производства работ, учитывающих снижение их производительности;

DK1, DK2, DKn - дробные части каждого коэффициента, выбранного из таблицы, приведенной в Приложении N 10 к Методике: таблица 1 - при строительстве объектов капитального строительства; таблица 3 - при реконструкции объектов капитального строительства; таблица 5 - при капитальном ремонте объектов капитального строительства или таблица 7 - при пусконаладочных работах;

$$n = 1 \div N, \text{ где:}$$

N - количество коэффициентов, учитывающих снижение производительности труда.

Коэффициент, учитывающий снижение производительности труда, приведенный в таблице 1 Приложения N 10 к Методике (при строительстве объектов капитального строительства), в таблице 3 Приложения N 10 к Методике (при реконструкции объектов

капитального строительства), в таблице 5 Приложения N 10 к Методике (при капитальном ремонте объектов капитального строительства) или рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом Методики, применяется:

при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда рабочих, затратам труда рабочих, времени и стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе к показателям оплаты труда и затратам труда машинистов;

при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициент, учитывающий снижение производительности труда, приведенный в таблице 7 Приложения N 10 к Методике (при пусконаладочных работах) или рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом Методики, применяется:

при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда и затратам труда пусконаладочного персонала, рабочих;

при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда пусконаладочного персонала, затратам труда рабочих.

Коэффициент, учитывающий повышенный размер оплаты труда, приведенный в таблице 2 Приложения N 10 к Методике (при строительстве объектов капитального строительства), в таблице 4 Приложения N 10 к Методике (при реконструкции объектов капитального строительства), в таблице 6 Приложения N 10 к Методике (при капитальном ремонте объектов капитального строительства), применяется к показателям оплаты труда рабочих, машинистов, коэффициент, приведенный в таблице 8 Приложения N 10 к Методике (при пусконаладочных работах), применяется к показателям оплаты труда пусконаладочного персонала, рабочих.

Допускается совместное применение коэффициента,

учитывающего снижение производительности труда, приведенного в таблицах 1 (при строительстве объектов капитального строительства), 3 (при реконструкции объектов капитального строительства), 5 (при капитальном ремонте объектов капитального строительства) или 7 (при пусконаладочных работах) Приложения N 10 к Методике, или рассчитанного в соответствии с пунктом 52 Методики, и коэффициента, приведенного в таблицах 2 (при строительстве объектов капитального строительства), 4 (при реконструкции объектов капитального строительства), 6 (при капитальном ремонте объектов капитального строительства) или 8 (при пусконаладочных работах) Приложения N 10 к Методике.

При определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом при одновременном применении коэффициента, учитывающего снижение производительности труда, приведенного в таблицах 1, 3, 5 или 7 Приложения N 10 к Методике (в том числе рассчитанного в соответствии с настоящим пунктом Методики), применение которого предусмотрено к затратам труда рабочих (пусконаладочного персонала), затратам труда машинистов, и коэффициента, учитывающего повышенный размер оплаты труда рабочих и машинистов и приведенного в таблице 2 Приложения N 10 к Методике (при строительстве объектов капитального строительства), в таблице 4 Приложения N 10 к Методике (при реконструкции объектов капитального строительства), в таблице 6 Приложения N 10 к Методике (при капитальном ремонте объектов капитального строительства), в таблице 8 Приложения N 10 к Методике (при пусконаладочных работах), результирующее значение коэффициента, применяемого к показателям оплаты труда рабочих (пусконаладочного персонала), машинистов, определяется путем их перемножения с округлением результата вычислений до двух знаков после запятой.

Коэффициенты, указанные в пунктах 2 и 5 таблицы 1 Приложения N 10 к Методике, пунктах 3 и 8 таблицы 3 Приложения N 10 к Методике, пунктах 3 и 9.1 - 9.3 таблицы 5 Приложения N 10 к Методике, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

Коэффициент, приведенный в пункте 9 таблицы 7 Приложения N 10 к Методике, учитывает дополнительные затраты, связанные со снижением производительности труда пусконаладочного персонала

	<p>при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С, и не применяется в случае осуществления подготовки к сдаче в эксплуатацию объектов капитального строительства, которые по своим технологическим признакам не отапливаются, или сооружений на открытом воздухе.</p>
<p>а) вредные условия труда определяются в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. N 426-ФЗ "О специальной оценке условий труда" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 6991; 2016, N 18, ст. 2512);</p> <p>б) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи определяются в соответствии с подпунктом "а" приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 10, ст. 1220);</p> <p>в) стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных факторов: интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ; сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске; расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ; стесненные условия или невозможность складирования материалов; ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства;</p>	<p>а) вредные и опасные условия труда определяются в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. N 426-ФЗ "О специальной оценке условий труда";</p> <p>б) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи определяются в соответствии с подпунктом "а" приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160;</p> <p>в) стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных факторов: интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске; расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; стесненные условия или невозможность складирования материалов; ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства;</p>
<p><фрагмент не существовал></p> <p>58. При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции</p>	<p>з) к пусконаладочным работам, производимым в действующих электроустановках, относятся работы, выполняемые после введения эксплуатационного режима на данной электроустановке.</p> <p>58. При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр) или в сборники ГЭСНрр, затраты на работы по капитальному ремонту и</p>

<p>объектов капитального строительства могут быть определены:</p>	<p>реконструкции объектов капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия могут быть определены:</p>
<p>б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.</p>	<p>б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 к нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.</p>
<p>д) на работы по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР);</p>	<p>д) на работы по реконструкции и капитальному ремонту автомобильных и железных дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР);</p>
<p>60.1. При разработке локальных сметных расчетов (смет) на строительство объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, для которых в ФГИС ЦС отсутствуют утвержденные в установленном порядке среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, учитывающие отраслевую специфику, применяются поправочные коэффициенты к показателям оплаты труда рабочих и машинистов в размере 1,25.</p>	<p>60.1. При определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, для которых в ФГИС ЦС отсутствуют утвержденные в установленном порядке среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, учитывающие отраслевую специфику, применяются поправочные коэффициенты к показателям оплаты труда рабочих и машинистов в размере 1,25.</p>
<p>61. Коэффициенты, предусмотренные в пунктах 58 и 60.1 Методики, применяются при определении сметной стоимости одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ, а также коэффициентами, учитывающими технологические особенности производства отдельных видов работ в порядке, определенном пунктом 56 Методики.</p>	<p>60.2. При применении сметных норм (единичных расценок) на верхолазные работы, выполняемые с использованием альпинистского снаряжения, к оплате труда рабочих применяется коэффициент 1,16.</p>
<p>62. При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при</p>	<p>61. Коэффициенты, предусмотренные в пунктах 58, 60.1 и 60.2 Методики, применяются при определении сметной стоимости одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ, а также коэффициентами, учитывающими технологические особенности производства отдельных видов работ в порядке, определенном пунктом 56 Методики.</p>

разборке строительных конструкций и оборудования, а также **оборачиваемых материалов и конструкций (при соответствующем указании в разделе "Общие положения" сборников сметных норм (единичных расценок)**, следует учитывать дополнительно.

63. При **соответствующем обосновании в проектной и (или) иной технической документацией** при определении дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом сверх расстояния, учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование и индексами изменения сметной стоимости, при составлении локального сметного расчета (сметы) затраты на перевозку грузов для строительства, учтенные сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости, исключаются, а затраты на перевозку грузов для строительства на расстояние, указанное в проектной и (или) иной технической документации, включаются с учетом объема перевозимых грузов.

Затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, а также на **погрузочно-разгрузочные работы** в случаях, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельными строками с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся указанные затраты. Дополнительные затраты на перевозку, а также на **погрузо-разгрузочные работы** материальных ресурсов в локальных расчетах (сметах) относятся к сметной стоимости **материалов**. Дополнительные затраты на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы оборудования в локальных расчетах (сметах) включаются в сметную стоимость оборудования.

62. При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, следует учитывать дополнительно.

Затраты на перевозку, а также на погрузочно-разгрузочные работы строительного мусора и материалов, полученных при разборке (демонтаже), приводятся в локальном сметном расчете (смете) отдельными строками и указываются в итогах локального сметного расчета (сметы) по строке "перевозка".

63. В локальных сметных расчетах (сметах) для материальных ресурсов и оборудования могут учитываться затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным и (или) железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта на дополнительное расстояние в пределах территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, индексами изменения сметной стоимости, а также затраты на погрузочно-разгрузочные работы в случаях, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

При определении дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом сверх расстояния, учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, индексами изменения сметной стоимости, при составлении локального сметного расчета (сметы) затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом в пределах территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), в котором расположен объект капитального строительства, учтенные сметными ценами, индексами изменения сметной стоимости (по дорогам с усовершенствованным типом дорожного покрытия), исключаются, а затраты на перевозку грузов для строительства в пределах территории субъекта

Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), в которой расположен объект капитального строительства, на расстояние, указанное в проектной и (или) иной технической документации (далее - проектное расстояние), включаются с учетом объема перевозимых грузов.

При определении проектного расстояния учитывается расположение склада поставщика материального ресурса или оборудования. В случае, если склад поставщика материального ресурса или оборудования и объект капитального строительства расположены в разных субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации, являющихся самостоятельными ценовыми зонами), проектное расстояние определяется как расстояние от границы субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), в котором расположен объект капитального строительства, по пути следования от склада поставщика материального ресурса или оборудования до объекта капитального строительства по наиболее оптимальному варианту доставки, определенному с учетом положений пункта 63.1 Методики. В случаях, если склад поставщика материального ресурса или оборудования и объект капитального строительства расположены в одном субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), проектное расстояние определяется как расстояние от склада поставщика материального ресурса или оборудования до объекта капитального строительства по наиболее оптимальному варианту доставки, определенному с учетом положений пункта 63.1 Методики.

В случаях, если маршрут следования автомобильным транспортом пролегает по дорогам с разными типами дорожного покрытия, в локальном сметном расчете (смете) отдельными строками учитывается стоимость перевозки на проектное расстояние для каждого типа дорожного покрытия с учетом объема перевозимого груза, рассчитанного на долю протяженности дорог с соответствующим типом дорожного покрытия в проектном расстоянии, определенную на основании данных проектной и (или) иной технической документации.

Выбор материальных ресурсов и оборудования, для которых

выполняется расчет дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным и (или) железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами, индексами изменения сметной стоимости, осуществляется по решению заказчика.

Затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, а также на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы в случаях, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельными строками с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся указанные затраты. Дополнительные затраты на перевозку, а также на погрузочно-разгрузочные работы материальных ресурсов в локальных сметных расчетах (сметах) относятся к сметной стоимости материальных ресурсов. Дополнительные затраты на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы оборудования в локальных сметных расчетах (сметах) включаются в сметную стоимость оборудования.

При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, сметных цен услуг на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы либо сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом для расстояния, предусмотренного проектной и (или) иной технической документацией, затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, индексами изменения сметной стоимости, определяются по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 - 21 Методики на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее чем 2 (двух) производителей и (или) поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов и оборудования допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику.

При определении затрат на перевозку грузов для строительства

67. Сметная стоимость материальных ресурсов, используемых несколько раз при выполнении отдельных видов работ в соответствии с технологией строительного производства (далее - обрабатываемые ресурсы), определяется на основании данных об их количестве с учетом неоднократной обрабатываемости, **приведенных в сметных нормах.**

проектное расстояние округляется до целого числа.

63.1. При выборе оптимального варианта доставки грузов для строительства:

а) учитывается, что при расстоянии до 200 километров (включительно) экономически эффективным видом транспорта является автомобильный (исключение могут составлять перевозки при строительстве объектов железнодорожного транспорта и другие случаи, обоснованные в проектной и (или) технической документации);

б) учитывается, что при расстоянии свыше 200 километров до 500 километров для выбора экономически эффективного вида транспорта необходимо проводить сравнение цен на перевозку грузов для строительства разными видами транспорта;

в) учитывается, что при расстоянии свыше 500 километров экономически эффективными видами транспорта являются железнодорожный, морской (внутренний водный) (при наличии возможности перевозки указанными видами транспорта);

г) учитываются объемы и сроки поставок грузов для строительства, плановые сроки строительства.

67. Сметная стоимость материальных ресурсов, используемых несколько раз при выполнении отдельных видов работ в соответствии с технологией строительного производства (далее соответственно - обрабатываемость, обрабатываемые ресурсы), определяется на основании данных об их количестве с учетом неоднократной обрабатываемости. Затраты на перевозку обрабатываемых ресурсов на расстояние, учтенное сметными ценами, индексами изменения сметной стоимости, исключаются и приводятся отдельной строкой в позиции локального сметного расчета (сметы), содержащей обрабатываемый ресурс, с учетом объема такого ресурса, указанного в данной позиции локального сметного расчета (сметы), и включаются следующей отдельной строкой в ту же позицию локального сметного расчета (сметы) с учетом его объема, увеличенного на показатель кратности обрабатываемости.

Затраты на погрузку, перевозку (от строительной площадки до

73. В составе сметных прямых затрат при обосновании проектной и (или) иной технической документацией дополнительно учитывается разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, по сравнению со стоимостью электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, относимая на стоимость материальных ресурсов.

Стоимость электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, рассчитывается как произведение времени и стоимости 1 маш.-ч эксплуатации соответствующего передвижного источника снабжения (с учетом накладных расходов и сметной прибыли), исходя из его выработки в кВт-ч. Время эксплуатации определяется в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией, стоимость в соответствии с пунктами 44 или 81 - 83 Методики, а также пунктами 94 и 95 Методики в зависимости от

места утилизации или складирования) и разгрузку оборачиваемых ресурсов, при соответствующем указании в разделе "Общие положения" сборников сметных норм (единичных расценок), учитываются дополнительно на основании проектной и (или) иной технической документации.

Определение затрат на погрузку, перевозку (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузку оборачиваемых ресурсов выполняется с учетом объема таких ресурсов, рассчитанного без учета оборачиваемости, обоснованного в проектной и (или) иной технической документации.

При определении предусмотренных пунктом 63 Методики дополнительных затрат на перевозку оборачиваемых ресурсов затраты на перевозку таких ресурсов на расстояние, учтенное сметными ценами, индексами изменения сметной стоимости, исключаются и приводятся отдельной строкой в позиции локального сметного расчета (сметы), содержащей оборачиваемый ресурс, с учетом объема такого ресурса, указанного в данной позиции локального сметного расчета (сметы), а затраты на перевозку на проектное расстояние включаются следующей отдельной строкой в ту же позицию локального сметного расчета (сметы) с учетом объема, увеличенного на показатель кратности оборачиваемости.

73. В составе сметных прямых затрат при обосновании в проектной и (или) иной технической документации дополнительно учитывается разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, по сравнению со стоимостью электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, относимая на стоимость материальных ресурсов.

Потребность в электроэнергии в киловатт-часах определяется на основании данных проектной и (или) иной технической документации.

Разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, по сравнению со стоимостью электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, рассчитывается как произведение потребности в электроэнергии и разности сметных цен на

применяемого метода определения сметной стоимости.

Стоимость электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, определяется производением потребности в электроэнергии и стоимости электроэнергии. Потребность в электроэнергии определяется на основании проектной и (или) иной технической документации, стоимость электроэнергии по ценам (тарифам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике.

электроэнергию, получаемую от передвижных источников снабжения, и электроэнергию, передаваемую от производителей единой энергетической системы России.

При базисно-индексном методе определения сметной стоимости строительства сметные цены на электроэнергию, получаемую от передвижных источников снабжения, и электроэнергию, передаваемую от производителей единой энергетической системы России, определяются по ФССЦ.

При ресурсно-индексном и ресурсном методах определения сметной стоимости строительства сметная цена электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения установленной мощности, рассчитывается в текущем уровне цен на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС, исходя из сметной цены эксплуатации таких передвижных источников снабжения (рублей/машино-час), оплаты труда машинистов (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) и установленной мощности, при этом при ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости строительства учитываются положения пункта 95 Методики. Сметная стоимость электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, в текущем уровне цен определяется на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС.

75. При определении сметной стоимости работ с использованием сметных норм на монтаж оборудования (далее - ГЭСНм) и капитальный ремонт оборудования (далее - ГЭСНмр) дополнительно следует учитывать сметную стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенных в указанных сметных нормах (например, ветошь, бумага, керосин, бензин, смазочное масло, солидол) в следующих размерах:

а) 2 (два) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНм;

б) 3 (три) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНмр.

<фрагмент не существовал>

75. При определении сметной стоимости работ с использованием ГЭСНм и ГЭСНмр дополнительно учитывается сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенных в указанных сметных нормах (например, ветошь, бумага, керосин, бензин, смазочное масло, солидол), в следующих размерах:

а) 2 (два) процента от оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНм;

б) 3 (три) процента от оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНмр.

При определении сметной стоимости работ по разборке и (или) демонтажу оборудования с использованием сметных норм на монтаж

оборудования, включенных в сборники ГЭСНм, в порядке, предусмотренном [пунктом 84](#) Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 14 июля 2022 г. N 571/пр (зарегистрирован Минюстом России 26 августа 2022 г., регистрационный N 69802) (далее - Методика N 571/пр), а также согласно общим положениям соответствующих сборников сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, материальные ресурсы, предусмотренные такими сметными нормами, в расчете не учитываются, а сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов определяется по расчету в соответствии с настоящим пунктом Методики с применением к оплате труда рабочих коэффициента, принимаемого равным размеру коэффициента, выбранного в соответствии с [пунктом 84](#) Методики N 571/пр или предусмотренного общими положениями соответствующих сборников сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН.

В случае использования единого поправочного коэффициента, предусмотренного сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, применяемого одновременно ко всем элементам прямых затрат по сметной норме (единичной расценке): затратам труда (оплате труда) рабочих, затратам труда (оплате труда) машинистов, времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, расходу (стоимости) материальных ресурсов - сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов определяется по расчету в соответствии с настоящим пунктом Методики с применением такого единого поправочного коэффициента к оплате труда рабочих.

В случае одновременного применения коэффициентов, указанных в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта Методики, сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов определяется с применением к оплате труда рабочих коэффициента, рассчитанного как произведение коэффициентов, указанных в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта Методики, округленного до семи знаков после запятой.

В случаях, не предусмотренных настоящим пунктом Методики, поправочные коэффициенты при расчете стоимости вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов не применяются.

Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых

	<p>материальных ресурсов, не учтенных в сметных нормах, относится на стоимость материальных ресурсов.</p> <p>При определении сметной стоимости работ по разборке и (или) демонтажу оборудования с применением ФЕРм сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов не учитывается.</p>
<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации IV. Особенности определения сметной стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов и оборудования при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсным методом</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации IV. Особенности определения сметной стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов и оборудования при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсным методом</p>
<p>79. Размер средств на оплату труда рабочих ($OT_{тек}$) определяется в текущем уровне цен на основании сметных норм, сметных цен на затраты труда и данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации по формуле (1):</p> $OT_{тек} = \sum_{i=1}^I ZT_i \times CЦ_{теки}^{ст} \times V_i (1),$ <p>ZT_i - затраты труда рабочих, работников - исполнителей реставрационных работ или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы по i-ой сметной норме, чел.-ч;</p> <p>$CЦ_{теки}^{ст}$ - сметная цена на затраты труда соответствующего среднего разряда работы или категории работников - исполнителей</p>	<p>79. Затраты на оплату труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала ($OT_{тек}$) определяются в текущем уровне цен на основании сметных норм, сметных цен на затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала и данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации:</p> <p>а) в случае, если в сметных нормах указывается средний разряд работы, по формуле (1):</p> $OT_{тек} = \sum_{i=1}^I ZT_i \times CЦ_{теки}^{ст} \times V_i (1),$ <p>ZT_i - затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ на измеритель сметной нормы по i-ой сметной норме, человеко-часов;</p> <p>$CЦ_{теки}^{ст}$ - сметная цена на затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ для</p>

<p>реставрационных работ, пусконаладочного персонала в текущем уровне цен, руб./чел.-ч;</p>	<p>соответствующего среднего разряда работы в текущем уровне цен, рублей/человеко-час;</p>
<p>$i = 1 \div I$, где:</p> <p>I - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете).</p> <p>80. Затраты труда рабочих, работников - исполнителей реставрационных работ или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы, а также средний разряд работ или состав звена пусконаладочного персонала определяются на основании сметных норм.</p> <p>Сметная цена на затраты труда принимается с учетом среднего разряда работы на основании данных ФГИС ЦС.</p> <p>При обосновании проектной и (или) иной технической документацией к затратам труда и (или) сметным ценам на затраты труда применяются коэффициенты, учитывающие условия производства работ в соответствии с положениями пунктов 52 - 61 Методики.</p> <p>Размер средств на оплату труда машинистов ($OT_{\text{тек}}$) определяется по формуле (1.1):</p> $OT_{\text{тек}} = \sum_{i=1}^I \sum_{k=1}^K ZT_{ki} \times CЦ_k \times V_i \quad (1.1),$	<p>$i = 1 \div I$, где:</p> <p>I - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете);</p> <p>б) в случае, если в сметных нормах указываются разряды рабочих, категории работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала по формуле (1.1):</p> $OT_{\text{тек}} = \sum_{i=1}^I \sum_{n=1}^N ZT_{ni} \times CЦ_n \times V_i \quad (1.1),$
<p>ZT_{ki} - затраты труда машиниста по каждой k-ой машине на измеритель сметной нормы по i-ой сметной норме, чел.-ч;</p> <p>$CЦ_k$ - сметная цена на затраты труда машиниста соответствующего среднего разряда по каждой k-ой машине в текущем уровне цен, руб./чел.-ч;</p>	<p>ZT_{ni} - затраты труда рабочих по каждому n-му разряду или категории работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы по i-ой сметной норме, человеко-часов;</p> <p>$CЦ_n$ - сметная цена на затраты труда рабочего соответствующего n-го разряда или категории работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала в текущем уровне цен, рублей/человеко-час;</p>

$k = 1 \div K$, где:

K - количество машин в i -ой сметной норме.

81. Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов ($ЭММ_{\text{тек}}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных о составе, времени эксплуатации и сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов по формуле (2):

$$ЭММ_{\text{тек}} = \sum_{k=1}^K T^k \times ЦЦ_{ЭМ_{\text{тек}}}^k \quad (2).$$

$n = 1 \div N$, где:

N - количество разрядов рабочих или категорий работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала в i -ой сметной норме.

80. Затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы, средний разряд работ, разряды рабочих, а также категории работников-исполнителей реставрационных работ и состав звена пусконаладочного персонала определяются на основании сметных норм.

Сметные цены на затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала принимаются на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС, с учетом среднего разряда работы, разряда рабочего, категории работников-исполнителей реставрационных работ и пусконаладочного персонала.

При обосновании в проектной и (или) иной технической документации необходимости учета усложняющих факторов и условий производства работ к затратам труда и (или) сметным ценам на затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала применяются коэффициенты, учитывающие условия производства работ, в соответствии с пунктами 52 - 60, 60.2 и 61 Методики и коэффициент, указанный в пункте 60.1 Методики, при наличии соответствующей информации в задании на проектирование и в пояснительной записке в составе исходных данных для подготовки проектной документации.

Затраты на оплату труда машинистов ($ОТ_{\text{мтек}}$) определяются по формуле (1.2):

$$ОТ_{\text{мтек}} = \sum_{i=1}^I \sum_{k=1}^K 3T_{ki} \times ЦЦ_k \times V_i \quad (1.2)$$

T^k - время эксплуатации k -той машины (механизма), маш.-ч;

$СЦ_{ЭМ_{тек}}^k$ - сметная цена эксплуатации k -той машины (механизма) в текущем уровне цен, руб./маш.-ч;

$k = 1 \div K$, где:

K - количество наименований машин и механизмов в локальном сметном расчете (смете).

82. Время эксплуатации машин и механизмов (T^k) определяется на основании нормативной потребности в машинах и механизмах, приведенной в сметных нормах, и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации, по формуле (3):

$$T^k = \sum_{i=1}^I T_i^k \times V_i \quad (3).$$

T_k - время эксплуатации k -ой машины (механизма) по i -ой сметной норме, маш.-ч.

Время эксплуатации машин и механизмов, включенных в сметные нормы с обобщенным наименованием и указанием кода группы, расход которых приведен с литерой "П", определяется на основании данных проектной документации, при этом их технические, качественные, эксплуатационные и прочие характеристики подлежат уточнению по проектным данным для однозначной идентификации машины и механизма.

$ЗТ_{ki}$ - затраты труда машиниста по каждой k -й машине на измеритель сметной нормы по i -ой сметной норме, человеко-часов;

$СЦ_k$ - сметная цена на затраты труда машиниста среднего разряда по каждой k -й машине в текущем уровне цен, определяемая на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС, рублей/человеко-час;

V_i - объем работ по i -ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;

$i = 1 \div I$, где:

I - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете);

$k = 1 \div K$, где:

K - количество машин в i -ой сметной норме.

81. Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов ($ЭММ_{тек}$) в локальном сметном расчете (смете) определяется в текущем уровне цен на основании данных о составе, времени эксплуатации и сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов по формуле (2):

$$ЭММ_{тек} = \sum_{m=1}^M T^m \times СЦ_{ЭМ_{тек}}^m \quad (2).$$

T^m - время эксплуатации m -той машины (механизма), машино-часов;

$СЦ_{ЭМ_{тек}}^m$ - сметная цена на эксплуатацию m -й машины (механизма) в текущем уровне цен, размещенная в ФГИС ЦС, рублей/машино-час;

$m = 1 \div M$, где:

В случаях, **когда** проектной и (или) иной технической **документацией** обосновано применение грузоподъемного крана, технические характеристики которого отличаются от учтенных сметными нормами в связи с отличием **и** технологических и организационных схем производства работ, **используемых при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства** по сравнению с учтенными при разработке сметных норм, в сметной документации допускается корректировка таких сметных норм и (или) разработанных на их основе единичных расценок в части замены крана, если это предусмотрено положениями разделов соответствующих сборников сметных норм. При обосновании проектной и (или) иной технической **документацией** **время** эксплуатации машин и механизмов и (или) **оплата** труда машинистов **определяются с применением коэффициентов, учитывающих** усложняющие факторы и условия производства работ, в соответствии с **положениями пунктов 52 - 61** Методики.

$Cm_{\text{тек}}^j$ - сметная цена j-ого материального ресурса в текущем уровне цен, **руб.**;

86. Количество материальных ресурсов (P^j), учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы, принимается на основании нормативных показателей их расхода, приведенных в сметных нормах, и объемов работ, принятых на

M - количество наименований машин и механизмов в локальном сметном расчете (смете).

82. Время эксплуатации машин и механизмов, включенных в сметные нормы с обобщенным наименованием и указанием кода группы, расход которых приведен с литерой "П", определяется на основании данных проектной документации, при этом их технические, качественные, эксплуатационные и прочие характеристики подлежат уточнению в проектной и (или) иной технической документации для однозначной идентификации машины и механизма.

В случаях, если в проектной и (или) иной технической документации обосновано применение грузоподъемного крана, технические характеристики которого отличаются от учтенных сметными нормами в связи с отличием технологических и организационных схем производства работ по сравнению с учтенными при разработке сметных норм, в сметной документации допускается корректировка таких сметных норм и (или) разработанных на их основе единичных расценок в части замены грузоподъемного крана, если это предусмотрено положениями разделов соответствующих сборников сметных норм. При обосновании в проектной и (или) иной технической документации необходимости учета усложняющих факторов и условий производства работ ко времени эксплуатации машин и механизмов и (или) оплате труда машинистов применяются коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, в соответствии с пунктами 52 - 60 и 61 Методики, а также коэффициент, указанный в пункте 60.1 Методики, при наличии соответствующей информации в задании на проектирование и в пояснительной записке в составе исходных данных для подготовки проектной документации.

$Cm_{\text{тек}}^j$ - сметная цена j-ого материального ресурса в текущем уровне цен, рублей;

86. Количество материальных ресурсов (P^j), учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы, принимается на основании нормативных показателей их расхода, приведенных в сметных нормах, и объемов работ, принятых на

основании проектной и (или) иной технической документации, за исключением случаев, указанных в [пункте 66](#) Методики, по формуле (5):

$$P^j = \sum_{i=1}^I P_i^j \times V_i \quad (5),$$

P_i^j - нормативный показатель расхода j -ого материального ресурса по i -той сметной норме, в натуральных единицах измерения.

При обосновании проектной и (или) иной технической документацией количество материальных ресурсов определяется с применением коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы производства работ, в соответствии с положениями [пунктов 52 - 61](#) Методики.

87. Сметная стоимость оборудования в текущем уровне цен определяется по формуле, аналогичной для расчета сметной стоимости материальных ресурсов.

90. При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам во ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и результатов

основании данных проектной и (или) иной технической документации, за исключением случаев, указанных в [пункте 66](#) Методики, по формуле (5):

$$P^t = \sum_{i=1}^T P_i^t \times V_i \quad (5),$$

P_i^t - нормативный показатель расхода t -го материального ресурса по i -ой сметной норме, в натуральных единицах измерения;

V_i - объем работ по i -ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;

$i = 1 \div I$, где:

I - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете);

$t = 1 \div T$, где:

T - количество наименований материальных ресурсов в i -ой сметной норме.

При составлении сметных расчетов к количеству материальных ресурсов могут применяться коэффициенты, учитывающие технологические особенности производства отдельных видов работ, в соответствии с [пунктом 57](#) Методики.

87. Сметная стоимость оборудования в текущем уровне цен определяется в порядке, предусмотренном для расчета сметной стоимости материальных ресурсов, в соответствии с [пунктом 85](#) Методики.

90. При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам в ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и результатов конъюнктурного

конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков в соответствии с положениями [пунктов 13 - 21](#) Методики.

91. **Сметная стоимость** материальных ресурсов и оборудования **в текущем уровне цен**, информация о которых отсутствует во ФГИС ЦС, **определяется** с учетом транспортных и заготовительно-складских затрат. **Стоимость транспортных затрат определяется** на основании расчета с учетом данных о расстоянии перевозки, классе груза, типе (**-ax**) транспорта, наличии погрузочно-разгрузочных работ и прочих условий транспортировки, а также информации о ценах услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта, услуг на перевалку грузов с одного вида транспорта на другой, услуг по аренде железнодорожных грузовых вагонов, услуг на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных и железнодорожных перевозках (далее - услуги, связанные с перевозкой грузов), **размещенных** в ФГИС ЦС, и в соответствии со сметными нормативами по формированию затрат на транспортировку грузов для строительства, сведения о которых включены в ФРСН.

Транспортные затраты включают затраты, связанные с транспортировкой грузов, в том числе затраты на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы. При отсутствии **информации** в ФГИС ЦС транспортные затраты **могут определяться** по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с [пунктами 13 - 21](#) Методики на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее чем 2 (двух) производителей и (или) поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов и оборудования, допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику.

В случае невозможности определения затрат по доставке оборудования на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа, **по решению заказчика сметная стоимость его перевозки может приниматься** в размере до 3 (трех) процентов от

анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков в соответствии с положениями [пунктов 13 - 21](#) Методики.

91. При составлении сметных расчетов сметная цена материальных ресурсов и оборудования, информация о которых отсутствует во ФГИС ЦС, включается в локальные сметные расчеты (сметы) в текущем уровне цен с учетом транспортных и заготовительно-складских затрат. Транспортные затраты определяются на основании расчета с учетом данных о расстоянии перевозки, классе груза, типе (типах) транспорта, наличии погрузочно-разгрузочных работ и прочих условий транспортировки, а также информации о ценах услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта, услуг на перевалку грузов с одного вида транспорта на другой, услуг по аренде железнодорожных грузовых вагонов, услуг на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных и железнодорожных перевозках (далее - услуги, связанные с перевозкой грузов), размещенной в ФГИС ЦС, и в соответствии со сметными нормативами по формированию затрат на транспортировку грузов для строительства, сведения о которых включены в ФРСН.

Транспортные затраты включают затраты, связанные с транспортировкой грузов, в том числе затраты на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы. При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, использование которых обосновано в проектной и (или) иной технической документации, сметных цен услуг на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы либо сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом на расстояние, предусмотренное в проектной и (или) иной технической документации, транспортные затраты определяются по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с [пунктами 13 - 21](#) Методики на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее чем 2 (двух) производителей и (или) поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов для строительства, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов и

<p>отпускной цены на такое оборудование.</p> <p>92. Размер заготовительно-складских расходов определяется в процентах от суммы отпускной цены материалов, изделий, конструкций, оборудования и транспортных затрат в следующих размерах:</p>	<p>оборудования, допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику.</p> <p>При определении затрат на перевозку грузов для строительства расстояние перевозки округляется до целого числа, за исключением случаев, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>В случае невозможности определения транспортных затрат по доставке оборудования на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа по решению заказчика такие транспортные затраты принимаются в размере до 3 (трех) процентов от отпускной цены на такое оборудование.</p> <p>92. Размер заготовительно-складских расходов определяется в процентах от суммы отпускной цены материального ресурса или оборудования и транспортных затрат в следующих размерах:</p>
<p>При перевозке грузов для строительства на расстояние свыше 30 километров, учтенных ФССЦ (по части территории субъекта Российской Федерации, в которой расположен объект строительства) заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.</p>	<p>При перевозке грузов для строительства на расстояние свыше 30 километров по части территории субъекта Российской Федерации, в которой расположен объект строительства, учтенных ФССЦ, ФСБЦ-2022 или сметных ценах на материальные ресурсы и оборудование в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС, заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.</p>
<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации</p> <p>V. Особенности определения сметной стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов и оборудования при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсно-индексным методом</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации</p> <p>V. Особенности определения сметной стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов и оборудования при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсно-индексным методом</p>
<p>93. Размер средств на оплату труда рабочих (ОТ_{тек}) определяется в текущем уровне цен на основании сметных норм, данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной</p>	<p>93. Затраты на оплату труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала (ОТ_{тек}) и затраты на оплату труда машинистов (ОТ_{мтек}) определяются в</p>

<p>технической документации и размещенных в ФГИС ЦС сметных цен на затраты труда по формуле (1) и в соответствии с положениями, указанными в пунктах 79 и 80 Методики.</p>	<p>текущем уровне цен на основании сметных норм, данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации, и информации о сметных ценах на затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала, машинистов, размещенной в ФГИС ЦС, по формулам (1), (1.1) и (1.2) в соответствии с пунктами 79 и 80 Методики.</p>
<p>95. При отсутствии данных по отдельным строительным машинам и механизмам в ФГИС ЦС сметная цена их эксплуатации в текущем уровне рассчитывается как произведение сметной цены таких машин и механизмов в базисном уровне цен и индексов к группам аналогичных машин и механизмов.</p> <p>96. Сметная стоимость материальных ресурсов ($M_{\text{тек}}$), а также оборудования определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и размещенных в ФГИС ЦС сметных ценах по формуле (4) и в соответствии с положениями, указанными в пунктах 85 - 89 Методики.</p> <p>97. При отсутствии данных по стоимости отдельных материальных ресурсов и оборудования в ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной цены таких ресурсов в базисном уровне цен и индексов к группам аналогичных материальных ресурсов.</p> <p>98. При отсутствии сметных цен по отдельным материальным ресурсам и оборудованию в ФГИС ЦС и ФССЦ (ТССЦ), их сметная цена формируется на основании расчета в соответствии с положениями пунктов 90 - 92 Методики.</p>	<p>95. При составлении сметных расчетов сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов, отсутствующие в ФГИС ЦС в текущем уровне цен, принимаются в базисном уровне цен с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.</p> <p>96. Сметная стоимость материальных ресурсов ($M_{\text{тек}}$), а также оборудования определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и размещенных в ФГИС ЦС сметных ценах по формуле (4) в соответствии с положениями, указанными в пунктах 85 - 89 Методики.</p> <p>97. При составлении сметных расчетов сметные цены материальных ресурсов и оборудования, отсутствующие в ФГИС ЦС в текущем уровне цен, принимаются в базисном уровне цен с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.</p> <p>98. При составлении сметных расчетов при отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен, а также индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, сметные цены таких материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен учитываются в соответствии с пунктами 90 - 92 Методики.</p>
<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации VI. Особенности определения в локальных сметных расчетах (сметах) сметных затрат на оборудование</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации VI. Особенности определения в локальных сметных расчетах (сметах) сметных затрат на оборудование</p>

<p>102. К технологическому оборудованию в локальных сметных расчетах (сметах) относится функциональное оборудование, используемое в технологических процессах переработки, выпуска продукции предприятий производственного назначения, оборудование, используемое для оказания услуг (медицинское оборудование, мультимедийное обучающее и развивающее оборудование и другое оборудование) для объектов непромышленного назначения.</p> <p>Необходимость учета в сметной документации затрат на приобретение технологического оборудования, в том числе для первоначального оснащения зданий и сооружений, указывается в задании на проектирование.</p>	<p>102. К технологическому оборудованию в локальных сметных расчетах (сметах) относится функциональное оборудование, используемое в технологических процессах переработки, выпуска продукции предприятий производственного назначения, оборудование, используемое для оказания услуг (медицинское оборудование, мультимедийное оборудование и другое оборудование) (далее - технологическое оборудование) для объектов непромышленного назначения.</p> <p>В локальных сметных расчетах (сметах) учитываются затраты на приобретение технологического оборудования, предназначенного для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства и связанного с функциональной эксплуатацией таких объектов.</p> <p>Учет в сметной документации затрат на приобретение технологического оборудования для первоначального оснащения зданий и сооружений осуществляется в соответствии с заданием на проектирование.</p>
<p>105. В локальных сметных расчетах (сметах) на основании проектной документации учитываются затраты на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря, лабораторного оборудования, инструмента для осуществления технологических процессов, предназначенных для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства и их функциональной эксплуатацией.</p>	<p>105. В локальных сметных расчетах (сметах) на основании проектной документации учитываются затраты на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря, лабораторного оборудования, инструмента для осуществления технологических процессов, предназначенных для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства и, связанных с их функциональной эксплуатацией.</p>
<p><фрагмент не существовал></p> <p>110. Для объектов непромышленного назначения сметная стоимость производственного и хозяйственного инвентаря относится к</p>	<p>Учет в сметной документации затрат на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря, лабораторного оборудования, инструмента для осуществления технологических процессов, предназначенных для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с заданием на проектирование.</p> <p>110. Сметная стоимость производственного и хозяйственного инвентаря, а также инструмента, необходимого для осуществления</p>

<p>сметной стоимости оборудования.</p> <p>Для объектов производственного назначения (в том числе линейных объектов) сметная стоимость инструмента для технологических процессов, производственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования, хозяйственного инвентаря - к прочим затратам, при этом методические подходы к расчету их стоимости аналогичны подходам к определению сметной стоимости оборудования.</p>	<p>технологических процессов, относится к сметной стоимости оборудования и учитывается в графе 6 сводного сметного расчета стоимости строительства.</p>
<p>120. Сметные затраты на установку лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости:</p>	<p>120. Сметные затраты на установку (сборку) лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости:</p>
<p>Затраты, определенные в соответствии с пунктом 120 и настоящим пунктом Методики, относятся на сметную стоимость лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря и учитывают все расходы, связанные с их установкой, в том числе затраты по их перемещению до места их установки (до проектных отметок).</p>	<p>Затраты, определенные в соответствии с пунктом 120 и настоящим пунктом Методики, относятся на сметную стоимость лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря и учитывают все расходы, связанные с их установкой (сборкой), в том числе затраты по их перемещению до места их установки (до проектных отметок).</p>
<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации</p> <p>VII. Особенности определения сметных затрат на пусконаладочные работы</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации</p> <p>VII. Особенности определения сметных затрат на пусконаладочные работы</p>
<p>122. Сметная стоимость пусконаладочных работ определяется на основании программы и графика выполнения пусконаладочных работ.</p> <p>б) по объектам непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, - к расходам на содержание здания, сооружения.</p>	<p>122. Сметная стоимость пусконаладочных работ определяется на основании программы и графика выполнения пусконаладочных работ, заверенных заказчиком (или уполномоченным им лицом).</p> <p>б) по объектам непромышленного назначения, связанным с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, - к расходам на содержание здания, сооружения.</p>

