


Утверждаю

Председатель Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве при Правительстве Удмуртской Республики – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики



  
О.В. Дубовцева  
«22» марта 2022 года.

**ПРОТОКОЛ № 01-22**  
**заседания Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве**  
**при Правительстве Удмуртской Республики**

от 22 марта 2022 г.

г. Ижевск

О.В. Дубовцева - заместитель министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, **председатель Комиссии**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- Карипова В.М.** - директор автономной некоммерческой организации «Удмуртский региональный центр ценообразования в строительстве», заместитель председателя Комиссии;
- Нижникова И.В.** - начальник отдела развития строительной отрасли управления жилищной политики Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, секретарь Комиссии;
- Балахонцева О.В.** - заместитель начальника сметного отдела муниципального казенного учреждения города Ижевска «Служба городского строительства»;
- Баранов М.Н.** - заместитель генерального директора по капитальному строительству открытого акционерного общества «Удмуртнефть»;
- Гнездилов Д.В.** - руководитель автономного учреждения Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики»;
- Никитина И.С.** - начальник сметного отдела закрытого акционерного общества «Ижевский нефтяной научный центр»;
- Плотникова О.А.** - начальник сметно-договорного отдела казенного учреждения Удмуртской Республики «Управление капитального строительства Правительства Удмуртской Республики»;
- Сивцов С.Н.** - заместитель генерального директора по строительству и инвестициям акционерного общества «Газпром газораспределение Ижевск»;
- Фоминых Н.С.** - заместитель начальника отдела организации ремонта и содержания искусственных дорожных сооружений казенного учреждения Удмуртской Республики «Управление автомобильными дорогами».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении индексов изменения текущего уровня сметной стоимости к уровню цен на 01.01.2000 года к элементам прямых затрат на полный комплекс строительно-монтажных работ при строительстве (к **территориальным** единичным расценкам и стоимости материалов изделий и конструкций) на I квартал (январь-март) 2022 года.
2. О рассмотрении индексов изменения текущего уровня сметной стоимости к уровню цен на 01.01.2000 года к элементам прямых затрат на полный комплекс строительно-монтажных работ при строительстве (к **федеральным** единичным расценкам и стоимости материалов изделий и конструкций СНБ-2001 в ред. 2020 года с изм.1-8) на I квартал (январь-март) 2022 года.
3. Рассмотрение индексов изменения текущего уровня стоимости проектно-изыскательских

работ на I квартал 2022г.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Слушали Карипову В.М. - доложила об изменениях в расчетах индексов СМР к сборникам ТЕР и ФЕР в I квартале 2022 года:

по состоянию на 11 марта 2022 г. по отношению к расчетному периоду декабря 2021 года индексы СМР к сборникам ТЕР и ФЕР изменились - за счет увеличения оплаты труда рабочих на величину 11,345%. Существенное изменение стоимости строительных материальных материалов, предусмотренных по средним ценам, зафиксированным на территории Удмуртской Республики, произошло по следующим позициям:

Наименование ресурса-представителя	Ед. изм.	увеличение в % в расчетных индексах СМР
Листы асбестоцементные волнистые: высокого профиля 51/177 толщиной 6 мм	м2	15,01%
Битум нефтяной дорожный улучшенный БДУ-50/70	т	25,42%
Эмульсия битумно-полимерная быстрораспадающаяся ББЭ	т	79,73%
Обои на бумажной основе моющиеся пленочные (отечественного производства)	м2	70,16%
Труба металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр 100 мм, длина 3000 мм	шт	50,24%
Плита перекрытия лотков и каналов доборная П4-15, бетон В25 (М350), объем 0,04 м3, расход арматуры 1,3 кг	шт	60,67%
Лоток доборный ЛК 75.180.60-1, бетон В15 (М200), объем 0,24 м3, расход арматуры 9,3 кг	шт	18,82%
Шпилька-саморез М10-100	100 шт	48,44%
Воздуховоды из листовой стали толщиной 0,9 мм, диаметр от 4200 до 5200 мм	м2	22,77%
Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-FRLS 4x50мк(N)-1000	1000 м	38,13%
Кабель контрольный КВВГ 10x2,5	1000 м	45,23%
Доски обрезные хвойных пород, ширина 75-150 мм толщина 16 мм, длина 2-3,75 м, I сорт	м3	64,00%
Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный наплавляемый ЭКП, для верхнего слоя кровли, основа полиэстер, гибкость не выше -20 °С, масса 1 м2 до 5,0 кг, прочность не менее 343 Н, теплостойкость не менее 90 °С	м2	86,13%
Линолеум бытовой гетерогенный: "TARKETT ГРАЦИЯ" (толщина 2,3 мм, толщина защитного слоя 0,2 мм, класс 22)	м2	15,95%
Блок оконный из ПВХ-профилей, глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2	м2	257,58%
Профилированный настил оцинкованный: С21-1000-0,5	т	53,10%
Блок оконный из алюминиевого профиля комбинированного с однокамерным стеклопакетом, площадь до 1,5 м2	м2	39,94%
Трубки теплоизоляционные из пенополиэтилена, диаметр 28 мм, толщина 6 мм	100 м	20,89%
Трубы стальные прямоугольные из стали марки ст1-Зсп/пс размером: 100x60 мм, толщина стенки 5 мм	т	29,81%
Воздуховоды из оцинкованной стали жесткие спирально-навивные, толщина 0,7 мм, диаметр 710 мм	м2	58,87%
Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина	м3	30,04%

В расчетах индексов учтены накладные расходы в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов в соответствии с приказом Минстроя России №812/пр от 21.12.2020г, плановая норма прибыли в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов в соответствии с приказом Минстроя России №774/пр от 11.12.2020г.

