

Утверждаю

Председатель Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве при Правительстве Удмуртской Республики – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

О.В. Дубовцева

«26» июня 2023 года.



ПРОТОКОЛ № 02-23

заседания Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве при Правительстве Удмуртской Республики

от «26» июня 2023 г.

г. Ижевск

О.В. Дубовцева - заместитель министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, **председатель Комиссии**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Карипова В.М. - директор автономной некоммерческой организации «Удмуртский региональный центр ценообразования в строительстве», заместитель председателя Комиссии;

Нижникова И.В. - начальник отдела развития строительной отрасли управления жилищной политики Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, секретарь Комиссии;

Балахонцева О.В. - заместитель начальника сметного отдела муниципального казенного учреждения города Ижевска «Служба городского строительства»;

Баранов М.Н. - заместитель генерального директора по капитальному строительству открытого акционерного общества «Удмуртнефть»;

Гнездилов Д.В. - руководитель автономного учреждения Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики»;

Никитина И.С. - начальник сметного отдела закрытого акционерного общества «Ижевский нефтяной научный центр»;

Плотникова О.А. - начальник сметно-договорного отдела казенного учреждения Удмуртской Республики «Управление капитального строительства Правительства Удмуртской Республики»;

Сивцов С.Н. - заместитель генерального директора по строительству и инвестициям акционерного общества «Газпром газораспределение Ижевск»;

Фоминых Н.С. - заместитель начальника отдела организации ремонта и содержания искусственных дорожных сооружений казенного учреждения Удмуртской Республики «Управление автомобильными дорогами».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении индексов изменения текущего уровня сметной стоимости к уровню цен на 01.01.2000 года к элементам прямых затрат на полный комплекс строительно-монтажных работ при строительстве (к **территориальным** единичным расценкам и стоимости материалов изделий и конструкций) на II квартал (апрель-июнь) 2023 года.
2. О рассмотрении индексов изменения текущего уровня сметной стоимости к уровню цен на 01.01.2000 года к элементам прямых затрат на полный комплекс строительно-монтажных работ при строительстве (к **федеральным** единичным расценкам и стоимости материалов изделий и конструкций СНБ-2001 в ред. 2020 года с изм.1-9) на II квартал (апрель-июнь) 2023 года.
3. Рассмотрение индексов изменения текущего уровня стоимости проектно-изыскательских работ на II квартал 2023г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Слушали Карипову В.М. - доложила об изменениях в расчетах индексов СМР к

сборникам ТЕР и ФЕР в II квартале 2023 года:

по состоянию на 16 июня 2023г. по отношению к расчетному периоду марта 2023 года индексы СМР к сборникам ТЕР и ФЕР изменились. Существенное изменение стоимости строительных материальных материалов, предусмотренных по средним ценам, зафиксированным на территории Удмуртской Республики, произошло по следующим позициям: бетон различных марок до +45%, блоки из ячеистых бетонов стеновые +19%, плиты перекрытия ж/б на +9,2%, доска обрезная, хвойных пород +20%, профилированный настил оцинкованный +2,7%, трубы стальные до +4,5%, металлопрокат +1,4%. Стоимость энергоносителей - электроэнергия, дизтопливо, бензин - без изменений (по данным ЗАО «Башнефть», ОАО «Лукойл», ОАО «Татнефть», ООО «ГЭС розница» (сеть АЗС «Газпром»)).

Обработаны и обновлены цены 530 поставщиков строительных машин и механизмов.

Расчет эксплуатации машин и механизмов производится в соответствии с Приказом Минстроя России №513/пр от 04.09.2019 года "Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов".

Обработаны и обновлены цены 1503 производителей, поставщиков материалов и оборудования.

В расчетах индексов учтены накладные расходы в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов в соответствии с приказом Минстроя России №812/пр от 21.12.2020г, плановая норма прибыли в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов в соответствии с приказом Минстроя России №774/пр от 11.12.2020г.

В расчетах индексов оплата труда, установленная для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительном-монтажных, пусконаладочных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда при 40-часовой рабочей неделе (164,42 час/мес. – среднемесячное количество часов в 2023 году), учтена для рабочих-строителей 4 разряда $32\ 902,73 * 1,34 * 1,01465 * 1,01465 \approx 45\ 390,95$ руб., где 32 902,73 руб. - величина среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли для Удмуртской Республики, установленной приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики №01-09/31 от 02.03.2023 года и рассчитанной в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «5» июня 2019 г. № 326 с учетом коэффициента годовой инфляции $K_i = 5,9\%$, определяемым поквартально в соответствии с данными прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации, по строке «Индекс потребительских цен в среднем за год» на текущий год.