<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации VIII. Объектные сметные расчеты (объектные сметы)</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации VIII. Объектные сметные расчеты (объектные сметы)</p>
<p>Учет указанных затрат производится в порядке, приведенном в разделе IX Методики, и обеспечивает определение полной сметной стоимости объекта капитального строительства.</p>	<p>Учет указанных затрат производится в порядке, приведенном в главе IX Методики, и обеспечивает определение полной сметной стоимости объекта капитального строительства.</p>
<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации IX. Сводный сметный расчет стоимости строительства</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации IX. Сводный сметный расчет стоимости строительства</p>
<p>136. При определении стоимости ресурсным или ресурсно-индексным методом сводный сметный расчет разрабатывается в текущем уровне цен. При определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно со сводным сметным расчетом в текущем уровне цен разрабатывается отдельный сводный сметный расчет в базисном уровне цен.</p>	<p>136. При определении сметной стоимости строительства ресурсным или ресурсно-индексным методами сводный сметный расчет разрабатывается в текущем уровне цен. При определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом одновременно со сводным сметным расчетом в текущем уровне цен (с применением индексов изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в ФРСН, на один и тот же период) разрабатывается отдельный сводный сметный расчет в базисном уровне цен.</p>
<p>подготовка территории строительства (глава 1); основные объекты строительства (глава 2);</p> <p>161. В главе 9 сводного сметного расчета могут предусматриваться затраты, связанные с предоставлением</p>	<p>подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта (глава 1); основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта (глава 2);</p> <p>161. В главе 9 сводного сметного расчета могут предусматриваться затраты, связанные с предоставлением</p>

<p>обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика. Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии (СБГ), учитываются по результатам конъюнктурного анализа не менее 3 (трех) предложений банков, обладающих правом выдачи банковских гарантий, выполненного с учетом требований заказчика и в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики с указанием расчета для каждого предложения по формуле (6):</p> $СБГ = БГ \times K_b \times N, (6),$	<p>независимых гарантий, выданных банками (банковские гарантии), в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в том числе на обеспечение возврата аванса, в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика. Затраты, связанные с предоставлением банковской гарантии (СБГ), учитываются по результатам конъюнктурного анализа не менее 3 (трех) предложений банков, обладающих правом выдачи таких гарантий, выполненного с учетом требований заказчика и в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики с указанием расчета для каждого предложения по формуле (6):</p> $СБГ = БГ \times K_b \times L (6),$
<p>БГ - сумма банковской гарантии, руб.;</p> <p>K_b - размер вознаграждения в расчете на год, установленный банком, обладающим правом выдачи банковских гарантий, %;</p> <p>N - срок действия гарантии, количество лет.</p>	<p>БГ - сумма банковской гарантии, рублей;</p> <p>K_b - размер вознаграждения в расчете на год, установленный банком, обладающим правом выдачи банковских гарантий, процентов;</p> <p>L - срок действия гарантии, лет.</p>
<p><фрагмент не существовал></p>	<p>161.3. В главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства могут предусматриваться затраты, связанные с формированием и ведением информационной модели при осуществлении строительства, реконструкции, определяемые в соответствии с главой XIII Методики.</p>
<p>166. Размер затрат на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, определяется исходя из общей стоимости строительства с применением нормативов, приведенных в приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 26, ст. 3365).</p>	<p>166. Размер затрат заказчика на осуществление строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

В главе 9 сводного сметного расчета дополнительно к затратам на осуществление функций строительного контроля, определяемым в соответствии с **пунктом 166** Методики, могут учитываться затраты, связанные с проведением дополнительного строительного контроля **заказчика** инструментальными и лабораторными методами в объемах, предусмотренных **действующими** документами в области стандартизации и технического регулирования соответствующих работ, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации, в случае если такое решение принято заказчиком.

168. При применении ресурсного и ресурсно-индексного методов **для** определения **нормативов** расходов на осуществление строительного контроля сметная стоимость строительства в базисном уровне цен рассчитывается как отношение сметной стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам **изменения** сметной стоимости, **примененным при составлении** сметной документации.

В главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства дополнительно к затратам на осуществление функций строительного контроля, определяемым в соответствии с абзацем первым настоящего пункта Методики, могут учитываться затраты, связанные с проведением дополнительного строительного контроля заказчиком инструментальными (за исключением затрат, связанных с геодезическим контролем, а также с использованием контрольно-измерительного оборудования) и лабораторными методами в объемах, предусмотренных документами в области стандартизации и технического регулирования соответствующих работ, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации, в случае если такое решение принято заказчиком.

168. При применении ресурсного и ресурсно-индексного методов определения сметной стоимости строительства в случае, если порядком, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с **частью 8 статьи 53** Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотрено определение расходов заказчика на осуществление строительного контроля исходя из сметной стоимости строительства, определенной в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., пересчет сметной стоимости строительства из текущего уровня цен в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. выполняется в следующем порядке:

а) в случае использования индекса к СМР сметная стоимость строительства по итогам глав 1 - 12 сводного сметного расчета стоимости строительства (за исключением сметной стоимости оборудования и расходов на приобретение земельных участков) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение указанной сметной стоимости в текущем уровне цен к такому индексу к СМР;

б) в случае использования индексов к элементам прямых затрат сметная стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования, включенных в главы 1 - 7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение сметной стоимости элементов прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли к соответствующим индексам к

<фрагмент не существовал>

элементам прямых затрат, при этом для пересчета сметной стоимости перевозки (за исключением дополнительной перевозки, определяемой в соответствии с пунктом 63 Методики), погрузочно-разгрузочных работ используется индекс, рассчитываемый для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов. Пересчет остатка сметной стоимости строительства по итогам глав 1 - 12 сводного сметного расчета стоимости строительства (за исключением сметной стоимости оборудования, сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования, включенных в главы 1 - 7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), и расходов на приобретение земельных участков) в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. выполняется с использованием усредненного коэффициента, рассчитываемого как отношение сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования, включенных в главы 1 - 7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), в текущем уровне цен к сметной стоимости указанных работ в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.

Выбор индекса к СМР и индексов к элементам прямых затрат выполняется исходя из наименования объекта капитального строительства, указанного в наименовании сводного сметного расчета стоимости строительства, с учетом периода составления сметной документации, территории расположения объекта капитального строительства, для которого разрабатывается сметная документация. В случае отсутствия индекса к СМР и индексов к элементам прямых затрат, соответствующих наименованию объекта капитального строительства, в том числе периоду разработки сметной документации, применяются индекс к СМР или индексы к элементам прямых затрат по виду объекта "Прочие объекты";

в) сметная стоимость оборудования (графа 6 сводного сметного расчета стоимости строительства) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение сметной стоимости оборудования в текущем уровне цен к индексу изменения сметной стоимости оборудования.

Выбор индекса изменения сметной стоимости оборудования

<p>г) на работы по инженерным изысканиям для архитектурно-строительного проектирования (основные и специальные виды инженерных изысканий, дополнительные и специальные работы (услуги), включая затраты на подготовку предложений и рекомендаций по организации и проведению мониторингов, предусмотренных требованиями технических регламентов, а также проводимых по решению заказчика при согласовании с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств));</p> <p>д) на работы по подготовке проектной и рабочей документации, в том числе на строительство временных зданий и сооружений;</p> <p>к) на полевые испытания грунтов сваями, проводимые при инженерных изысканиях для строительства, полевые контрольные испытания свай при строительстве, испытания, производимых для уточнения несущей способности свай;</p> <p>л) на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе экспертное</p>	<p>осуществляется исходя из отраслевой принадлежности объекта капитального строительства.</p> <p>г) на работы по инженерным изысканиям для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в случае, когда источником финансирования работ по подготовке указанной документации, приведенным в форме задания на ее разработку, являются средства заказчика, осуществляющего строительство данного объекта, и не предполагается их компенсация из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и выбора площадок (трасс) строительства, архитектурно-строительного проектирования (основные и специальные виды инженерных изысканий), строительства, реконструкции;</p> <p>д) на работы по подготовке проектной и рабочей документации, включая затраты на формирование информационной модели объекта капитального строительства на этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования, определяемые в соответствии с Методикой определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденной приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. N 854/пр (зарегистрирован Минюстом России 25 февраля 2021 г., регистрационный N 62609), с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 14 октября 2022 г. N 851/пр (зарегистрирован Минюстом России 12 декабря 2022 г., регистрационный N 71453) (далее - Методика N 854/пр), а также нормативных затрат, сведения о которых включены в ФРСН, в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе на строительство временных зданий и сооружений;</p> <p>к) на полевые испытания грунтов сваями, контроля сплошности бетона подземных частей зданий и сооружений неразрушающим ультразвуковым, сейсмоакустическим или радиоизотопным методами;</p> <p>л) на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, экспертное сопровождение результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

сопровождение при проведении экспертизы по результатам экспертного сопровождения, а также на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

175. Затраты на проведение полевых испытаний грунтов сваями, полевых контрольных испытаний свай, испытаний, производимых для уточнения несущей способности свай, определяются в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проектной и (или) иной технической документации. Указанные затраты включаются в графы 4, 7 и 8 сводного сметного расчета, определяются на основании локальных сметных расчетов (смет), разработанных в порядке, установленном Методикой. Состав затрат в зависимости от видов нагрузок определяется на основании сметных нормативов, необходимых для определения стоимости работ по инженерным изысканиям, сведения о которых включены в ФРСН, а также документами по стандартизации Российской Федерации.

176. Определение затрат на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 11, ст. 1336; 2020, N 13, ст. 190), на проведение публичного технологического и ценового аудита - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 20, ст. 2478; 2020, N 15, ст. 2278), аудита проектной документации - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1159 "О критериях экономической эффективности проектной документации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 48, ст. 6764; 2020, N 2, ст. 190), на подготовку обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального

документации объекта капитального строительства, а также на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

175. Затраты на проведение полевых испытаний грунтов сваями, контроля сплошности бетона подземных частей зданий и сооружений неразрушающим ультразвуковым, сейсмоакустическим или радиоизотопным методами, относимых к работам по инженерным изысканиям, определяются в соответствии с Методикой определения стоимости работ по инженерным изысканиям, утвержденной приказом Минстроя России от 9 января 2024 г. N 1/пр (зарегистрирован Минюстом России 7 марта 2024 г., регистрационный N 77456).

Указанные затраты включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

176. Определение затрат на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", на проведение публичного технологического и ценового аудита - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", аудита проектной документации - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1159 "О критериях экономической эффективности проектной документации", на подготовку обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая

строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций - в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" ([Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 21, ст. 3015; 2020, N 2, ст. 190](#)), на проведение государственной историко-культурной экспертизы - в соответствии с [Положением](#) о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569 ([Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 30, ст. 3812; 2021, N 39, ст. 6710](#)).

177. В случае отсутствия в [сметных нормативах](#), сведения о которых включены в ФРСН, [показателей](#) и нормативов цены проектных работ, стоимость работ по подготовке проектной документации определяется в соответствии с [положениями методики](#) определения стоимости работ по подготовке проектной документации, [утверждаемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства](#) в соответствии с [частью 3 статьи 8.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае отсутствия в [сметных нормативах](#), сведения о которых включены в ФРСН, [цен на работы по основным и специальным видам инженерных изысканий и нормативов цены инженерных изысканий](#), стоимость работ по инженерным изысканиям определяется в соответствии с [положениями методик](#) определения стоимости работ по инженерным изысканиям, [утверждаемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры,](#)

2017 г. N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на проведение государственной историко-культурной экспертизы - в соответствии с [Положением](#) о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569.

177. В случае отсутствия в нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации, сведения о которых включены в ФРСН, параметров цены и нормативов цены проектных работ стоимость таких проектных работ определяется в соответствии с методикой определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утверждаемой в соответствии с [частью 3 статьи 8.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае отсутствия в нормативных затратах на работы по инженерным изысканиям, сведения о которых включены в ФРСН, отдельных видов работ по инженерным изысканиям стоимость таких работ по инженерным изысканиям определяется в соответствии с методикой определения стоимости работ по инженерным изысканиям, утверждаемой в соответствии с [частью 3 статьи 8.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<p>градостроительства в соответствии с частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	
<p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1 - 12 сводного сметного расчета и учитывается в сводном сметном расчете отдельной строкой с распределением по графам 4 - 8.</p>	<p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1 - 12 сводного сметного расчета и учитывается за итогом глав 1 - 12 сводного сметного расчета отдельной строкой с распределением по графам 4 - 8.</p>
<p>181. Расчет суммы НДС выполняется от итогов глав 1 - 12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2020, N 31, ст. 5024).</p>	<p>181. Расчет суммы НДС выполняется от итогов глав 1 - 12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации.</p>
<p>Полученная сумма НДС показывается отдельной строкой с распределением по графам 4 - 8.</p>	<p>Полученная сумма НДС приводится отдельной строкой с распределением по графам 4 - 8 сводного сметного расчета. При составлении сводного сметного расчета в базисном уровне цен сумма НДС не приводится.</p>
<p>При определении сметной стоимости работ (услуг) по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, указанных в подпункте 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2021, N 24, ст. 4217), работы (услуги), не подлежащие налогообложению, включающие в себя консервационные, противоаварийные, ремонтные, реставрационные работы, работы по приспособлению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия для современного использования, спасательные археологические полевые работы, в том числе научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, в расчет НДС не включаются за исключением сметной стоимости материальных ресурсов, оборудования и эксплуатации машин и механизмов (без учета оплаты труда машинистов).</p>	<p>При определении сметной стоимости работ (услуг) по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, указанных в подпункте 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, работы (услуги), не подлежащие налогообложению, включающие в себя консервационные, противоаварийные, ремонтные, реставрационные работы, работы по приспособлению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия для современного использования, спасательные археологические полевые работы, в том числе научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, в расчет НДС не включаются за исключением сметной стоимости материальных ресурсов, оборудования и эксплуатации машин и механизмов (без учета оплаты труда машинистов).</p>

<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации XI. Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации XI. Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию</p>
<p>После перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в соответствии с Постановлением N 1452 при внесении изменений в сметную документацию, составленную базисно-индексным методом, использование калькулирования в соответствии с подпунктом "б" пункта 10 Методики допускается только в части корректировки объемов ранее учтенных видов работ, добавление новых видов работ с использованием такого калькулирования не допускается.</p> <p>187. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, количество которых изменено, может быть определена по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики, или с применением к стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы:</p> <p>для оборудования, включенного в сборники ФССЦ, стоимость которого указана в базисном уровне цен - индексов изменения сметной стоимости оборудования по отраслям экономики, справочная информация о которых включена в ФРСН для соответствующего периода;</p> <p>для оборудования, стоимость которого указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в целом по Российской Федерации по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) "Строительство", публикуемого Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода и субъекта Российской Федерации;</p>	<p>После перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в соответствии с Постановлением N 1452 при внесении изменений в сметную документацию, составленную базисно-индексным методом, использование расчета, выполненного в соответствии с подпунктом "б" пункта 10 Методики, допускается только в части корректировки объемов ранее учтенных видов работ, добавление новых видов работ с использованием такого расчета не допускается.</p> <p>187. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, количество которых изменено, определяется:</p> <p>а) для оборудования, включенного в ФССЦ, стоимость которого указана в базисном уровне цен, при базисно-индексном методе определения сметной стоимости строительства - с использованием индексов изменения сметной стоимости оборудования по отраслям экономики, справочная информация о которых включена в ФРСН для соответствующего периода;</p> <p>б) для оборудования, стоимость которого указана в базисном уровне цен, при ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости строительства - с использованием индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС для соответствующего периода;</p> <p>в) для оборудования, стоимость которого указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен, - по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного в уровне цен квартала пересчета сметной стоимости строительства</p>

для материалов, изделий и конструкций, стоимость которых указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен производителей по отрасли "Строительство", содержащихся в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованного Министерством экономического развития Российской Федерации, и используемых для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.

В случае, если оборудование (часть оборудования) приобретено (осуществлена закупка оборудования) или заключены договоры (контракты) купли-продажи (поставки) оборудования, то стоимость такого оборудования учитывается в сметной документации по цене его приобретения.

<фрагмент не существовал>

(далее - дата пересчета сметной стоимости) в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики, или с применением к стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в целом по Российской Федерации по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) "Строительство", публикуемых в соответствии с частью 11 статьи 5 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. N 282-ФЗ "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации", для соответствующего периода и субъекта Российской Федерации (далее - индекс фактической инфляции), или по цене приобретения такого оборудования на основании договоров (контрактов) купли-продажи (поставки) оборудования;

г) для материальных ресурсов, стоимость которых указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен, - по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики, или с применением к стоимости соответствующих материальных ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов фактической инфляции.

В случае, если в процессе проведения государственной экспертизы проектной документации внесены изменения в конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные проектной документацией, в части замены марок и характеристик используемых материальных ресурсов и оборудования, при отсутствии в ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровнях цен таких материальных ресурсов и оборудования в сметной документации допускается определение их стоимости по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики. При этом цены указанных материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен приводятся к уровню цен составления сметной документации обратным счетом путем их деления на индекс фактической инфляции. Величина индекса фактической инфляции определяется за период от даты (месяца), указанной в документе, обосновывающем результаты конъюнктурного анализа (месяц составления документа), до первого месяца квартала

уровня цен составления сметной документации с округлением полученного значения до четырех знаков после запятой. В случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции на месяц, предшествующий дню первого месяца квартала уровня цен составления сметной документации, для расчета принимается индекс фактической инфляции в размере, установленном для последнего опубликованного месяца.

187.1. При внесении по решению заказчика изменений в сметную документацию, связанных с изменением физических объемов работ, архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и других решений, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, расходы заказчика на осуществление строительного контроля, учтенные в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8), на исключаемые объемы работ с учетом норматива расходов заказчика на осуществление строительного контроля, указанного в сводном сметном расчете стоимости строительства, исключаются.

При этом затраты заказчика на осуществление строительного контроля на добавляемые объемы работ с учетом норматива расходов заказчика на осуществление строительного контроля, определенного исходя из сметной стоимости строительства (с учетом вносимых изменений) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), включаются в главу 10 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8).

Затраты, связанные с проведением дополнительного строительного контроля заказчиком инструментальными (за исключением затрат, связанных с геодезическим контролем, а также с использованием контрольно-измерительного оборудования) и лабораторными методами, учтенные в главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8), на исключаемые объемы работ исключаются, а на добавляемые объемы работ включаются в главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8).

