**Практика применения нормативных и методических документов в сфере строительного ценообразования в условиях перехода на ресурсно-индексный метод**

1. Законодательные и нормативно-методические регуляторы строительного ценообразования в системе градостроительной деятельности.

Развитие системы строительного ценообразования на основе единых правил-требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Механизм реализации изменений в Градостроительном кодексе в части отмены сметных нормативов и сметных цен на этапе закупки подрядных работ и их актирования.

Новеллы законодательства 2022 года в сфере формирования капитальных вложений и отнесения затрат к основным средствам. Влияние законодательных актов в сфере бухгалтерского учета на систему строительного ценообразования.

1. Регуляторы и особенности формирования предельной стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций.
2. Реализация мероприятий по совершенствованию системы сметного ценообразования в строительстве.

Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

Особенности формирования сметной цены строительных ресурсов в условиях применения различных методов определения сметной стоимости.

Перспективы одновременного использования в качестве источника текущих цен строительных ресурсов данных ФГИС ЦС и цен 2022, в том числе с индексацией по однородным группам ресурсов.

1. Особенности новой сметно-нормативной базы ФСНБ-2022.
2. Обзор и анализ методик в сфере строительного ценообразования. Концептуальные изменения в методических подходах к определению сметных затрат по сравнению с ранее действующими документами.
3. Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной (договорной) стоимости и расчеты за выполненные работы. Принципиальные изменения в методических подходах при заключении контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Правоприменительная практика осуществления закупок в строительной отрасли в части формирования начальной (максимальной) цены контракта, проекта сметы контракта, сметы контракта, расчетов за выполненные работы.

Внесение изменений в контрактную (договорную) цену в условиях нестабильного рынка строительных материалов.

«Укрупненная смета» контракта, новые электронные процедуры в сфере строительных закупок, электронное актирование работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.