В расчетах индексов оплата труда, установленная для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительно-монтажных, пусконаладочных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда при 40-часовой рабочей неделе (164,50 час/мес. – среднемесячное количество часов в 2022 году), учтена для рабочих-строителей 4 разряда  $29100,19 * 1,34 \approx 38\,994,25$  руб. или без учета «уральского» коэффициента – **33 908,05 руб.**, где 29100,19 руб. - величина среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли для Удмуртской Республики, установленной приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики №01-09/94 от 16.02.2022 года и рассчитанной в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «5» июня 2019 г. № 326.

2. Предлагается утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня сметной стоимости СМР к сборникам ТЕР и ФЕР (в ред. 2020 г.) в I квартале 2022 года.

### ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ МВК:

1. Утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР), текущие сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, текущие сметные цены на материалы, изделия и конструкции и на перевозку грузов для строительства на I квартал (январь-март) 2022 года в формате:
  - а) территориального каталога индексов пересчета сметной стоимости СМР (к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр, ТССЦпг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций в редакции 2014 г с изменениями и дополнениями) по состоянию на I квартал 2022 года;
  - б) территориального каталога сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Удмуртской Республике в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2022 года по номенклатуре ТЭСМ -2001;
  - в) территориального каталога сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Удмуртской Республике (ТССЦ - I-V части в редакции 2014 года) в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2022 года по номенклатуре ТССЦ -2001;
  - г) территориального каталога индексов пересчета сметной стоимости СМР (к федеральным единичным расценкам к ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФЕРмр, ФССЦпг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций в ред. 2020 года с изм.1-8) по состоянию на I квартал 2022 года;
  - д) территориального каталога сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Удмуртской Республике к ФЕР-2001 в редакции ФЕР-2020 с изм.1-8 в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2022 года по номенклатуре ФЭСМ -2001;
  - е) территориального каталога сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Удмуртской Республике к ФЕР-2001 в редакции ФЕР-2020 с изм.1-8 в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2022 года по номенклатуре ФССЦ -2001;
  - ж) приложения №12, 12а (ТЕР/ФЕР) - расчетные тарифные ставки рабочих 1-8 разрядов инженеров и техников по состоянию на I квартал 2022 года.

3. Затраты, связанные с конкретными условиями работы строительных организаций (перевозка рабочих, командировочные расходы, содержание вахтовых поселков и пр.), сверх утвержденных базовых индексов, возмещаются заказчиком дополнительно, согласно расчетам НМЦК и условиям договора (контракта);

4. В стоимости фактически выполненных работ на объектах, финансируемых из бюджетов всех уровней, стоимость ресурсов отечественного несерийного производства, импортных материалов, допускается применять/изменять по решению заказчика, а их стоимость - по

предварительному согласованию с инвестором. Условия и способы поставки материалов оговариваются в договоре подряда на строительство конкретного объекта;

5. В расчетах текущего уровня стоимости СМР при применении территориальных сборников (ТЕР) надбавка к оплате труда («уральский» коэффициент) в размере 15% учтена в индексах (к единичным расценкам) пересчета сметной стоимости СМР для Удмуртской Республики.

6. В расчетах текущего уровня стоимости СМР при применении федеральных сборников ФЕР в ред. 2020 года с изм.1-9, надбавка к оплате труда («уральский» коэффициент) в размере 15% учтена в индексах (к единичным расценкам) пересчета сметной стоимости СМР для Удмуртской Республики.

7. При составлении локальных смет и определении сметной стоимости материалов и конструкций, данные которых по базовой стоимости 2001 года отсутствуют в сборниках сметных цен на строительные материалы и конструкции (ТССЦ- I-V части, книги ФССЦ 1-27 и 61-69) с учетом изменений и дополнений к ним, принимать с индексом материалов в составе соответствующего индекса СМР (по позиции – «индекс на материалы»).

8. В расчетах индексов СМР не учтен НДС, который необходимо начислять в сметах дополнительно.

9. На I квартал 2022 года утвердить индексы на проектные и изыскательские работы в размерах (в соответствии с Приложением 2 к письму Минстроя России от 07.02.2022 № 4153-ИФ/09):

– **на проектные работы** для строительства в размере **37,00** к принятому по состоянию на 1 января 1995 года уровню базовых цен, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13.01.96г. № 9-1-1/6.

– **на изыскательские работы** для строительства - в размере **55,57** к уровню цен по состоянию на 01.01.1991г., учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ.

– **на проектные работы** в размере **4,83**, **на изыскательские работы- 4,89** к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года, рассчитываемых по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, введенных в действие постановлением Госстроя России от 10 июня 2003 года № 60.

Протокол вела



Нижникова И.В., секретарь Комиссии.

С протоколами МВК можно ознакомиться на сайтах:

www. <http://anourccs.ru>, www. <http://urccs18.ru/>, <http://www.minstroy.ru/taxonomy/term/797>