<p>190. В случае принятия застройщиком или техническим заказчиком решения о консервации объекта капитального строительства затраты на проведение работ по консервацию такого объекта определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании технической документации, разрабатываемой в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. N 802 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 41, ст. 5739; 2022, N 16, ст. 2695) (далее - Правила проведения консервации ОКС) и включаются в сводный сметный расчет.</p>	<p>190. В случае принятия заказчиком решения о консервации объекта капитального строительства затраты на проведение работ по консервации такого объекта, а также на выполнение работ, связанных с приведением ранее законсервированного объекта или объекта, указанного в пункте 192 Методики, в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании технической документации, разрабатываемой в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. N 802 (далее - Правила проведения консервации ОКС), и включаются в главу 9 сводного сметного расчета.</p>
<p>Затраты на проведение технического обследования объекта и разработку (корректировку) проектной документации, а также на выполнение работ, связанных с приведением ранее законсервированного объекта в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и включаются в сводный сметный расчет.</p> <p>192. Если строительство (реконструкция) объекта было приостановлено на срок более 6 месяцев, но решение о его консервации не было принято в порядке, установленном Правилами проведения консервации ОКС, либо в случае перерыва в работах, связанного с передачей объекта другому техническому заказчику, то в случае возобновления строительства (реконструкции) такого объекта осуществляются мероприятия, установленные пунктами 12, 13 Правил проведения консервации ОКС. Стоимость таких мероприятий, связанных с приведением объекта в состояние, при котором возможно продолжение строительства (реконструкции), включается в сметную стоимость строительства (реконструкции) объекта.</p>	<p>Затраты на проведение технического обследования объекта капитального строительства и разработку (корректировку) проектной документации определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и включаются в главу 12 сводного сметного расчета стоимости строительства.</p> <p>192. Если строительство (реконструкция) объекта было приостановлено на срок более 6 месяцев, но решение о его консервации не было принято в порядке, установленном Правилами проведения консервации ОКС, либо в случае перерыва в работах, связанного с передачей объекта другому техническому заказчику, то в случае возобновления строительства (реконструкции) такого объекта осуществляются мероприятия, установленные пунктами 12, 13 Правил проведения консервации ОКС.</p>
<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации</p>

XII. Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия	XII. Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия
<p>193. Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом осуществляется с применением Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (далее - Сборник СЦНПР-91) и сборников сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы (ССН-84)" (далее - Сборники ССН-84), сведения о которых включены в ФРСН.</p>	<p>193. Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом осуществляется с применением сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (далее - Сборник СЦНПР-91) и сборников сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры, составленных в уровне цен 1984 года (далее - Сборники ССН-84), сведения о которых включены в ФРСН.</p>
<p>197. Пересчет в текущий уровень цен стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года, выполняется с применением индексов по видам объектов, сведения о которых включены в ФРСН, с учетом положений пункта 199 Методики.</p>	<p>197. Пересчет в текущий уровень цен стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года, выполняется с применением индексов по видам объектов, сведения о которых включены в ФРСН, с учетом положений пункта 198 Методики.</p>
<p style="text-align: center;"><фрагмент не существовал></p> <p>199. При отсутствии в Сборниках ССН-84 необходимых единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве стоимость таких работ определяется по соответствующим единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР (или ТЕР).</p> <p>При определении сметной стоимости работ по сохранению</p>	<p>В случае, если при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия производятся в том числе работы, относящиеся к капитальному ремонту или реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов, и определение сметной стоимости работ по капитальному ремонту и реконструкции такого объекта выполняется ресурсно-индексным методом, определение сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ осуществляется в порядке, установленном настоящей главой Методики, а разработка сводного сметного расчета стоимости строительства выполняется в текущем уровне цен.</p> <p>199. При отсутствии в Сборниках ССН-84 необходимых единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве стоимость таких работ определяется по соответствующим единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР (или ТЕР), в соответствии с пунктами 58 - 60 Методики.</p>

объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования с применением ФЕР (или ТЕР) и Сборников ССН-84 локальные сметные расчеты (сметы) составляются отдельно на ремонтно-реставрационные работы сметная стоимость которых определена с использованием Сборников ССН-84 и работы, сметная стоимость которых определена с использованием ФЕР (или ТЕР).

200. Стоимость отдельных материальных ресурсов, отсутствующих в Сборниках ССН-84, сборнике ФССЦ (ТССЦ), сведения о котором включены в ФРСН, в текущем уровне цен определяется по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ) в соответствии с пунктами 13 - 24 Методики.

<фрагмент не существовал>

а) в строках "ЭМ" соответствующих единичных расценок в графе 8 указываются расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов в размере 10% от оплаты труда, указанной в графе 8 по строкам "ОТ" таких расценок, при этом строки "в т.ч. ОТм" и "ФОТ" не заполняются;

б) в строках "НР <вид работ>" к соответствующим единичным расценкам в графе 10 указываются величины накладных расходов в размере 21,9% от стоимости прямых затрат таких расценок,

При определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования с применением ФЕР (или ТЕР) и Сборников ССН-84 локальные сметные расчеты (сметы) составляются отдельно на ремонтно-реставрационные работы, сметная стоимость которых определена с использованием Сборников ССН-84, и работы, сметная стоимость которых определена с использованием ФЕР (или ТЕР), за исключением случая, предусмотренного пунктом 200 Методики.

200. В случае, если при составлении локальных сметных расчетов (смет) в Сборниках ССН-84, ФССЦ (ТССЦ), сведения о которых включены в ФРСН, отсутствуют сметные цены на отдельные материальные ресурсы, то сметные цены таких материальных ресурсов учитываются в текущем уровне цен в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики.

При составлении локальных сметных расчетов (смет) с использованием Сборников ССН-84 сметная цена отдельных материальных ресурсов, отсутствующих в Сборниках ССН-84 и определенная с использованием ФССЦ (ТССЦ), пересчитывается в базисный уровень цен 1984 года с использованием коэффициента изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенного в таблице 1 пункта 205 Методики, в случае, предусмотренном пунктом 205 Методики, или коэффициента изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года для материальных ресурсов, приведенного в таблице 2 пункта 206 Методики, в случае, предусмотренном пунктом 206 Методики.

а) в строках "ЭМ" соответствующих единичных расценок в графе 8 при выполнении условий, предусмотренных подпунктом "г" пункта 195 Методики, указываются расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов в размере 10% от оплаты труда, указанной в графе 8 по строкам "ОТ" таких расценок, при этом строки "в т.ч. ОТм" и "ФОТ" не заполняются;

б) в строках "НР <вид работ>" к соответствующим единичным расценкам в графе 10 указываются величины накладных расходов в

указанных по строке "Итого по расценке" в графе 10.

204. При определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ величина сметной прибыли к соответствующим единичным расценкам указывается в строках "СП <вид работ>" в графе 10 в размере 8% от общей стоимости прямых затрат, указанных в графе 10 по строке "Итого по расценке" таких расценок, и накладных расходов, указанных по строке "НР <вид работ>" в графе 10, к соответствующим единичным расценкам.

205. В случае, если пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной с использованием Сборников СН-84 в базисном уровне цен 1984 года, в текущий уровень цен выполняется с применением индекса к СМР, то в графе 11 рекомендуемого образца формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (форма N 3), приведенного в Приложении N 2 к Методике, по строкам "ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года" и "ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен", указываются соответственно коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенный в таблице N 1 к Методике, и индекс к СМР, выбранный в соответствии с пунктом 197 Методики. В графе 12 указывается сметная стоимость ремонтно-реставрационных работ в текущем уровне цен, рассчитанная как произведение граф 10 и 11, с округлением до двух знаков после запятой. Значение в графах 10 и 12 по строке "ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы" определяется суммированием значений, указанных в графах 10 и 12 по строкам "ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года" и "ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен".

размере 21,9% от стоимости прямых затрат таких расценок по строке "Итого по расценке" и сметной стоимости материальных ресурсов, относящихся к таким единичным расценкам, указанной в графе 10.

204. При определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ величина сметной прибыли к соответствующим единичным расценкам указывается в строках "СП <вид работ>" в графе 10 в размере 8% от общей стоимости прямых затрат, указанных в графе 10 по строке "Итого по расценке" таких расценок, и сметной стоимости материальных ресурсов, относящихся к таким единичным расценкам, и накладных расходов, указанных по строке "НР <вид работ>" в графе 10, к соответствующим единичным расценкам.

205. В случае, если пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной с использованием Сборников СН-84 в базисном уровне цен 1984 года, в текущий уровень цен выполняется с применением индекса к СМР, то пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, выполняется с применением коэффициента изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенного в таблице 1 настоящего пункта Методики.

206. В случае, если пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной с использованием Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года, в текущий уровень цен выполняется с применением индексов к элементам прямых затрат, в графе 11 рекомендуемого образца формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (форма N 4), приведенного в Приложении N 2 к Методике, по строкам "ОТ", "ЭМ" "М", указываются индексы, рассчитанные как произведение коэффициентов изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенных в таблице N 2 к Методике, и соответствующих индексов к элементам прямых затрат, выбранных в соответствии с пунктом 197 Методики, с округлением полученного результата до двух знаков после запятой, при этом в графе 11 по строке "ЭМ" указывается индекс, рассчитываемый для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов. В графе 12 по строкам "ОТ", "ЭМ", "М" указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, рассчитанная как произведение граф 10 и 11 по соответствующей строке. В графе 12 по строке "Итого по расценке" указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, рассчитываемая суммированием сметной стоимости элементов прямых затрат, указанной в графе 12, по такой расценке.

При определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ в текущем уровне цен в строках "НР <вид работ>" к соответствующим единичным расценкам в графе 12 указываются величины накладных расходов в размере 21,9% от стоимости прямых затрат, указанной в графе 12 по строке "Итого по расценке".

При определении сметной стоимости работ по архитектурно-художественной реставрации в текущем уровне цен в строках "НР <вид работ>" к соответствующим единичным расценкам в графе 12 указываются величины накладных расходов в размере 85% от оплаты труда, указанной в графе 12 по строкам "ОТ" таких расценок.

<фрагмент удален>

<p>Величина сметной прибыли в текущем уровне цен к соответствующим единичным расценкам указывается в строках "СП <вид работ>" в графе 12 в размере 8% от общей стоимости прямых затрат, указанных в графе 12 по строке "Итого по расценке" таких расценок, и накладных расходов, указанных по строке "НР <вид работ>" в графе 12 к соответствующим единичным расценкам.</p>	
<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации XII. Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия Таблица 1. Коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации XII. Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия</p>

Ред. от 07.07.2022, недействующая

Наименование субъекта Российской Федерации	Коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года
1	2
Московская область	37,65

Ред. от 30.01.2024, действующая

Наименование субъекта Российской Федерации	Коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года
1	2

Московская область	37,65
--------------------	-------

206. В случае, если пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной с использованием Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года, в текущий уровень цен выполняется с применением индексов к элементам прямых затрат, то пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, выполняется с применением коэффициентов изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенных в таблице 2 настоящего пункта Методики.

<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации XII. Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия Таблица 2. Коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации XIII. Особенности определения затрат, связанных с формированием и ведением информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

[Ред. от 07.07.2022, недействующая](#)

<фрагмент не существовал>

[Ред. от 30.01.2024, действующая](#)

XIII. Особенности определения затрат, связанных с формированием и ведением информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства

207. В главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства учитываются затраты на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включающей процесс обработки информации (далее - технологии информационного моделирования, ТИМ).

208. Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства (Стим), рассчитываются на основании данных проектной документации или технического задания на разработку такой документации в текущем уровне цен по формуле (7):

$$\text{Стим} = \text{Зтим} + \text{СП (7)},$$

где:

Стим - затраты, связанные с применением ТИМ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства (С тим), определяемые на основании данных проектной документации или технического задания на разработку такой документации в текущем уровне цен, рублей;

Зтим - затраты, связанные с применением ТИМ, без учета сметной прибыли, определяемые в соответствии с пунктом 209 Методики, рублей;

СП - сметная прибыль, определяемая в соответствии с пунктом 213 Методики, рублей.

209. Затраты, связанные с применением ТИМ, без учета сметной прибыли, рассчитываются по формуле (8):

$$\text{Зтим} = \text{П} \times (\text{ТИМ}_c + (\text{К}_{\text{атим}} + \text{ЗП}_{\text{тим}}) \times \text{Ч}_{\text{тим}}) + \text{НР (8)},$$

где:

Зтим - затраты, связанные с применением ТИМ, без учета сметной прибыли, рублей;

П - продолжительность строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с проектом организации строительства, месяцев;

ТИМ_с - стоимость приобретения лицензии и поддержки системы ТИМ, учитываемая в затратах, связанных с применением ТИМ, для конкретного объекта капитального строительства, определяемая в текущем уровне цен по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики с учетом срока действия лицензии на право использования системы ТИМ, продолжительности строительства, реконструкции (П) и количества объектов, реализуемых в период строительства, реконструкции объекта капитального строительства, рублей/месяц без НДС;

К_{атим} - средневзвешенные затраты на амортизацию вычислительных машин, и периферийного оборудования, определяемые на 1 специалиста, участвующего в применении ТИМ, определяемые в соответствии с пунктом 210 Методики, рублей/месяц;

ЗП_{тим} - средневзвешенная заработная плата за месяц на одного специалиста, участвующего в применении ТИМ, определяемая в соответствии с пунктом 211 Методики, рублей/месяц;

Ч_{тим} - общая среднемесячная численность специалистов, участвующих в применении ТИМ, различной квалификации для всего периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства, определяемая суммированием количества специалистов, участвующих в применении ТИМ, приведенного в графе 3 таблицы 3 настоящего пункта Методики, и принимаемая равной:

а) 5 человек - для объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов,

включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

б) 7 человек - для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

НР - накладные расходы, учитывающие страховые платежи (взносы) по обязательному страхованию, затраты на обучение, расходы, связанные со служебными командировками, а также расходы, связанные со служебными поездками, на амортизацию основных средств и нематериальных активов на период строительства, реконструкции объекта капитального строительства и прочие расходы по применению ТИМ, определяемые в соответствии с пунктом 212 Методики, рублей.

Численность и индексы квалификации специалистов, участвующих
в применении ТИМ

Таблица 3

N	Наименование должности	Количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, человек	Индекс квалификации специалистов, участвующих в применении ТИМ
1	2	3	4
1	Руководитель отдела ТИМ (ТИМ-эксперт, руководитель департамента развития ТИМ, ТИМ-менеджер организации, ТИМ-директор, ТИМ-консультант)	1	2,5
2	ТИМ-исполнитель (разработчик информационной модели, оператор информационной модели, специалист отдела ТИМ, ТИМ-проектировщик)	4 - для объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в том числе линейных объектов, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам 6 - для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая	1,75

		линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--

210. Средневзвешенные затраты на амортизацию вычислительных машин и периферийного оборудования, определяемые на 1 специалиста, участвующего в применении ТИМ, рассчитываются по формуле (9):

$$K_{\text{эТИМ}} = \frac{(K_p \times 0,4 + \sum_{r=1}^R K_r \times 0,4)}{Ч_{\text{ТИМ}}} \times K_a \quad (9),$$

где:

$K_{\text{эТИМ}}$ - средневзвешенные затраты на амортизацию вычислительных машин и периферийного оборудования, определяемые на 1 специалиста, участвующего в применении ТИМ, рублей/месяц;

K_p - количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое в соответствии с графой 3 строки 1 таблицы 3 пункта 209 Методики, человек;

K_r - количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое по строке 2 таблицы 3 пункта 209 Методики, человек;

$r = 1 \div R$, где:

R - количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое в соответствии с графой 3 строки 2 таблицы 3 пункта 209 Методики, человек;

0,4 - коэффициент, учитывающий степень участия специалистов, связанных с применением ТИМ, в течение периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В случае нахождения отдельных специалистов, участвующих в применении ТИМ, непосредственно на объекте капитального строительства в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями Российской Федерации коэффициент 0,4 не применяется;

K_a - затраты на амортизацию вычислительных машин и периферийного оборудования определяются в соответствии со [статьями 257](#) и [259](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" на 1 специалиста, участвующего в применении ТИМ, рублей/месяц;

$Ч_{\text{ТИМ}}$ - общая среднемесячная численность специалистов, участвующих в применении ТИМ, различной квалификации для всего периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства, определяемая суммированием количества специалистов, участвующих в применении ТИМ, приведенного в графе 3 таблицы 3 пункта 209 Методики, и принимаемая равной:

а) 5 человек - для объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

б) 7 человек - для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

211. Средневзвешенная заработная плата за месяц на одного специалиста, участвующего в применении ТИМ, рассчитывается по формуле (10):

$$ЗП_{\text{ТИМ}} = \frac{(K_p \times I_p \times 0,4 + \sum_{r=1}^R K_r \times I_r \times 0,4)}{Ч_{\text{ТИМ}}} \times ЗП \times K_{\text{инфЗП}} \quad (10),$$

где:

ЗП_{тим} - средневзвешенная заработная плата за месяц на одного специалиста, участвующего в применении ТИМ, рублей/месяц;

K_p - количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое в соответствии с графой 3 строки 1 таблицы 3 пункта 209 Методики, человек;

K_r - количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое по строке 2 таблицы 3 пункта 209 Методики, человек;

$r = 1 \div R$, где:

R - количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое в соответствии с графой 3 строки 2 таблицы 3 пункта 209 Методики, человек;

I_p - индекс квалификации специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемый в соответствии с графой 4 строки 1 таблицы 3 пункта 209 Методики;

I_r - индекс квалификации специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемый в соответствии с графой 4 строки 2 таблицы 3 пункта 209 Методики;

0,4 - коэффициент, учитывающий степень участия специалистов, связанных с применением ТИМ, в течение периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В случае нахождения отдельных специалистов, участвующих в применении ТИМ, непосредственно на объекте капитального строительства в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями Российской Федерации коэффициент 0,4 не применяется;

ЗП - среднемесячная заработная плата одного специалиста, участвующего в применении ТИМ, принимаемая по данным о среднемесячной

номинальной начисленной заработной плате на одного работника по полному кругу организаций за последний опубликованный год по Российской Федерации для деятельности по обработке данных, предоставлению услуг по размещению информации и связанной с этим деятельностью (ОКВЭД 63.11), определенным Росстатом в соответствии с [подпунктом 5.1 пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной статистики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. N 420](#), рублей/месяц;

К_{инфЗП} - коэффициент инфляции к показателю "ЗП", принимаемый по строке "Индекс потребительских цен в среднем за год" (базовый вариант) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, действующий на дату составления сметной документации строительства, определяемый поквартально путем извлечения корня четвертой степени из величины годового показателя инфляции на соответствующий год, рассчитываемый от уровня цен показателя "ЗП" к уровню цен составления сметной документации;

Ч_{тим} - общая среднемесячная численность специалистов, участвующих в применении ТИМ, различной квалификации для всего периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства, определяемая суммированием количества специалистов, участвующих в применении ТИМ, приведенного в графе 3 таблицы 3 пункта 209 Методики, и принимаемая равной:

а) 5 человек - для объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

б) 7 человек - для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

212. Накладные расходы, учитывающие страховые платежи (взносы) по обязательному страхованию, затраты на обучение, расходы, связанные со служебными командировками, а также расходы, связанные со служебными поездками, на амортизацию основных средств и нематериальных активов на период строительства, реконструкции объекта капитального строительства и прочие расходы по применению ТИМ, рассчитываемые по формуле (11):

$$НР = \frac{Ч_{ТИМ} \times ЗП_{ТИМ} \times П \times 94}{100} \quad (11),$$

где:

НР - накладные расходы, учитывающие страховые платежи (взносы) по обязательному страхованию, затраты на обучение, расходы, связанные со служебными командировками, а также расходы, связанные со служебными поездками, на амортизацию основных средств и нематериальных активов на период строительства, реконструкции объекта капитального строительства и прочие расходы по применению ТИМ, рублей;

Ч_{тим} - общая среднемесячная численность специалистов, участвующих в применении ТИМ, различной квалификации для всего периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства, определяемая суммированием количества специалистов, участвующих в применении ТИМ, приведенного в графе 3 таблицы 3 пункта 209 Методики, и принимаемая равной:

а) 5 человек - для объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов,

включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

б) 7 человек - для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

ЗПтим - средневзвешенная заработная плата за месяц на одного специалиста, участвующего в применении ТИМ, определяемая в соответствии с пунктом 211 Методики, рублей/месяц;

П - продолжительность строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с проектом организации строительства, месяцев;

94 - норматив накладных расходов.

213. Сметная прибыль (СП), рублей, определяется по формуле (12):

$$СП = \frac{З_{ТИМ} \times 10}{100} \quad (12),$$

где:

СП - сметная прибыль, рублей;

Зтим - затраты, связанные с применением ТИМ, без учета сметной прибыли, определяемые в соответствии с пунктом 208 Методики, рублей;

10 - норматив сметной прибыли.