2. Предлагается утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня сметной стоимости СМР к сборникам ТЕР и ФЕР (в ред. 2020 г.) в II квартале 2023 года.

3. Предлагается утвердить и рекомендовать к применению индексы на проектные и изыскательские работы на II квартал 2023 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ МВК:

1. Утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР), текущие сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, текущие сметные цены на материалы, изделия и конструкции и на перевозку грузов для строительства на II квартал (апрель-июнь) 2023 года в формате:
 - а) территориального каталога индексов пересчета сметной стоимости СМР (к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр, ТССЦпг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций в редакции 2014 г с изменениями и дополнениями) по состоянию на II квартал 2023 года;
 - б) территориального каталога сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Удмуртской Республике в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2023 года по номенклатуре ТСЭМ -2001;
 - в) территориального каталога сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Удмуртской Республике (ТССЦ - I÷V части в редакции 2014 года) в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2023 года по номенклатуре ТССЦ -2001;
 - г) территориального каталога индексов пересчета сметной стоимости СМР (к федеральным единичным расценкам к ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФЕРмр, ФССЦпг на

перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций в ред. 2020 года с изм.1-9) по состоянию на II квартал 2023 года;

- д) территориального каталога сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Удмуртской Республике к ФЕР-2001 в редакции ФЕР-2020 с изм.1-9 в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2023 года по номенклатуре ФСЭМ -2001;
- е) территориального каталога сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Удмуртской Республике к ФЕР-2001 в редакции ФЕР-2020 с изм.1-9 в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2023 года по номенклатуре ФССЦ -2001;
- ж) приложения №12, 12а (ТЕР/ФЕР) - расчетные тарифные ставки рабочих 1-8 разрядов инженеров и техников по состоянию на II квартал 2023 года.

3. Затраты, связанные с конкретными условиями работы строительных организаций (перевозка рабочих, командировочные расходы, содержание вахтовых поселков и пр.), сверх утвержденных базовых индексов, возмещаются заказчиком дополнительно, согласно расчетам НМЦК и условиям договора (контракта);

4. В стоимости фактически выполненных работ на объектах, финансируемых из бюджетов всех уровней, стоимость ресурсов отечественного несерийного производства, импортных материалов, допускается применять/изменять по решению заказчика, а их стоимость - по предварительному согласованию с инвестором. Условия и способы поставки материалов оговариваются в договоре подряда на строительство конкретного объекта;

5. В расчетах текущего уровня стоимости СМР при применении территориальных сборников (ТЕР) надбавка к оплате труда («уральский» коэффициент) в размере 15% учтена в индексах (к единичным расценкам) пересчета сметной стоимости СМР для Удмуртской Республики.

6. В расчетах текущего уровня стоимости СМР при применении федеральных сборников ФЕР в ред. 2020 года с изм.1-9, надбавка к оплате труда («уральский» коэффициент) в размере 15% учтена в индексах (к единичным расценкам) пересчета сметной стоимости СМР для Удмуртской Республики.

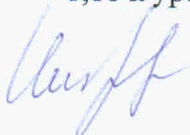
7. При составлении локальных смет и определении сметной стоимости материалов и конструкций, данные которых по базовой стоимости 2001 года отсутствуют в сборниках сметных цен на строительные материалы и конструкции (ТССЦ- I-V части, книги ФССЦ 1-27 и 61-69) с учетом изменений и дополнений к ним, принимать с индексом материалов в составе соответствующего индекса СМР (по позиции – «индекс на материалы»).

8. В расчетах индексов СМР не учтен НДС, который необходимо начислять в сметных расчетах дополнительно.

9. На II квартал 2023 года утвердить индексы на проектные и изыскательские работы в размерах (в соответствии с Приложением 5 к письму Минстроя России от 02.05.2023 № 24756-ИФ/09):

- **на проектные работы** для строительства в размере **41,48** к принятому по состоянию на 1 января 1995 года уровню базовых цен, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13.01.96г. № 9-1-1/6.
- **на изыскательские работы** для строительства - в размере **62,19** к уровню цен по состоянию на 01.01.1991г., учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ.
- **на проектные работы** в размере **5,42** к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года, 1,28 к уровню цен по состоянию на 1 января 2021 года, 1,17 к уровню цен по состоянию на 1 января 2022 года
- **на изыскательские работы** - **5,46** к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года, рассчитываемых по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, введенных в действие постановлением Госстроя России от 10 июня 2003 года № 60; 1,28 к уровню цен по состоянию на 1 января 2021 года, 1,18 к уровню цен по состоянию на 1 января 2022 года.

Протокол вела



Нижникова И.В., секретарь Комиссии.