214. В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями Российской Федерации для организации каналов спутниковой сети связи (доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет") дополнительно учитываются затраты на использование спутниковой сети связи в текущем уровне цен по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики на весь период строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации
Приложение N 1. Конъюнктурный анализ (рекомендуемый образец)

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации
Приложение N 1. Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа (рекомендуемый образец)

Ред. от 07.07.2022, недействующая

Конъюнктурный анализ

(наименование объекта строительства)

N п/п
Код строительного ресурса
Наименование строительного ресурса, затрат
Полное наименование строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе
Ед. изм.
Ед. изм. строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе
Текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе с НДС в руб.
Текущая отпускная цена за ед. изм. без НДС в руб. в соответствии с графой 5
Стоимость перевозки без НДС в руб. за ед. изм.
Заготовительно-складские расходы
Сметная цена без НДС в руб. за ед. изм.
Год
Квартал
Наименование производителя/поставщика
КПП организации
ИНН организации
Гиперссылка на веб-сайт производителя/поставщика
Населенный пункт расположения склада производителя/поставщика
Статус организации (производитель (1)/поставщик (2))
%
руб.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Поставщик 1

Поставщик 2

Поставщик 3

[Ред. от 30.01.2024, действующая](#)

Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа

(наименование объекта капитального строительства)

№ п/п	Код ресурса, наименование	Наименование ресурса	Единица измерения	Текущая отпускная цена за единицу	Текущая отпускная цена за единицу	Текущая отпускная цена за единицу	Затраты на перевозку	Заготовительные расходы	Дополнительные затраты, предусмотренные пунктами	Сметная цена без	Год	Квартал	Полное (или) сокращенное	Страна происхождения оборудования	Классификация	Индикатор	Гиперсыmlink на веб-	Населенный пункт	Статус организации
-------	---------------------------	----------------------	-------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------	-------------------------	--------------------------------------------------	------------------	-----	---------	--------------------------	-----------------------------------	---------------	-----------	----------------------	------------------	--------------------

за трат <1 >	ие ре су рс а, за трат	рса, за трат в обо сновы ваю щем до куме нте	ре ни я ре су рс а, за трат	ресу рса, за трат в обо снов ыва юще м до куме нте	ницу измере ния в обо сновы ваю щем докуме нте с НДС <2>, руб.	ницу измере ния в обо сновы ваю щем докуме нте без НДС <2>, руб.	ницу измере ния без НДС <2>, руб. в соотве тствии с гра фой 5	ра сходы		88, 117, 119 - 121 Методики			НД С <2> , руб. за еди ниц у изм ере ния	л	(при нали чии) наиме нова ния прои зво дите ля/по ста вщика	дова ния, прои звод стве нного и хозяй ствен ного инве нтаря	га ни за ци и	га ни за ци и	сайт про изв оди те ля/п оста вщи ка	спо лож ения скла да прои зво дите ля/п оста вщи ка	- про изв оди тель (1)/ по ста вщи к (2)				
								%	руб. за еди ницу изме ре ния без НДС <2>	%	руб. .	На им ен ов ан ие за трат										%	ру б.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1.1																			Поста вщик 1						
1.2																			Поста вщик 2						
1.3																			Поста вщик 3						

Ред. от 07.07.2022, недействующая

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Ред. от 30.01.2024, действующая

(наименование
должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии))

Ред. от 07.07.2022, недействующая

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание.

Ред. от 30.01.2024, действующая

(наименование должности)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
Застройщик (технический заказчик)		
(наименование должности)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
<p>1. В графе 1 указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру ресурса по порядку, вторая - порядковому номеру обосновывающего документа, например, 1.1.</p> <p>2. В графе 2 для каждой позиции материальных ресурсов и оборудования указывается код строительного ресурса в соответствии с пунктами 23 и 24 Методики.</p> <p>3. Анализируются сопоставимые элементы стоимости материальных ресурсов (отпускные цены, сметные с учетом транспортных затрат), затрат.</p> <p>4. В случае, если текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе указана с учетом доставки до приобъектного склада, то графа 9 не заполняется.</p> <p>5. Данные граф 2, 4, 9 - 11, 20 для прочих затрат заполняются при их наличии.</p> <p>6. При отсутствии в обосновывающих стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг документах производителей и (или) поставщиков сведений по графам 16 - 20 соответствующие</p>		<p>-----</p> <p><1> Код материального ресурса, оборудования (далее - ресурс) или затрат на работы и услуги, определение сметной стоимости которых выполняется в соответствии с пунктом 13 Методики.</p> <p><2> Налог на добавленную стоимость.</p> <p><3> Код причины постановки на учет.</p> <p><4> Идентификационный номер налогоплательщика.</p>

<p>графы формы конъюнктурного анализа заполняются на основании информации из открытых и (или) официальных источников.</p> <p>7. При отсутствии у производителя (поставщика) веб-сайта графа 18 не заполняется.</p>	
<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 2. Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (рекомендуемый образец) Форма N 1 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индекса к СМР</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 2. Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (рекомендуемый образец) Форма N 1 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индекса к СМР</p>
<p><1> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577).</p>	<p><1> Зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869, с изменениями, внесенными приказами Министра России от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577), от 13 января 2023 г. N 17/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный N 72589) и от 6 октября 2023 г. N 727/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный N 75975).</p>
<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 2. Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (рекомендуемый образец)</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 2. Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (рекомендуемый образец)</p>

<p>Форма N 2 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индексов к элементам прямых затрат</p>	<p>Форма N 2 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индексов к элементам прямых затрат</p>
<p><1> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577).</p>	<p><1> Зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869, с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577), от 13 января 2023 г. N 17/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный N 72589) и от 6 октября 2023 г. N 727/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный N 75975).</p>
<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 2. Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (рекомендуемый образец) Форма N 3 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индекса к СМР</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 2. Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (рекомендуемый образец) Форма N 3 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли)</p>

Ред. от 07.07.2022, недействующая

Форма N 3 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индекса к СМР

Ред. от 30.01.2024, действующая

ФОРМА N 3
ЛОКАЛЬНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА (СМЕТЫ) ДЛЯ БАЗИСНО-ИНДЕКСНОГО
МЕТОДА С ПРИМЕНЕНИЕМ ИНДЕКСА, РАССЧИТЫВАЕМОГО ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ
К СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ (С УЧЕТОМ
НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ)

Ред. от 07.07.2022, недействующая

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с [пунктом 85](#) Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом [Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации](#) от 5 июня 2019 г. N 326/пр <1>

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, [утверждаемый](#) в соответствии с [пунктом 22\(1\)](#) [Правилами мониторинга цен, утвержденными](#) постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452

Ред. от 30.01.2024, действующая

Реквизиты приказов Минстроя России об утверждении сметных нормативов

Реквизиты приказов Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с [пунктом 85](#) Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр <1>

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, устанавливаемой в соответствии с [пунктом 22\(1\)](#) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452

[Ред. от 07.07.2022, недействующая](#)

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

[Ред. от 30.01.2024, действующая](#)

Наименование ценовой зоны субъекта Российской Федерации

[Ред. от 07.07.2022, недействующая](#)

Составлен(а) в текущем
(базисном) уровне цен _____ (___)

Сметная стоимость _____ (_____) тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих _____ (_____) тыс. руб.

Ред. от 30.01.2024, действующая

Составлен составлен
(а) в текущем
(базисном) уровне цен _____ (_____) тыс. руб.

Сметная стоимость _____ (_____) тыс. руб. Средства на
оплату труда
рабочих _____ (_____) тыс. руб.

Ред. от 07.07.2022, недействующая

ремонтно-реставра
ционных работ _____ (_____) тыс. руб.

прочих затрат _____ (_____) тыс. руб.

N п/п
Обоснование
Наименование работ и затрат
Единица измерения
Количество
Сметная стоимость в базисном уровне цен (**в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН**), руб.
Индексы
Сметная стоимость в **текущем** уровне цен, руб.
на единицу измерения
коэффициенты
всего с учетом коэффициентов
на единицу измерения
коэффициенты
всего

Ред. от 30.01.2024, действующая

ремонтно-реставрационных работ ___ (___) тыс. руб.
прочих затрат ___ (___) тыс. руб.

N п/п	Обоснование	Наименования работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	все го		

Ред. от 07.07.2022, недействующая

<пункт>	<шифр расценки>	<Наименование расценки>	<единица измерения расценки>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>				
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>				
	1	ОТ			<результрующий коэффициент>	<X> <результрующий коэффициент> <X>

2	ЭМ				<результу рующий коэффицие нт>	<X>	<результу рующий коэффи циент>	<X>	
3	в т.ч. ОТм				<результу рующий коэффици ент>	<X>	<результу рующий коэффици ент>	<X>	
4	М				<результу рующий коэффици ент>	<X>	<результу рующий коэффици ент>	<X>	
	Итого по расценке					<X>		<X>	
	ФОТ							<X>	
	<обоснова ние>	НР <вид работ>	%	<но рма тив НР>	<результу рующий коэффици ент>	<X>		<X>	
	<обоснова ние>	СП <вид работ>	%	<но рма тив СП>	<результу рующий коэффици ент>	<X>		<X>	
	Всего по позиции								
<пункт>	<код ресурса >	<Наименование ресурса>	<единица измерения ресурса>	<X>	<результу рующий коэффици ент>	<X>	<X>	<результу рующий коэффици ент>	<X>
	Всего по позиции								

<пункт>	<обоснование>	<Наименование ресурса, отсутствующего в ФРСН>	<единица измерения ресурса>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		Всего по позиции							<X>		<X>
<пункт>	<обоснование>	<Прочие затраты> <2>	<единица измерения>	<X>		<X>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		Всего по позиции							<X>		<X>
		Итого прямые затраты по Разделу X							<X>		
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		
		материальные ресурсы							<X>		
		Итого ФОТ							<X>		
		Итого накладные расходы							<X>		
		Итого сметная прибыль							<X>		
		Итого прочие затраты <2>							<X>		<X>
		Итого по разделу Раздел X							<X>		

в том числе

материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН

<X>

<X>

Ред. от 30.01.2024, действующая

пункт	шифр расценки	наименование расценки	единица измерения расценки	X	результрующий коэффициент	X
	Обоснование коэффициентов	Наименования и численные значения коэффициентов				
	Обоснование коэффициентов	Наименования и численные значения коэффициентов				
	1	ОТ <2>			результрующий коэффициент	X
	2	ЭМ <3>			результрующий коэффициент	X
	4	М <4>			результрующий коэффициент	X

		Итого по расценке					X		X		
подпункт	код ресурса	Наименование материального ресурса, сметная цена которого принимается по Сборникам ССН-84 <5>	единица измерения ресурса	X	результрующий коэффициент	X	X	результрующий коэффициент	X		
подпункт	код ресурса	Наименование материального ресурса, отсутствующего в ФРСН <6>	единица измерения ресурса	X	результрующий коэффициент	X	X	результрующий коэффициент	X		
		Пересчет сметной цены материального ресурса, отсутствующего в ФРСН <6>, из текущего уровня цен в уровень цен 1984 года (обоснование)									
подпункт	код ресурса	Наименование материального ресурса, отсутствующего в Сборниках ССН-84 <5>, сметная цена которого принимается по ФССЦ <7> (ТССЦ <8>)	единица измерения ресурса	X	результрующий коэффициент	X	X	результрующий коэффициент	X	коэффициент	X
		Пересчет сметной цены материального ресурса, отсутствующего в Сборниках ССН-84 <5>, сметная цена которого принимается по ФССЦ <7> (ТССЦ <8>), из уровня цен по состоянию на 01.01.2000 в уровень цен 1984 года (обоснование)									
		ФОТ <9>									X
	обоснование	НР <10> вид работ	%	норматив НР	результрующий коэффициент	X					X

обоснование	СП <11> вид работ	%	<10> н о р м а т и в С П < 1 1>	ент результ и рующ ий коэ ф фи ци ент	X	X
	Всего по позиции					X
	Итого прямые затраты по разделу X					X
	в том числе:					
	оплата труда					X
	эксплуатация машин и механизмов					X
	материальные ресурсы					X
	Итого ФОТ <9>					X
	Итого накладные расходы					X
	Итого сметная прибыль					X
	Итого по разделу X					X

Ред. от 07.07.2022, недействующая

ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы	<X>	<X>
в том числе		
ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года	<X>	<индекс>
ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен	<X>	<индекс>

Всего прямые затраты	<X>	
в том числе		
оплата труда (ОТ)	<X>	
эксплуатация машин и механизмов	<X>	
в том числе		
оплата труда машинистов (ОТм)	<X>	
материальные ресурсы	<X>	
Всего ФОТ (справочно)	<X>	
Всего накладные расходы	<X>	
Всего сметная прибыль	<X>	
ВСЕГО прочие затраты <2>	<X>	<X>
ВСЕГО по смете	<X>	<X>
Справочно		
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН	<X>	<X>

Ред. от 30.01.2024, действующая

ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года и текущем уровне цен	X	X
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---

в том числе:

ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года	X	коэффициент	X
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------------	---

ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен	X	индекс	X
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	---

Всего прямые затраты в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен	X		
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--	--

в том числе:

оплата труда	X		
--------------	---	--	--

эксплуатация машин и механизмов (справочно)	X		X
---------------------------------------------	---	--	---

материальные ресурсы (справочно)	X		X
----------------------------------	---	--	---

Всего ФОТ <9> (справочно)	X		
---------------------------	---	--	--

Всего накладные расходы	X		
-------------------------	---	--	--

Всего сметная прибыль	X		
-----------------------	---	--	--

ВСЕГО по смете в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен	X		X
--------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--	---

Ред. от 07.07.2022, недействующая

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Ред. от 30.01.2024, действующая

(наименование
должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии))

Ред. от 07.07.2022, недействующая

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Ред. от 30.01.2024, действующая

(наименование
должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии))

<1> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577).

<2> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

<1> Зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869, с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577), от 13 января 2023 г. N 17/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный N 72589) и от 6 октября 2023 г. N 727/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный N 75975).

<2> Оплата труда.

<3> Эксплуатация машин.

<4> Материальные ресурсы.

<5> Сборники сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры, составленные в уровне цен 1984 года, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с [Порядком](#) формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. N 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный N 51079).

<6> Федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с [Порядком](#) формирования и ведения федерального

	<p>реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. N 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный N 51079).</p> <p><7> Цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. N 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный N 51079).</p> <p><8> Территориальные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. N 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный N 51079).</p> <p><9> Фонд оплаты труда.</p> <p><10> Накладные расходы.</p> <p><11> Сметная прибыль.</p>
<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 2. Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (рекомендуемый образец) Форма N 4 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индексов к элементам прямых затрат</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 2. Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (рекомендуемый образец) Форма N 4 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индексов к элементам прямых затрат</p>

<p>Форма N 4 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индексов к элементам прямых затрат</p>	<p>ФОРМА N 4 ЛОКАЛЬНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА (СМЕТЫ) ДЛЯ БАЗИСНО-ИНДЕКСНОГО МЕТОДА С ПРИМЕНЕНИЕМ ИНДЕКСОВ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ред. от 07.07.2022, недействующая

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с [пунктом 85](#) Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом **Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации** от 5 июня 2019 г. N 326/пр <1>

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, **утверждаемый** в соответствии с [пунктом 22\(1\)](#) **Правилами мониторинга цен, утвержденными** постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 N 1452

Ред. от 30.01.2024, действующая

Реквизиты приказов Минстроя России об утверждении сметных нормативов

Реквизиты приказов Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с [пунктом 85](#) Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр <1>

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, устанавливаемой в соответствии с [пунктом 22\(1\)](#) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452

[Ред. от 07.07.2022, недействующая](#)

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

[Ред. от 30.01.2024, действующая](#)

Наименование ценовой зоны субъекта Российской Федерации

[Ред. от 07.07.2022, недействующая](#)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) N ____

[Ред. от 30.01.2024, действующая](#)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) N _____

Ред. от 07.07.2022, недействующая

Составлен(а) в текущем
(базисном) уровне цен _____ (_____)Сметная стоимость _____ (_____) тыс. руб. Средства на оплату
труда рабочих _____ (_____) тыс. руб.

Ред. от 30.01.2024, действующая

Составлен составлен
(а) в текущем
(базисном) уровне цен _____ (_____)Сметная стоимость _____ (_____) тыс. руб. Средства на
оплату труда
рабочих _____ (_____) тыс. руб.

Ред. от 07.07.2022, недействующая

в том числе:ремонтно-реставра
ционных работ _____ (_____) тыс. руб.

прочих затрат _____ (_____) тыс. руб.

N п/п

Обоснование

Наименование работ и затрат

Единица измерения

Количество

Сметная стоимость в базисном уровне цен (**в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН**), руб.

Индексы

Сметная стоимость в **текущем** уровне цен, руб.
на единицу измерения

коэффициенты
всего с учетом коэффициентов
на единицу измерения
коэффициенты
всего

Ред. от 30.01.2024, действующая

ремонтно-реставрационных работ ___ (___) тыс. руб.
прочих затрат ___ (___) тыс. руб.

N п/п	Обоснование	Наименования работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		

Ред. от 07.07.2022, недействующая

<пункт> <шифр расценки> <Наименование расценки> <единица измерения расценки> <X> <результрующий коэффициент> <X>

< <Наименование и численные значения коэффициентов>

Обоснование коэффициентов>

<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>								
1	ОТ			<результрующий коэффициент>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
2	ЭМ			<результрующий коэффициент>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
3	в т.ч. ОТм			<результрующий коэффициент>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
4	М			<результрующий коэффициент>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
Итого по расценке					<X>		<X>		<X>
ФОТ							<X>		<X>
<обоснование>	НР <вид работ>	%	<норматив НР>	<результрующий коэффициент>	<X>		<X>		<X>
<обоснование>	СП <вид работ>	%	<норматив СП>	<результрующий коэффициент>	<X>		<X>		<X>

		Всего по позиции						<X>	<X>		
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование ресурса>	<единица измерения ресурса>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		Всего по позиции						<X>	<X>		
<пункт>	<обоснование>	<Наименование ресурса, отсутствующего в ФРСН>	<единица измерения ресурса>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		Всего по позиции						<X>	<X>		
<пункт>	<обоснование>	<Прочие затраты> <2>	<единица измерения>	<X>		<X>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		Всего по позиции						<X>	<X>		
		Итого прямые затраты по Разделу X						<X>	<X>		
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)						<X>	<X>		
		эксплуатация машин и механизмов						<X>	<X>		
		материальные ресурсы						<X>	<X>		
		Итого ФОТ						<X>	<X>		
		Итого накладные расходы						<X>	<X>		

Итого сметная прибыль	<X>	<X>
Итого прочие затраты <2>	<X>	<X>
Итого по разделу Раздел X	<X>	<X>
в том числе		
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН	<X>	<X>

Ред. от 30.01.2024, действующая

пункт	шифр расценки	наименование расценки	единица измерения расценки	X	результрующий коэффициент	X				
	Обоснование коэффициентов	Наименование и численные значения коэффициентов								
	Обоснование коэффициентов	Наименование и численные значения коэффициентов								
	1	ОТ <2>			результрующий коэффициент	X	результрующий коэффициент	X	коэффициент	X
	2	ЭМ <3>			результрующий коэффициент	X	результрующий коэффициент	X	коэффициент	X

		4	M <4>					результу рующий коэ ффици ент	X	результу рующий коэ ффици ент	X	коэ ффици ент	X
		Итого по расценке							X		X		X
подпу нкт	код ресурса	Наименование материального ресурса, сметная цена которого принимается по Сборникам ССН-84 <5>	единица измерения ресурса	X	результу рующий коэ ффици ент	X	X	результу рующий коэ ффици ент	X	результу рующий коэ ффици ент	X	коэ ффици ент	X
подпу нкт	код ресурса	Наименование материального ресурса, отсутствующего в ФРСН <6>	единица измерения ресурса	X	результу рующий коэ ффици ент	X	X	результу рующий коэ ффици ент	X	результу рующий коэ ффици ент	X	коэ ффици ент	X
		Пересчет сметной цены материального ресурса, отсутствующего в ФРСН <6>, из текущего уровня цен в уровень цен 1984 года (обоснование)											
подпу нкт	код ресурса	Наименование материального ресурса, отсутствующего в Сборниках ССН-84 <5>, сметная цена которого принимается по ФССЦ <7> (ТССЦ <8>)	единица измерения ресурса	X	результу рующий коэ ффици ент	X	X	результу рующий коэ ффици ент	X	результу рующий коэ ффици ент	X	коэ ффици ент	X
		Пересчет сметной цены ресурса, отсутствующего в Сборниках ССН-84 <5>, сметная цена которого принимается по ФССЦ <7> (ТССЦ <8>), из уровня цен по состоянию на 01.01.2000 в уровень цен 1984 года (обоснование)											

	ФОТ <9>					X	X
обоснование	НР <10> вид работ	%	но рма тив НР <10>	результ рующий коэ ффици ент	X	X	X
обоснование	СП <11> вид работ	%	но рма тив СП < 11>	результ рующий коэ ффици ент	X	X	X
Всего по позиции						X	X
Итого прямые затраты по разделу X						X	X
в том числе:							
оплата труда						X	X
эксплуатация машин и механизмов						X	X
материальные ресурсы						X	X
Итого ФОТ <9>						X	X
Итого накладные расходы						X	X
Итого сметная прибыль						X	X
Итого по разделу X						X	X

Ред. от 07.07.2022, недействующая

ВСЕГО
ремонтно-реставрационные
работы

<X>

<X>

в том числе

Всего прямые затраты	<X>	<X>
в том числе		
оплата труда (ОТ)	<X>	<X>
эксплуатация машин и механизмов	<X>	<X>
материальные ресурсы	<X>	<X>
Всего ФОТ (справочно)	<X>	<X>
Всего накладные расходы	<X>	<X>
Всего сметная прибыль	<X>	<X>
ВСЕГО прочие затраты <1>	<X>	<X>
ВСЕГО по смете	<X>	<X>
Справочно		
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН	<X>	<X>

Ред. от 30.01.2024, действующая

ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года и текущем уровне цен	X	X
в том числе:		
ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года	X	X

в том числе:			
Всего прямые затраты	X		X
в том числе:			
оплата труда	X		X
эксплуатация машин и механизмов	X		X
материальные ресурсы	X		X
Всего ФОТ <9> (справочно)	X		X
Всего накладные расходы	X		X
Всего сметная прибыль	X		X
ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен	X		X
в том числе:			
Всего прямые затраты	X		X
в том числе:			
оплата труда	X	(индекс)	X
эксплуатация машин и механизмов	X	(индекс)	X
материальные ресурсы	X	(индекс)	X
Всего ФОТ <9> (справочно)	X		X

Всего накладные расходы	X	X
Всего сметная прибыль	X	X

Ред. от 07.07.2022, недействующая

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Ред. от 30.01.2024, действующая

(наименование должности)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
--------------------------	-----------	----------------------------------------

Ред. от 07.07.2022, недействующая

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Ред. от 30.01.2024, действующая

(наименование должности)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
--------------------------	-----------	----------------------------------------

<1> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577).

<2> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

<1> Зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869, с изменениями, внесенными приказами Минюста России от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577), от 13 января 2023 г. N 17/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный N 72589) и от 6 октября 2023 г. N 727/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный N 75975).

<2> Оплата труда.

<3> Эксплуатация машин.

<4> Материальные ресурсы.

	<p><5> Сборники сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры, составленные в уровне цен 1984 года, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. N 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный N 51079).</p> <p><6> Федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. N 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный N 51079).</p> <p><7> Цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. N 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный N 51079).</p> <p><8> Территориальные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. N 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный N 51079).</p> <p><9> Фонд оплаты труда.</p> <p><10> Накладные расходы.</p> <p><11> Сметная прибыль.</p>
Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов	Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 3. Форма локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода (рекомендуемый образец)	культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 3. Форма локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода (рекомендуемый образец)
<1> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577).	<1> Зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869, с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577), от 13 января 2023 г. N 17/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный N 72589) и от 6 октября 2023 г. N 727/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный N 75975).
Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 8. Структура полного комплекса пусконаладочных работ (усредненная)	Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 8. Структура полного комплекса пусконаладочных работ (усредненная) (рекомендуемый образец)
(рекомендательное)	(рекомендуемый образец)

Ред. от 07.07.2022, недействующая

	1	2	3	4	5	6
--	---	---	---	---	---	---

Ред. от 30.01.2024, действующая

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Ред. от 07.07.2022, недействующая

3	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	1			75	25
		2			-	100 <*>

Ред. от 30.01.2024, действующая

3	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	1			75	25
		2			-	100

Ред. от 07.07.2022, недействующая

7	Теплоэнергетическое оборудование	1 - 7, 9			60	40
		8			-	100 <*>
		10			-	100

Ред. от 30.01.2024, действующая

7	Теплоэнергетическое оборудование	1 - 7, 9			60	40
		8			-	100
		10			-	100

<*> Работы, предусмотренные сметными нормами отдела 2 "Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха на санитарно-гигиенические (технологические) требования к воздушной среде" сборника 3 "Системы вентиляции и кондиционирования", выполняются на действующих предприятиях (во введенных в эксплуатацию зданиях и сооружениях) при достижении проектной мощности. Работы, предусмотренные сметными нормами отдела 8 и 10 "Режимно-наладочные испытания" сборника сметных норм и единичных расценок N 7 "Теплоэнергетическое оборудование",

<фрагмент удален>

<p>проводятся на действующих предприятиях и оборудовании.</p> <p>Стоимость работ, полученная с применением указанных сметных норм, не относится к пусконаладочным работам, не включается в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятия, здания, сооружения.</p>	
<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 9. Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (рекомендуемый образец)</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 9. Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства</p>

Ред. от 07.07.2022, недействующая

(рекомендуемый образец)

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И ЗАТРАТ, УЧИТЫВАЕМЫХ В ГЛАВАХ 1 И 9
СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

N п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4

Ред. от 30.01.2024, действующая

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И ЗАТРАТ, УЧИТЫВАЕМЫХ В ГЛАВАХ 1 И 9 СВОДНОГО
СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

N п/п	Номер главы сводного сметного расчета, наименования работ и затрат, обоснование стоимости	Номер графы сводного сметного расчета
1	2	3
	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 9. Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (рекомендуемый образец) 1. Глава 1 1.1. Получение исходных данных и условий для подготовки проектной документации</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 9. Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства 1. Глава 1</p>

Ред. от 07.07.2022, недействующая

1.1.1	<p>Затраты, связанные с получением (разработкой) исходных данных и специальных технических условий для подготовки проектной документации, проведением необходимых согласований по проектным решениям</p>	<p>Определяются расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики.</p>	Графы 7 и 8
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

1.1.2	Затраты, связанные с проведением геодезических работ, выполняемых на территории строительства до начала строительства (вынос в натуру границ участка строительства, осей контура строительства зданий сооружений и трасс осей подземных сетей инженерно-технического обеспечения, знаки и пункты в земле или створы осей на близлежащих капитальных строениях)	Определяются расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4, 7 и 8
1.1.3	Затраты, связанные с оформлением прав владения и пользования на земельные участки (затраты на отвод земельного участка (приобретение в собственность земельных участков для строительства, аренда в период архитектурно-строительного проектирования и (или) строительства), плата за сервитут, возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав в связи с установлением и изменением зон с особыми условиями использования территорий, земельный налог на период строительства, плата за пользование водными объектами или их частями	Определяются расчетами на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
1.1.4	Затраты, связанные с подготовкой документации по планировке территории, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в случае, когда источником финансирования работ по подготовке указанной документации, приведенном в форме задания на ее разработку, являются средства	Определяются расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов - в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики, составленными заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств	Графы 7 и 8

заказчика, осуществляющего строительство данного объекта и не предполагается их компенсация из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств)
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ред. от 30.01.2024, действующая

1.1.1	Затраты, связанные с получением (разработкой) исходных данных для подготовки проектной документации, проведением необходимых согласований по проектным решениям, определенные расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии законодательством Российской Федерации, а в случае, если законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование, - согласно ценам и тарифам в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики, а также затраты, связанные с получением специальных технических условий, определенные с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. N 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный N 51079) (далее - ФРСН), на основании калькуляции затрат по форме 3п (рекомендуемый образец приведен в Приложении N 7 к Методике определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. N 707/пр (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2021 г., регистрационный N 66751), с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 8 июня 2023 г. N 409/пр (зарегистрирован Минюстом России 11 августа 2023 г., регистрационный N 74759) (далее - Методика N 707/пр)	Графы 7 и 8
1.1.2	Затраты, связанные с проведением геодезических работ, выполняемых на территории строительства до начала строительства (вынос в натуру границ участка строительства, осей контура строительства зданий, сооружений и трасс осей подземных сетей инженерно-технического обеспечения, знаки и пункты в земле или створы осей на близлежащих капитальных строениях),	Графы 4, 7 и 8

	определенные расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	
1.1.3	Затраты, связанные с оформлением прав владения и пользования на земельные участки (затраты на отвод земельного участка (приобретение в собственность земельных участков для строительства, аренда в период архитектурно-строительного проектирования и (или) строительства), плата за сервитут), возмещением убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав в связи с установлением и изменением зон с особыми условиями использования территорий, земельным налогом на период строительства, платой за пользование водными объектами или их частями, определенные расчетами на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
1.1.4	Затраты, связанные с подготовкой документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в случае, если источником финансирования работ по подготовке указанной документации, приведенных в форме задания на ее разработку, являются средства заказчика, осуществляющего строительство данного объекта и не предполагается их компенсация из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, определенные расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН , а при отсутствии сметных нормативов - в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики, составленными заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств)	Графы 7 и 8
Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 9. Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (рекомендуемый образец) 1. Глава 1		Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 9. Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства 1. Глава 1

1.2. Затраты по освоению территории строительства

Ред. от 07.07.2022, недействующая

1.2.1	<p>Затраты, связанные с:</p> <p>а) возмещением убытков (компенсацией) за сносимые строения, садово-огородные насаждения и прочие объекты, препятствующие осуществлению строительства, в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, компонентов природной среды (производимым за счет средств организации в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии);</p> <p>б) валкой леса, корчевкой пней, очисткой от кустарника, уборкой камней, вывозкой промышленных отвалов (отработанные породы, шлак и тому подобное);</p> <p>в) переносом и (или) переустройством зданий и сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, путей, дорог и других объектов капитального строительства или строительством новых зданий и сооружений взамен сносимых, в том числе с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контролем собственников (владельцев) переносимых и (или) переустраиваемых и (или) строящихся взамен сносимых объектов капитального строительства; - компенсацией расходов собственникам (владельцам) объектов 	<p>Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики.</p>	Графы 4, 5, 6, 7 и 8
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

капитального строительства по переносу, переустройству в связи с реконструкцией данных объектов;

- компенсацией убытков собственников (владельцев) переносимых и (или) переустраиваемых объектов капитального строительства, связанных с обесцениванием в течение срока амортизации таких объектов денежных средств, израсходованных на уплату налога на прибыль в отчетном (налоговом) периоде на сумму полученной в денежной форме компенсации на выполнение работ по переносу, переустройству таких объектов капитального строительства, производимых по проекту реконструкции, признаваемой доходом в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации;

- возникающие в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, в соответствии с [перечнем](#), утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2022 г. N 1420-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 06.06.2022);

г) переселением жильцов, в том числе на выполнение проектных, изыскательских и кадастровых работ (за исключением учтенных в составе исходных данных для подготовки

	<p>проектной документации), оценку земельных участков, объектов недвижимого имущества и тому подобное;</p> <p>д) компенсацией за посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы;</p> <p>е) возмещением потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель;</p> <p>ж) снятием и хранением плодородного слоя почвы и тому подобное;</p> <p>з) упущенной выгодой, компенсируемой в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>		
1.2.2	<p>Затраты по разминированию территории строительства в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта</p>	<p>Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов - в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики</p>	<p>Графы 7 и 8</p>
1.2.3	<p>Затраты, связанные с организацией соответствующих мероприятий в случае обнаружения археологического объекта или признаков такого объекта</p>	<p>Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов - в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики</p>	<p>Графы 7 и 8</p>
1.2.4	<p>Затраты на проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде</p>	<p>Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также расчетом согласно ценам, тарифам, утвержденным в</p>	<p>Графы 4, 5, 6, 7 и 8</p>

		соответствии с законодательством Российской Федерации	
1.2.5	Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических и гидрогеологических процессов (сели, оползни, обвалы, подтопление и подобные гидрогеологические процессы)	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании ПОС, разработанного в составе проектной документации	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.6	Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов, в том числе организацию движения	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проекта организации дорожного движения в составе проектной документации	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.7	Приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве, или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель, а также работы по лесовосстановлению	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4 и 8

1.2.8	Затраты на подготовку и экспертизу проекта освоения лесов, проекта лесовосстановления, проекта лесоразведения, рекультивации земель	Определяются расчетом в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	-------------

Ред. от 30.01.2024, действующая

1.2.1	<p>Затраты, определенные локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случае, если законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование, - согласно ценам и тарифам в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики, связанные с:</p> <p>а) возмещением убытков (компенсацией) за сносимые строения, садово-огородные насаждения и прочие объекты, препятствующие осуществлению строительства, в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, компонентов природной среды (производимым за счет средств организации в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии);</p> <p>б) валкой леса, корчевкой пней, очисткой от кустарника, уборкой камней, вывозкой промышленных отвалов (отработанные породы, шлак и тому подобное);</p> <p>в) переносом и (или) переустройством зданий и сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, путей, дорог и других объектов капитального строительства или строительством новых зданий и сооружений взамен сносимых, в том числе связанные с:</p> <p>контролем собственников (владельцев) переносимых и (или), переустраиваемых, и (или) строящихся взамен сносимых объектов капитального строительства;</p> <p>компенсацией расходов собственникам (владельцам) объектов капитального строительства по переносу, переустройству в связи с реконструкцией данных объектов;</p>	Графы 4 - 7 и 8
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

	<p>возникающие в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, в соответствии с перечнем видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным распоряжением, Правительства Российской Федерации от 2 июня 2022 г. N 1420-р;</p> <p>г) переселением жильцов, в том числе затраты на выполнение проектных, изыскательских и кадастровых работ (за исключением учтенных в составе исходных данных для подготовки проектной документации), оценку земельных участков, объектов недвижимого имущества и тому подобное;</p> <p>д) компенсацией за посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы;</p> <p>е) возмещением потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель;</p> <p>ж) снятием и хранением плодородного слоя почвы и тому подобное;</p> <p>з) упущенной выгодой, компенсируемой в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	
1.2.2	Затраты по разминированию территории строительства в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта, определенные расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН , при отсутствии сметных нормативов - в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики	Графы 7 и 8
1.2.3	Затраты, связанные с организацией мероприятий в случае обнаружения археологического объекта или признаков такого объекта, определенные расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН , при отсутствии сметных нормативов - в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики	Графы 7 и 8
1.2.4	Затраты на проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде, определенные локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН , а также расчетом согласно	Графы 4 - 8

	ценам, тарифам, утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации	
1.2.5	Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических и гидрогеологических процессов (сели, оползни, обвалы, подтопление и подобные гидрогеологические процессы), определенные локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН , на основании проекта организации строительства, разработанного в составе проектной документации	Графы 4 - 6 и 8
1.2.6	Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов, в том числе с организацией движения, определенные локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН , на основании проекта организации дорожного движения	Графы 4 - 6 и 8
1.2.7	Приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйствах, или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель, а также работы по лесовосстановлению, определенные локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4 и 8
1.2.8	Затраты на подготовку и экспертизу проекта освоения лесов, проекта лесовосстановления, проекта лесоразведения, проекта рекультивации земель, определенные расчетом в соответствии с законодательством Российской Федерации согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случае, если законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование, - согласно ценам и тарифам в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики	Графы 7 и 8

<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 9. Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (рекомендуемый образец) 2. Глава 9</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 9. Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства 2. Глава 9</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ред. от 07.07.2022, недействующая

2.1	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	<p>Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. Учитываются отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства</p>	Графы 4, 5 и 8
2.2	<p>Затраты по перевозке работников к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если общественный транспорт не обеспечивает их перевозку и отсутствует возможность организовать перевозку с использованием специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными органами исполнительной власти средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке</p>	<p>Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также согласно тарифам (ценам, нормативам), утвержденным в соответствии законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики</p>	Графы 7 и 8

	работников маршрутами наземного городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определенных исходя из действующих тарифов на соответствующие виды транспорта		
2.3	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (содержание, эксплуатация вахтового поселка, доставка вахтовых работников и выплаты, связанные с вахтовым методом производства работ, а также затраты на передислокацию машин и механизмов при вахтовом методе производства работ)	Определяются расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных ПОС	Графы 7 и 8
2.4	Расходы на командировки рабочих и пусконаладочного персонала, привлекаемых для выполнения строительства, от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно	Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии со статьей 168 Трудового кодекса Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.5	Затраты по содержанию спасательных служб при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.6	Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом,	Определяются расчетом в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8

	малярией, энцефалитным клещом, гнусом, мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций и другие мероприятия)		
2.7	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Определяются отдельными локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 7 и 8
2.8	Затраты на содержание автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными на основании проектной и (или) иной технической документации (ПОС), в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН Затраты на содержание автомобильных дорог в период строительства, не относящиеся к их строительству и (или) ремонту, в случае отсутствия в сметно-нормативной базе соответствующих сметных нормативов могут определяться расчетом по ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики, либо с использованием иных документов, содержащих соответствующие нормативы (расценки), утвержденных органами исполнительной	Графы 4 и 8

		власти субъектов Российской Федерации, Минтранс России или Федеральным дорожным агентством	
2.9	Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также контроль собственников (владельцев) указанных сетей инженерно-технического обеспечения	Определяются на основании расчетов по данным проектной и (или) иной технической документации на основании цен и тарифов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики	Графы 7 и 8
2.10	Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами)	Определяются на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики	Графы 7 и 8

2.11	Плата за негативное воздействие на окружающую среду (затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения)	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.12	Компенсация расходов предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям, связанных с предоставлением "окон", в том числе за осуществление контроля собственников (владельцев) указанных предприятий (организаций)	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации по тарифам (ценам, нормативам), утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.13	Затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в том числе оплата услуг ГИБДД по сопровождению перевозки опасных грузов, движения тяжеловесных и (или) крупногабаритных транспортных средств, выдача разрешений, пропусков, а также плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расчет выполняется с учетом протяженности участков маршрутов доставки грузов в составе транспортных схем, указанных в ПОС, за вычетом расстояний по автомобильным дорогам, не относящимся к дорогам общего пользования федерального значения (например, временные автомобильные дороги), объема грузов, перевозимых по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения для объекта строительства с дифференциацией по классам	Графы 7 и 8

		грузов и типам автотранспортных средств (с указанием их грузоподъемности), определяемого на основании сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, перечня и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации (при отсутствии в сметных нормах данных о расходе строительных ресурсов, их количество принимается по проектным данным с учетом положений настоящей Методики) и масс брутто перевозимых грузов, расчетного количества рейсов автотранспортных средств с учетом их грузоподъемности и классов перевозимых грузов	
2.14	Затраты, связанные с арендой и содержанием плавучих средств	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, в том числе в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики	Графы 4, 5 и 8
2.15	Затраты, связанные с перебазированием подрядных организаций и их подразделений на объект капитального строительства и обратно, когда подрядная организация определена в качестве единственного поставщика (исполнителя) в соответствии с законодательством	Определяются расчетом на основании данных проектной документации выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	Графы 7 и 8

	Российской Федерации		
2.16	Затраты, связанные с использованием студенческих отрядов, для строительства объектов капитального строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	Графы 7 и 8
2.17	Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в том числе на обеспечение возврата аванса	Определяются расчетом в соответствии с пунктом 161 Методики на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.18	Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, мониторинг компонентов окружающей среды, геотехнический мониторинг (состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения) и другие виды мониторинга, предусмотренные нормативными документами по стандартизации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики , в случаях, предусмотренных положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения . Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий включаются для опасных производственных объектов, относящихся к зданиям или сооружениям повышенного уровня ответственности .	Графы 4 - 8

2.19	<p>Затраты на обеспечение безопасности строящихся объектов, требования к которой устанавливаются нормативно-правовыми актами и связаны, в том числе, с обеспечением безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, обеспечением транспортной безопасности и прочими случаями, требующими привлечения специализированных организаций, подразделений военизированной (усиленной) охраны и специального инженерного обеспечения, а также расходы на гражданскую оборону в период строительства</p>	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации.</p> <p>Дополнительные затраты, связанные с возведением зданий, строений, сооружений, необходимых для размещения организаций, выполняющих функции усиленной охраны объектов, определяются локальными сметными расчетами (сметами) с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации.</p> <p>В случаях, когда охрану объекта планируется осуществлять собственными силами подрядной организации совместно с организацией, обеспечивающей усиленную охрану объекта, дополнительные затраты на содержание и эксплуатацию зданий и сооружений для обеспечения усиленной охраны определяются расчетом на основании данных ПОС.</p> <p>Затраты на усиленную охрану и другие услуги, на которые отсутствуют сметные нормативы определяются в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики</p>	Графы 4 - 8
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

2.20	Затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии законодательством Российской Федерации в случаях, когда указанные затраты включаются по требованию заказчика	Определяются расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики	Графы 7 и 8
2.21	Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.22	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений (в случае, если указанные затраты носят обязательный характер, а также другие затраты, в том числе необходимые для подтверждения безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях по показателям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и	Определяются локальными сметными расчетами (сметами) и (или) расчетами, разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. При отсутствии сметных нормативов определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики	Графы 7 и 8

	технического регулирования)		
2.23	Затраты, связанные с компенсацией подрядным организациям затрат на оплату процентов за пользование кредитами, займами в случаях, когда возможность включения указанных затрат в сметную стоимость строительства предусмотрена законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации и иных документов	Графы 7 и 8
2.24	Затраты на расширенное банковское сопровождение в случаях, установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. N 963 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 39, ст. 5259; 2018, N 39, ст. 5985)	Определяются в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики в размерах, не превышающих установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. N 963	Графы 7 и 8
2.25	Затраты, связанные с содержанием временных перевалочных баз в пунктах перегрузки материальных ресурсов и оборудования с одного вида транспорта на другой, а также перевалочных баз за пределами строительной площадки	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также согласно тарифам (ценам, нормативам), утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации. Затраты, связанные с арендой существующих складских площадей (помещений), используемых в качестве перевалочных баз, в случае отсутствия соответствующих сметных нормативов могут определяться на основании цен предварительных договоров	Графы 7 и 8

		аренды или расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики	
2.26	Затраты, связанные с привлечением иностранных граждан - высококвалифицированных специалистов, имеющих опыт работы, навыки или достижения в конкретной области для выполнения отдельных видов работ (для наладки, монтажа оборудования иностранного производства или контроля за их проведением в соответствии с техническими требованиями изготовителей такого оборудования, авторского надзора и производства иных подобных работ), при отсутствии таких специалистов, на территории Российской Федерации, обладающих необходимой квалификацией Необходимость привлечения таких специалистов определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств)	Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики с учетом положений Федерального закона от 27 июля 2002 г. N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации"	Графы 7 и 8
2.27	Затраты, связанные с привлечением юридических лиц, не зарегистрированных на территории Российской Федерации, для выполнения отдельных видов работ, требующих применения особых технологий, оборудования, квалификации, в случае отсутствия на территории Российской Федерации	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, в том числе в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской	Графы 7 и 8

	организаций, выполняющих такие виды работ и сметные нормы на которые отсутствуют. Необходимость выполнения таких работ определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств)"	Федерации	
2.28	Средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта	Определяются расчетом в соответствии с пунктом 161.2 Методики	Графы 7 и 8
2.29	Затраты, на аттестацию (проверку) оборудования, проводимую специализированными организациями , аккредитованными ФСБ России, до ввода объекта в эксплуатацию	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики согласно ценам и тарифам специализированных организаций в случаях, когда такие требования к аттестации оборудования предусмотрены законодательством Российской Федерации.	Графы 7 и 8
2.30	Затраты на перебазировку машин с базы механизации на строительную площадку и обратно, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	Графы 7 и 8
2.31	Затраты по выдаче разрешений на привлечение и использование иностранных работников	Определяются расчетом на основании данных проектной документации с учетом положений Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27	Графы 7 и 8

		июля 2002 г. N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".	
2.32	Затраты, на проведение строительного контроля заказчика (дополнительно к затратам на проведение строительного контроля заказчика, учтенным в главе 10 сводного сметного расчета) инструментальными и лабораторными методами в объемах, предусмотренных действующими документами в области стандартизации и технического регулирования соответствующих работ, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации	Указанные затраты учитываются дополнительно к затратам, определенным на основании нормативов, приведенных в приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 26, ст. 3365) и определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации, а в случае отсутствия сметных нормативов в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики.	Графы 7 и 8
2.33	Затраты, связанные с возмещением убытков, причиненными ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями	Определяются расчетами в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Графы 7 и 8

использования территорий, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Земельного кодекса (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2018, N 32, ст. 5135)		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Ред. от 30.01.2024, действующая

2.1	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, определенные расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и учитываемые отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства	Графы 4, 5 и 8
2.2	Затраты по перевозке работников к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если общественный транспорт не обеспечивает их перевозку и отсутствует возможность организовать перевозку с использованием специальных маршрутов городского пассажирского транспорта, а также дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с органами местного самоуправления средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определенных исходя из тарифов на соответствующие виды транспорта, определенные расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случае, если законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование, - согласно ценам и тарифам в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики	Графы 7 и 8
2.3	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (содержание, эксплуатация вахтового поселка, доставка вахтовых работников и выплаты, связанные с вахтовым методом производства работ, а также затраты на передислокацию машин и механизмов при вахтовом методе производства работ), определенные расчетом в соответствии со сметными нормативами,	Графы 7 и 8

	сведения о которых включены в ФРСН , на основании данных проектной и (или) иной технической документации (проекта организации строительства)	
2.4	Расходы, связанные со служебными командировками рабочих и пусконаладочного персонала, привлекаемых для выполнения строительства, от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно, определенные расчетом на основании данных проектной документации в соответствии со статьей 168 Трудового кодекса Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.5	Затраты по содержанию спасательных служб при осуществлении строительства, определенные расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.6	Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом, мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций и другие мероприятия), включая затраты на костюмы для защиты от вредных биологических факторов, наборы репеллентов, определенные расчетом в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.7	Затраты на проведение пусконаладочных работ, определенные отдельными локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 7 и 8
2.8	Затраты на содержание автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства, определенные локальными сметными расчетами (сметами), разработанными на основании проектной и (или) иной технической документации (проекта организации строительства), в соответствии с Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН . Затраты на содержание автомобильных дорог в период строительства, не относящиеся к их строительству и (или) ремонту, в случае отсутствия в сметно-нормативной базе соответствующих	Графы 4 и 8

	<p>сметных нормативов могут определяться расчетом по ценам и тарифам в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики либо с использованием иных документов, содержащих соответствующие нормативы (расценки), утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, Минтрансом России в соответствии с подпунктом 5.2.53(41) пункта 5 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. N 395</p>	
2.9	<p>Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также контролю собственников (владельцев) указанных сетей инженерно-технического обеспечения, определенные на основании расчетов по данным проектной и (или) иной технической документации на основании цен и тарифов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случае, если законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование, - согласно ценам и тарифам в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики</p>	Графы 7 и 8
2.10	<p>Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами), определенные на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам и тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами, а в случае, если законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами не установлено государственное регулирование, - согласно ценам и тарифам в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики</p>	Графы 7 и 8
2.11	<p>Плата за негативное воздействие на окружающую среду (затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения), определенная расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	Графы 7 и 8

2.12	Компенсация расходов предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям, связанных с предоставлением технологических перерывов в работе таких предприятий (окон), в том числе за осуществление контроля собственниками (владельцами) указанных предприятий (организаций), определенная расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации по тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.13	Затраты, связанные с перевозкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в том числе сопровождением транспортными средствами государственной инспекции безопасности дорожного движения, выдачей разрешений, пропусков, а также плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, определенные расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам в соответствии с законодательством Российской Федерации, выполненным с учетом протяженности участков маршрутов доставки грузов в составе транспортных схем, указанных в проекте организации строительства, за вычетом расстояний по автомобильным дорогам, не относящимся к дорогам общего пользования федерального значения (например, временные автомобильные дороги), объема грузов, перевозимых по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения для объекта строительства с дифференциацией по классам грузов и типам автотранспортных средств (с указанием их грузоподъемности), определяемого на основании сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, перечня и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации (при отсутствии в сметных нормах данных о расходе строительных ресурсов, их количество принимается по проектным данным в соответствии с Методикой) и масс брутто перевозимых грузов, расчетного количества рейсов автотранспортных средств с учетом их грузоподъемности и классов перевозимых грузов	Графы 7 и 8

2.14	Затраты, связанные с арендой и содержанием вспомогательных технических плавучих средств, не учтенных сметными нормами, определенные расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН , в том числе в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики	Графы 4, 5 и 8
2.15	Затраты, связанные с перебазированием подрядных организаций и их подразделений на объект капитального строительства и обратно, когда подрядная организация определена в качестве единственного поставщика (исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации, определенные расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 7 и 8
2.16	Затраты, связанные с использованием студенческих отрядов для строительства объектов капитального строительства, определенные расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 7 и 8
2.17	Затраты, связанные с предоставлением независимой гарантии, в том числе выданной банками в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, возврата аванса, определенные расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, в том числе для независимых гарантий, выданных банками, в соответствии с пунктом 161 Методики	Графы 7 и 8
2.18	Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, мониторинг компонентов окружающей среды, геотехнический мониторинг (состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения) и другие виды мониторинга, предусмотренные документами по стандартизации, определенные расчетом на основании данных проектной документации с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН , калькулированием затрат по форме 3п (рекомендуемый образец приведен в Приложении N 7 к Методике N 707/пр), а также в	Графы 4 - 8

	соответствии с пунктами 13 - 22 Методики, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации. Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий включаются в случае, если это предусмотрено заданием на проектирование	
2.19	<p>Затраты на обеспечение безопасности строящихся объектов, требования к которой устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации и связаны, в том числе, с обеспечением безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, обеспечением транспортной безопасности и прочими случаями, требующими привлечения специализированных организаций, подразделений военизированной (усиленной) охраны и специального инженерного обеспечения, а также расходы на гражданскую оборону в период строительства, определенные расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации.</p> <p>Дополнительные затраты, связанные с возведением зданий, строений, сооружений, необходимых для размещения организаций, выполняющих функции усиленной охраны объектов, определенные локальными сметными расчетами (сметами) с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации.</p> <p>В случае, если охрану объекта планируется осуществлять собственными силами подрядной организации совместно с организацией, обеспечивающей усиленную охрану объекта, дополнительные затраты на содержание и эксплуатацию зданий и сооружений для обеспечения усиленной охраны, определенные расчетом на основании данных проекта организации строительства. Затраты на усиленную охрану и другие подобные услуги, на которые отсутствуют сметные нормативы, определенные в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики</p>	Графы 4 - 8
2.20	Затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии законодательством Российской Федерации в случае, если указанные затраты включаются в сметную стоимость строительства по требованию заказчика, определенные расчетом согласно ценам и тарифам в соответствии с пунктами 13 - 22	Графы 7 и 8

	Методики	
2.21	Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования в целях формирования и ведения информационной модели на этапе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, определенные расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с главой XIII Методики	Графы 7 и 8
2.22	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений (в случае, если указанные затраты носят обязательный характер, а также другие затраты, в том числе необходимые для подтверждения безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях по показателям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования), определенные локальными сметными расчетами (сметами) и (или) расчетами, разработанными в соответствии с Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН , а при отсутствии сметных нормативов - расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации; в случае, если законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование, - согласно ценам и тарифам в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики	Графы 7 и 8
2.23	Затраты, связанные с компенсацией подрядным организациям затрат на оплату процентов за пользование кредитами, займами в случаях, когда возможность включения указанных затрат в сметную стоимость строительства предусмотрена законодательством	Графы 7 и 8

	Российской Федерации, определенные расчетом на основании данных проектной документации	
2.24	Затраты на расширенное банковское сопровождение в случаях, установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. N 963, определенные в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики в размерах, не превышающих установленные Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. N 963	Графы 7 и 8
2.25	Затраты, связанные с содержанием временных перевалочных баз в пунктах перегрузки материальных ресурсов и оборудования с одного вида транспорта на другой, а также перевалочных баз за пределами строительной площадки, определенные расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации. Затраты, связанные с арендой существующих складских площадей (помещений), используемых в качестве перевалочных баз, в случае отсутствия соответствующих сметных нормативов могут определяться на основании цен предварительных договоров аренды или расчетом согласно ценам и тарифам в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики	Графы 7 и 8
2.26	Затраты, связанные с привлечением иностранных граждан - высококвалифицированных специалистов, имеющих опыт работы, навыки или достижения в конкретной области для выполнения отдельных видов работ (для наладки, монтажа оборудования иностранного производства или контроля за их проведением в соответствии с техническими требованиями изготовителей такого оборудования, авторского надзора и производства иных подобных работ), при отсутствии таких специалистов на территории Российской Федерации, обладающих необходимой квалификацией, необходимость привлечения которых определена заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации),	Графы 7 и 8

	определенные расчетом на основании данных проектной документации в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики и Федеральным законом от 25 июля 2002 г. N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации"	
2.27	Затраты, связанные с привлечением юридических лиц, не зарегистрированных на территории Российской Федерации, для выполнения отдельных видов работ, требующих применения особых технологий, оборудования, квалификации, в случае отсутствия на территории Российской Федерации организаций, которые выполняют такие виды работ и сметные нормы на которые отсутствуют, необходимость выполнения которых определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств), определенные расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, в том числе в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.28	Затраты на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта, определенные расчетом в соответствии с пунктом 161.2 Методики	Графы 7 и 8
2.29	Затраты на аттестацию (проверку) оборудования, проводимую органами по сертификации и испытательными лабораториями (центрами), аккредитованными ФСБ России в соответствии с приказом ФСБ России от 11 января 2016 г. N 1 "О реализации пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2014 г. N 1149" (зарегистрирован Минюстом России 16 февраля 2016 г., регистрационный N 41105) с изменениями, внесенными приказом ФСБ России от 21 апреля 2021 г. N 156 (зарегистрирован Минюстом России 25 мая 2021 г., регистрационный N 63621), до ввода объекта в эксплуатацию, определенные расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики согласно ценам и тарифам указанных органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров) в случае, если требования к такой аттестации (проверке) оборудования предусмотрены законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8

2.30	Затраты на перебазировку машин с базы механизации на строительную площадку и обратно, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов, определенные расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 7 и 8
2.31	Затраты по выдаче разрешений на привлечение и использование иностранных работников, определенные расчетом на основании данных проектной документации в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июля 2002 г. N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации"	Графы 7 и 8
2.32	Затраты на проведение строительного контроля заказчика (дополнительно к затратам на проведение строительного контроля заказчика, учтенным в главе 10 сводного сметного расчета) инструментальными (за исключением затрат, связанных с геодезическим контролем, а также с использованием контрольно-измерительного оборудования) и лабораторными методами в объемах, предусмотренных документами в области стандартизации и технического регулирования соответствующих работ, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации, учитываемые дополнительно к затратам, определяемым с применением нормативов расходов заказчика на осуществление строительного контроля в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по расчету с применением сметных нормативов и нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям, сведения о которых включены в ФРСН , на основании данных проектной и (или) иной технической документации, а в случае отсутствия сметных нормативов - в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики	Графы 7 и 8
2.33	Затраты, связанные с возмещением убытков, причиненных ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определенные расчетами в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8

<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 10. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией Таблица 1. Строительство объектов капитального строительства</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 10. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией Строительство объектов капитального строительства</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ред. от 07.07.2022, недействующая

Таблица 1

Строительство объектов капитального строительства

N пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ по возведению конструктивных элементов встраиваемых помещений внутри строящегося объекта капитального строительства (при возведенных несущих конструктивных элементах), что в соответствии с требованиями технической безопасности, приводит к ограничению действий рабочих по производству работ	1,20	1,20	-

2	Производство работ осуществляется на территории предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта	1,15	1,15	1,15
3	Производство работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:			
3.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1
3.2	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
3.3	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,5	1,5	1,5
3.4	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе;	1,7	1,7	1,7
3.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при	1,66	1,66	1,66

	30-часовой рабочей неделе;			
3.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74	1,74	1,74
4	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов	1,15	1,15	1,15
6	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1	1,1	1,1
7	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
8	Производство работ осуществляется в горной местности:			

8.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
8.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
8.3	на высоте свыше 3000 над уровнем моря	1,5	1,5	1,5
9	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,2	1,2	1,2
10	Производство работ при строительстве шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
10.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
10.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
10.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
11	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время "в окно":			
11.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с "окном";	3,00	3,00	2,80
11.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с "окном"	2,00	2,00	1,80

12	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------	------

Примечания:

1.1. Коэффициенты, приведенные в [таблице 1](#) (за исключением указанных в [пунктах 3.1 - 3.6, 10.1, 10.2, 10.3, 11.1 и 11.2](#)) применяются:

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда рабочих, затратам труда рабочих, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в [пунктах 3.1 - 3.6, 10.1, 10.2, 10.3, 11.1 и 11.2](#), применяются к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

1.2. Коэффициенты, указанные в [пунктах 2 и 5](#), не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

1.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в [пунктах 3.1 - 3.6, 4, 6, 7, 8.1, 8.2, 8.3, 9 и 12](#), каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в [таблице 1](#). При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Таблица 2

Реконструкция объектов капитального строительства

N пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX

1	2	3	4	5
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом:			
1.1				

Ред. от 30.01.2024, действующая

Строительство объектов капитального строительства

<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 10. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией Таблица 1. Строительство объектов капитального строительства</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 10. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией Строительство объектов капитального строительства Таблица 1. Коэффициенты, учитывающие снижение производительности труда</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ред. от 07.07.2022, недействующая

Строительство объектов капитального строительства

N пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX

Ред. от 30.01.2024, действующая

Коэффициенты, учитывающие снижение производительности труда

N пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН <1> (ФЕР <2>, ТЕР <3>) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм <4> (ФЕРм <5>, ТЕРм <6>)	ГЭСНр <7> (ФЕРр <8>, ТЕРр <9>), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX

Ред. от 07.07.2022, недействующая

2	Производство работ осуществляется на территории предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта	1,15	1,15	1,15
3	Производство работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:			
3.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1

3.2	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
3.3	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,5	1,5	1,5
3.4	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе;	1,7	1,7	1,7
3.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66	1,66	1,66
3.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74	1,74	1,74

Ред. от 30.01.2024, действующая

2	Производство работ осуществляется на территории предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов;	1,15	1,15	1,15
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------	------

	действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта			
3	Производство работ осуществляется при одновременном строительстве 4 (четырёх) блоков атомных электрических станций, расположенных на расстоянии не более 150 м друг от друга	1,15	1,15	1,15

Ред. от 07.07.2022, недействующая

8	Производство работ осуществляется в горной местности:			
8.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
8.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
8.3	на высоте свыше 3000 над уровнем моря	1,5	1,5	1,5
9	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,2	1,2	1,2
10	Производство работ при строительстве шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
10.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
10.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25

10.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
11	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время "в окно":			
11.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с "окном";	3,00	3,00	2,80
11.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с "окном"	2,00	2,00	1,80
12	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

Примечания:

1.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 1 (за исключением указанных в пунктах 3.1 - 3.6, 10.1, 10.2, 10.3, 11.1 и 11.2) применяются:

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда рабочих, затратам труда рабочих, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 3.1 - 3.6, 10.1, 10.2, 10.3, 11.1 и 11.2, применяются к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

1.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 2 и 5, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

1.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 3.1 - 3.6, 4, 6, 7, 8.1, 8.2, 8.3, 9 и 12, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в таблице 1. При

одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Ред. от 30.01.2024, действующая

8	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,2	1,2	1,2
9	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектового режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

- <1> Сметные нормы на строительные работы.
- <2> Федеральные единичные расценки на строительные работы.
- <3> Территориальные единичные расценки на строительные работы.
- <4> Сметные нормы на монтаж оборудования.
- <5> Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования.
- <6> Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования.
- <7> Сметные нормы на ремонтно-строительные работы.
- <8> Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы.
- <9> Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы.

Таблица 2

**Коэффициенты, учитывающие повышенный размер оплаты труда,
связанный с условиями производства работ**

N пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46- XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ осуществляется с вредными или опасными условиями труда:			
1.1	на предприятии при наличии вредных условий труда, не предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени	1,1	1,1	1,1
1.2	на предприятии при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, при 36-часовой рабочей неделе	1,3	1,3	1,3
1.3	на предприятии при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, при 30-часовой рабочей неделе	1,5	1,5	1,5
1.4	на предприятии при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, при 24-часовой рабочей неделе	1,7	1,7	1,7

1.5	при наличии вредных и (или) опасных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, в горной местности на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов при 30-часовой рабочей неделе	1,66	1,66	1,66
1.6	при наличии вредных и (или) опасных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, в горной местности на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов при 30-часовой рабочей неделе	1,74	1,74	1,74
2	Производство работ осуществляется в горной местности:			
2.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря	1,25	1,25	1,25
2.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря	1,35	1,35	1,35
2.3	на высоте свыше 3000 над уровнем моря	1,5	1,5	1,5
3	Производство работ при строительстве шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения:			

3.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
3.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
3.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
4	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время в технологический перерыв (окно), при этом:			
4.1	в течение рабочей смены рабочими выполняются только работы, связанные с технологическим перерывом (окном)	3,00	3,00	2,80
4.2	используется часть рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с технологическим перерывом (окном)	2,00	2,00	1,80

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации
Приложение N 10. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией
Таблица 2. Реконструкция объектов капитального строительства

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации
Приложение N 10. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией
Реконструкция объектов капитального строительства

Ред. от 07.07.2022, недействующая

Таблица 2

Реконструкция объектов капитального строительства

N пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX

Ред. от 30.01.2024, действующая

Реконструкция объектов капитального строительства

Таблица 3

Коэффициенты, учитывающие снижение производительности труда

N пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации
Приложение N 10. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией
Таблица 2. Реконструкция объектов капитального

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации
Приложение N 10. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией
Реконструкция объектов капитального строительства

строительства

Таблица 3. Коэффициенты, учитывающие снижение
производительности труда

Ред. от 07.07.2022, недействующая

1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом:			
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Ред. от 30.01.2024, действующая

1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непромышленного назначения без остановки рабочего процесса, при этом:			
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Ред. от 07.07.2022, недействующая

1.2	в зоне производства работ имеется один из перечисленных ниже факторов: - движение транспорта по внутрицеховым путям; - действующее технологическое или лабораторное оборудование; - мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее	1,3	1,3	1,1

	технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы			
3	<p>Производство работ осуществляется на территории предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненные условия для складирования материалов; - действующее технологическое оборудование; - движение технологического транспорта 	1,15	1,15	1,15
4	Производство работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:			
4.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1
4.2	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
4.3	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,5	1,5	1,5
4.4	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,7	1,7	1,7

4.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66	1,66	1,66
4.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74	1,74	1,74
5	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
6	Производство работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением	1,35	1,35	1,35

7	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,10	1,10	1,10
8	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
9	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов	1,15	1,15	1,15
10	Производство работ осуществляется в горной местности:			
10.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
10.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
10.3	на высоте свыше 3000 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50
11	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20	1,20	1,20
12	Производство работ при реконструкции шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
12.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15

12.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
12.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
13	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время "в окно":			
13.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с "окном";	3,00	3,00	2,80
13.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с "окном"	2,00	2,00	1,80
14	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

Примечания.

2.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 2 (за исключением указанных в пунктах 4.1 - 4.6, 12.1, 12.2, 12.3, 13.1 и 13.2) применяются:

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда рабочих, затратам труда рабочих, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 - 4.6, 12.1, 12.2, 12.3, 13.1 и 13.2, применяются к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

2.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 3 и 9, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

2.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 - 4.6, 5, 7, 8, 10.1, 10.2, 10.3, 11 и 14, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в таблице 2. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Ред. от 30.01.2024, действующая

1.2	в зоне производства работ имеется один из следующих факторов: движение транспорта по внутрицеховым путям; действующее технологическое или лабораторное оборудование; мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,30	1,30	1,10
3	Производство работ осуществляется на территории предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций; стесненные условия для складирования материалов; действующее технологическое оборудование; движение технологического транспорта	1,15	1,15	1,15
4	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи	1,20	1,20	1,20

	объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности			
5	Производство работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, распределительные устройства и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением	1,35	1,35	1,35
6	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,10	1,10	1,10
7	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
8	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов	1,15	1,15	1,15
9	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20	1,20	1,20

10	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектового режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------	------

Таблица 4

Коэффициенты, учитывающие повышенный размер оплаты труда, связанный с условиями производства работ

N пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ осуществляется с вредными или опасными условиями труда:			
1.1	на предприятии при наличии вредных условий труда, не предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени	1,10	1,10	1,10
1.2	на предприятии при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, при 36-часовой рабочей неделе	1,30	1,30	1,30

1.3	на предприятии при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, при 30-часовой рабочей неделе	1,50	1,50	1,50
1.4	на предприятии при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, при 24-часовой рабочей неделе	1,70	1,70	1,70
1.5	при наличии вредных и (или) опасных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, в горной местности на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов при 30-часовой рабочей неделе	1,66	1,66	1,66
1.6	при наличии вредных и (или) опасных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, в горной местности на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов при 30-часовой рабочей неделе	1,74	1,74	1,74
2	Производство работ осуществляется в горной местности:			

2.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря	1,25	1,25	1,25
2.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря	1,35	1,35	1,35
2.3	на высоте свыше 3000 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50
3	Производство работ при реконструкции шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения:			
3.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
3.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности);	1,25	1,25	1,25
3.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
4	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время в технологический перерыв (окно), при этом:			
4.1	в течение рабочей смены рабочими выполняются только работы, связанные с технологическим перерывом (окном)	3,00	3,00	2,80
4.2	используется часть рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с технологическим перерывом (окном)	2,00	2,00	1,80

<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 10. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией Таблица 3. Капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 10. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией Капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ред. от 07.07.2022, недействующая

Таблица 3

Капитальный ремонт объектов капитального строительства

N пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX

Ред. от 30.01.2024, действующая

Капитальный ремонт объектов капитального строительства

Таблица 5

Коэффициенты, учитывающие снижение производительности труда

N пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 10. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией Таблица 3. Капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>			<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 10. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией Капитальный ремонт объектов капитального строительства Таблица 5. Коэффициенты, учитывающие снижение производительности труда</p>

Ред. от 07.07.2022, недействующая

1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом:			
1.1	в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы;	1,20	1,20	-

Ред. от 30.01.2024, действующая

1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непромышленного назначения без остановки рабочего процесса, при этом:			
1.1	в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,20	1,20	-

Ред. от 07.07.2022, недействующая

2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,3	1,3	1,1
3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов;	1,15	1,15	1,15

	- действующего технологического оборудования			
4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:			
4.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1
4.2	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
4.3	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,58	1,58	1,58
4.4	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,8	1,8	1,8
4.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66	1,66	1,66
4.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74	1,74	1,74

5	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
6	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, в электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением	1,35	1,35	1,35
7	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,10	1,10	1,10
8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения	1,5	1,5	1,5

10	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов:			
10.1	отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом;	1,15	1,15	1,15
10.2	кровель средней сложности и сложных;	1,25	-	1,25
10.3	территорий общего пользования	1,10	1,10	1,10
11	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в горной местности:			
11.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
11.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
11.3	на высоте свыше 3000 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50
12	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20	1,20	1,20
13	Производство работ при капитальном ремонте шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
13.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
13.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25

13.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
14	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время "в окно":			
14.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с "окном";	3,00	3,00	2,80
14.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с "окном"	2,00	2,00	1,80
15	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

Примечания:

3.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 3 (за исключением указанных в пунктах 4.1 - 4.6, 13.1, 13.2, 13.3, 14.1 и 14.2) применяются:

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда рабочих, затратам труда рабочих, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 - 4.6, 13.1, 13.2, 13.3, 14.1 и 14.2, применяются к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

3.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 3 и 10.1 - 10.3, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

3.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 - 4.6, 5, 7, 8, 10, 11, 12 и 15, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в таблице 3. При одновременном

применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Ред. от 30.01.2024, действующая

2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,30	1,30	1,10
3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования	1,15	1,15	1,15
4	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и	1,35	1,35	1,35

	распределительных подстанций, в электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, распределительные устройства и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением			
6	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,10	1,10	1,10
7	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения	1,50	1,50	1,50
9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов:			
9.1	отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом	1,15	1,15	1,15
9.2	кровель средней сложности и сложных	1,25	-	1,25

9.3	территорий общего пользования	1,10	1,10	1,10
10	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20	1,20	1,20
11	Производство ремонтно-строительных работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектового режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

Таблица 6

**Коэффициенты, учитывающие повышенный размер оплаты труда,
связанный с условиями производства работ**

N пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ осуществляется с вредными или опасными условиями труда:			
1.1	на предприятии при наличии вредных условий труда, не предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени	1,10	1,10	1,10

1.2	на предприятии при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, при 36-часовой рабочей неделе	1,30	1,30	1,30
1.3	на предприятии при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, при 30-часовой рабочей неделе	1,58	1,58	1,58
1.4	на предприятии при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, при 24-часовой рабочей неделе	1,80	1,80	1,80
1.5	при наличии вредных и (или) опасных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, в горной местности на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов при 30-часовой рабочей неделе;	1,66	1,66	1,66
1.6	при наличии вредных и (или) опасных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, в горной местности на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов при 30-часовой рабочей	1,74	1,74	1,74

	неделе			
2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в горной местности:			
2.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря	1,25	1,25	1,25
2.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря	1,35	1,35	1,35
2.3	на высоте свыше 3000 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50
3	Производство работ при капитальном ремонте шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
3.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
3.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
3.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
4	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время в технологический перерыв (окно):			
4.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с технологическим перерывом (окном);	3,00	3,00	2,80

4.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с технологическим перерывом (окном)	2,00	2,00	1,80
Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 10. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией Таблица 4. Пусконаладочные работы		Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 10. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией Пусконаладочные работы		

Ред. от 07.07.2022, недействующая

Таблица 4

Пусконаладочные работы

N пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)
-------	----------------------------	-----------------------------------

Ред. от 30.01.2024, действующая

Пусконаладочные работы

Таблица 7

Коэффициенты, учитывающие снижение производительности труда

N пп.	Условие производства работ	Коэффициент к ГЭСНп <10> (ФЕРп <11>, ТЕРп <12>)
	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 10. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией Таблица 4. Пусконаладочные работы</p>	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 10. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией Пусконаладочные работы Таблица 7. Коэффициенты, учитывающие снижение производительности труда</p>

Ред. от 07.07.2022, недействующая

1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,2
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Ред. от 30.01.2024, действующая

1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,20
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

Ред. от 07.07.2022, недействующая

3	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,2
4	Производство работ осуществляется в действующих электроустановках (в трансформаторных и распределительных подстанциях, в электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением), с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения	1,3
5	Производство работ осуществляется на электрооборудовании, защищенном от воздействия окружающей среды по конструктивному исполнению (пыле-, взрыво-, брызго-, водозащищенном, герметичном, защищенном от агрессивной среды)	1,1

Ред. от 30.01.2024, действующая

3	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20
4	Производство работ осуществляется в действующих электроустановках (в трансформаторных и распределительных подстанциях, в электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, распределительные устройства и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или	1,30

	кабельными линиями под напряжением), с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения в соответствии с требованиями к охране труда, утверждаемыми в соответствии с подпунктом 5.2.28 пункта 5 Положения о Министерстве труда и социальной защиты Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июня 2012 г. N 610	
5	Производство работ осуществляется на электрооборудовании, защищенном от воздействия окружающей среды по конструктивному исполнению (пыле-, взрыво-, брызго-, водозащищенном, герметичном, защищенном от агрессивной среды)	1,10

Ред. от 07.07.2022, недействующая

7	Производство работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:	
7.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а пусконаладочный персонал имеет рабочий день нормальной продолжительности;	1,15
7.2	на предприятии, где пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3
7.3	на предприятии, где пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,58
7.4	на предприятии, где пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,9
7.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66

7.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74
8	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для пусконаладочного персонала	1,15
9	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях (помещениях), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли, за исключением подземных сооружений специального назначения	1,1
10	Производство работ осуществляется в горной местности:	
10.1	на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25
10.2	на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35
10.3	на высоте от 3000 м над уровнем моря	1,5
11	Производство работ осуществляется при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С	1,1
12	Производство работ при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения	
12.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15
12.2	при открытом способе производства работ	1,25
12.3	для работ, выполняемых в подземных условиях на действующих и строящихся предприятиях горно-химической промышленности, черной и цветной металлургии,	1,68

	промышленности строительных материалов, на строительстве и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	
12.4	для работ, выполняемых в подземных условиях угольных и сланцевых шахт:	
12.4.1	при 36-часовой рабочей неделе	2,05
12.4.2	при 30-часовой рабочей неделе	2,46
12.4.3	при 24-часовой рабочей неделе	2,8
13	Производство работ осуществляется в подземных условиях в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время после снятия напряжения в "окно":	
13.1	при выполнении работими в течение рабочей смены только работ, связанных с "окном";	3
13.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с "окном".	2

Примечания:

4.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 4 (за исключением указанных в пунктах 7.1 - 7.6, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4.1, 12.4.2, 12.4.3, 13.1 и 13.2) применяются:

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда, затратам труда пусконаладочного персонала, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда пусконаладочного персонала, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 7.1 - 7.6, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4.1, 12.4.2, 12.4.3, 13.1 и 13.2, применяются к показателям оплаты труда пусконаладочного персонала и машинистов.

4.2. К пусконаладочным работам, производимым в действующих электроустановках, относятся работы, выполняемые после введения эксплуатационного режима на данной электроустановке.

4.3. Коэффициенты не применяются при производстве работ в подземных условиях сооружений специального назначения, за исключением коэффициентов, приведенных в пунктах 3 и 4.

4.4. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 3, 4, 5, 7.1 - 7.6, 8, 9, 10.1, 10.2, 10.3 и 11, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в таблице 4. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

4.5. Пусконаладочные работы выполняются, как правило, в отапливаемых помещениях. В случае осуществления подготовки к сдаче в эксплуатацию объектов капитального строительства, которые по своим технологическим признакам не отапливаются, или сооружений на открытом воздухе, дополнительные затраты, связанные со снижением производительности труда пусконаладочного персонала при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С, определяются применением к сметным нормам коэффициента, приведенного в пункте 11.

Ред. от 30.01.2024, действующая

7	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектового режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для пусконаладочного персонала	1,15
8	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях (помещениях), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли, за исключением подземных сооружений специального назначения	1,10
9	Производство работ осуществляется при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С	1,10

<10> Сметные нормы на пусконаладочные работы.

<11> Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы.

<12> Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы.

Таблица 8

Коэффициенты, учитывающие повышенный размер оплаты труда,

связанный с условиями производства работ

N пп.	Условие производства работ	Коэффициент к ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)
1	2	3
1	Производство работ осуществляется с вредными или опасными условиями труда:	
1.1	при наличии вредных условий труда, не предусматривающих сокращенной продолжительности рабочего времени пусконаладочного персонала	1,15
1.2	при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени пусконаладочного персонала, при 36-часовой рабочей неделе	1,30
1.3	при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени пусконаладочного персонала, при 30-часовой рабочей неделе	1,58
1.4	при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени пусконаладочного персонала, при 24-часовой рабочей неделе	1,90
1.5	при наличии вредных и (или) опасных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени пусконаладочного персонала, в горной местности на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов при 30-часовой рабочей неделе	1,66
1.6	при наличии вредных и (или) опасных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени пусконаладочного персонала, в горной местности на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных	1,74

	туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов при 30-часовой рабочей неделе	
2	Производство работ осуществляется в горной местности:	
2.1	на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря	1,25
2.2	на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря	1,35
2.3	на высоте от 3000 м над уровнем моря	1,50
3	Производство работ при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения:	
3.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15
3.2	при открытом способе производства работ	1,25
3.3	для работ, выполняемых в подземных условиях на действующих и строящихся предприятиях горно-химической промышленности, черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов, на строительстве и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	1,68
3.4	для работ, выполняемых в подземных условиях угольных и сланцевых шахт:	
3.4.1	при 36-часовой рабочей неделе	2,05
3.4.2	при 30-часовой рабочей неделе	2,46
3.4.3	при 24-часовой рабочей неделе	2,80
4	Производство работ осуществляется в подземных условиях в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время после снятия напряжения в технологически перерыв (окно), при	

	этом:		
4.1	в течение рабочей смены пусконаладочным персоналом выполняются только работы, связанные с технологическим перерывом (окном)	3,00	
4.2	используется часть рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с технологическим перерывом (окном)	2,00	
Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 10. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией Таблица 5. Сохранение объектов культурного наследия		Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 10. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией Пусконаладочные работы Таблица 9. Сохранение объектов культурного наследия	
Таблица 5		Таблица 9	
Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 11. Сводная смета на проектные работы и инженерные изыскания (рекомендуемый образец)		Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 11. Сводная смета на проектные работы и работы по инженерным изысканиям (рекомендуемый образец)	

Ред. от 07.07.2022, недействующая

СВОДНАЯ СМЕТА N
на проектные работы и инженерные изыскания

(наименование **стройки**)

Заказчик

(наименование организации)

Изыскательская организация

(наименование организации)

Проектная организация

(наименование организации)

Составлена в уровне цен на _____ 20__ г.

N N п/п
Наименование **смет** на проектные работы и **инженерные изыскания**, затрат
Обоснование
Сметная стоимость, тыс. руб.
инженерных изысканий
проектных работ

Ред. от 30.01.2024, действующая

СВОДНАЯ СМЕТА N
на проектные работы и работы по инженерным изысканиям

(наименование)

Составлена в уровне цен на _____ 20__ г.

N п/ п	Наименование сметы на проектные работы и работы по инженерным изысканиям, затрат	Обоснование	Сметная стоимость, тыс. руб.	
			работ по инженерным изысканиям	проектных работ
	Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 11. Сводная смета на проектные работы и инженерные изыскания (рекомендуемый образец)		Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 11. Сводная смета на проектные работы и работы по инженерным изысканиям (рекомендуемый образец) I. Работы по инженерным изысканиям	

Ред. от 07.07.2022, недействующая

I	Инженерные изыскания			
	<Наименование сметы на инженерные изыскания>		<X>	

Ред. от 30.01.2024, действующая

I	Работы по инженерным изысканиям			
---	---------------------------------	--	--	--

	Наименование сметы на работы по инженерным изысканиям		X	
Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 11. Сводная смета на проектные работы и инженерные изыскания (рекомендуемый образец)		Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 11. Сводная смета на проектные работы и работы по инженерным изысканиям (рекомендуемый образец) II. Проектная документация		

Ред. от 07.07.2022, недействующая

	<Наименование сметы на проектные работы>			<X>
--	------------------------------------------	--	--	-----

Ред. от 30.01.2024, действующая

	Наименование сметы на проектные работы			X
Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 11. Сводная смета на проектные работы и инженерные изыскания (рекомендуемый образец)		Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации Приложение N 11. Сводная смета на проектные работы и работы по инженерным изысканиям (рекомендуемый образец) III. Рабочая документация		

Ред. от 07.07.2022, недействующая

	<Наименование сметы на проектные работы>			<X>
	Итого по видам работ		<X>	<X>
	ВСЕГО		<X>	

Ред. от 30.01.2024, действующая

	Наименование сметы на проектные работы			X
	Итого по видам работ		X	X
	ВСЕГО		X	

Ред. от 07.07.2022, недействующая

[подпись (инициалы, фамилия)]

Ред. от 30.01.2024, действующая

(подпись)_____
(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Ред. от 07.07.2022, недействующая

[подпись (инициалы, фамилия)]

Ред. от 30.01.2024, действующая

(подпись)_____
(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Ред. от 07.07.2022, недействующая

(наименование)

[подпись (инициалы, фамилия)]

Ред. от 30.01.2024, действующая

(наименование отдела)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Ред. от 07.07.2022, недействующая

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Ред. от 30.01.2024, действующая

(наименование
должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))