

Утверждаю

Председатель Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве при Правительстве Удмуртской Республики – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики



О.В. Дубовцева

«28» сентября 2021 года.

ПРОТОКОЛ № 03-21

заседания Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве при Правительстве Удмуртской Республики

от 28 сентября 2021 г.

г. Ижевск

О.В. Дубовцева - заместитель министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, **председатель Комиссии**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Карипова В.М.** - директор автономной некоммерческой организации «Удмуртский региональный центр ценообразования в строительстве», заместитель председателя Комиссии;
- Нижникова И.В.** - начальник отдела развития строительной отрасли управления жилищной политики Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, секретарь Комиссии;
- Балахонцева О.В.** - заместитель начальника сметного отдела муниципального казенного учреждения города Ижевска «Служба городского строительства»;
- Баранов М.Н.** - заместитель генерального директора по капитальному строительству открытого акционерного общества «Удмуртнефть»;
- Гнездилов Д.В.** - руководитель автономного учреждения Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики»;
- Никитина И.С.** - начальник сметного отдела закрытого акционерного общества «Ижевский нефтяной научный центр»;
- Плотникова О.А.** - начальник сметно-договорного отдела казенного учреждения Удмуртской Республики «Управление капитального строительства Правительства Удмуртской Республики»;
- Сивцов С.Н.** - заместитель генерального директора по строительству и инвестициям акционерного общества «Газпром газораспределение Ижевск»;
- Фоминых Н.С.** - заместитель начальника отдела организации ремонта и содержания искусственных дорожных сооружений казенного учреждения Удмуртской Республики «Управление автомобильными дорогами».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении индексов изменения текущего уровня сметной стоимости к уровню цен на 01.01.2000 года к элементам прямых затрат на полный комплекс строительно-монтажных работ при строительстве (к **территориальным** единичным расценкам и стоимости материалов изделий и конструкций) на III квартал (июль - сентябрь) 2021 года.
2. О рассмотрении индексов изменения текущего уровня сметной стоимости к уровню цен на 01.01.2000 года к элементам прямых затрат на полный комплекс строительно-монтажных работ при строительстве (к **федеральным** единичным расценкам и стоимости материалов изделий и конструкций СНБ-2001 в ред. 2020 года с изм.1-7) на III квартал (июль - сентябрь) 2021 года.
3. Рассмотрение индексов изменения текущего уровня стоимости проектно-изыскательских работ на III квартал 2021г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Слушали Карипову В.М. - доложила об изменениях в расчетах индексов СМР к сборникам ТЕР и ФЕР в III квартале 2021 года:

по состоянию на 10 сентября по отношению к расчетному периоду июня 2021 года индексы СМР к сборникам ТЕР и ФЕР изменились - за счет увеличения оплаты труда рабочих на величину 1,275%, стоимости энергоносителей (бензина на 6,14%, дизтоплива на 2,55%) - по данным ЗАО «Башнефть», ОАО «Лукойл», ОАО «Татнефть», ООО «ГЭС розница» (сеть АЗС «Газпром»), электроэнергии по установленным тарифам для соответствующих групп потребителей по данным гарантирующего поставщика электрической энергии ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» (Удмуртский филиал) на 3,7%, тепловой энергии на 3,4%, водоснабжение и водоотведение (20%), ГВС (8,76%), газа (3%) - по утвержденным тарифам Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики в рамках государственного регулирования тарифов УР. Существенное изменение стоимости строительных материальных материалов, предусмотренных по средним ценам, зафиксированным на территории Удмуртской Республики, произошло по следующим позициям: отделочные материалы 5-10%, сухие смеси 10%, битумы 8-12%, сантехнические приборы 8%, трубы стальные и изолированные, фасонные части и арматура 20-25%, кабельная продукция 13%, электротехнические изделия 10-20%, песок 5%, щебень 3-5%.

В расчетах индексов учтены накладные расходы в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов в соответствии с приказом Минстроя России №812/пр от 21.12.2020г, плановая норма прибыли в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов в соответствии с приказом Минстроя России №774/пр от 11.12.2020г.

В расчетах индексов оплата труда, установленная для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительно-монтажных, пусконаладочных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда при 40-часовой рабочей неделе (164,33 час/мес. – среднемесячное количество часов в 2021 году), учтена для рабочих-строителей 4 разряда $11\ 080 \cdot 1,2 \cdot 1,6 \cdot 1,15 \cdot 1,34 \cdot 1,0548 \approx 34\ 580$ руб. или без учета «уральского» коэффициента – **30 070 руб.**, где 11 080 руб. величина прожиточного минимума в Удмуртской Республике на III квартал 2020 года для трудоспособного населения согласно Постановлению Правительства УР № 545 от 11.11.2020г. и коэффициенты, учитываемые в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «5» июня 2019 г. № 326 и индекс-дефлятор, устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

2. Предлагается утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня сметной стоимости СМР к сборникам ТЕР и ФЕР (в ред. 2020 г.) в III квартале 2021 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ МВК:

1. Утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР), текущие сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, текущие сметные цены на материалы, изделия и конструкции и на перевозку грузов для строительства на III квартал (июль - сентябрь) 2021 года в формате:
 - а) территориального каталога индексов пересчета сметной стоимости СМР (к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр, ТССЦг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций в редакции 2014 г с изменениями и дополнениями) по состоянию на III квартал 2021 года;
 - б) территориального каталога сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Удмуртской Республике в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2021 года по номенклатуре ТСЭМ -2001;
 - в) территориального каталога сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Удмуртской Республике (ТССЦ - I÷V части в редакции 2014 года) в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2021 года по номенклатуре ТССЦ -2001;
 - г) территориального каталога индексов пересчета сметной стоимости СМР (к федеральным единичным расценкам к ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФЕРмр, ФССЦг

на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций в ред. 2020 года с изм.1-5) по состоянию на III квартал 2021 года;

- д) территориального каталога сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Удмуртской Республике к ФЕР-2001 в редакции ФЕР-2020 с изм.1-5 в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2021 года по номенклатуре ФСЭМ -2001;
- е) территориального каталога сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Удмуртской Республике к ФЕР-2001 в редакции ФЕР-2020 с изм.1-5 в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2021 года по номенклатуре ФССЦ -2001;
- ж) приложения №12, 12а (ТЕР/ФЕР) - расчетные тарифные ставки рабочих 1-6 разрядов инженеров и техников по состоянию на III квартал 2021 года.

3. Затраты, связанные с конкретными условиями работы строительных организаций (перевозка рабочих, командировочные расходы, содержание вахтовых поселков и пр.), сверх утвержденных базовых индексов, возмещаются заказчиком дополнительно, согласно расчетам и условиям договора (контракта);

4. В стоимости фактически выполненных работ на объектах, финансируемых из бюджетов всех уровней, стоимость ресурсов отечественного несерийного производства, импортных материалов, допускается применять по решению заказчика, а их стоимость - по предварительному согласованию с инвестором. Условия и способы поставки материалов оговариваются в договоре подряда на строительство конкретного объекта;

5. В расчетах текущего уровня стоимости СМР при применении территориальных сборников (ТЕР) надбавка к оплате труда («уральский» коэффициент) в размере 15% учтена в индексах (к единичным расценкам) пересчета сметной стоимости СМР для Удмуртской Республики.

6. В расчетах текущего уровня стоимости СМР при применении федеральных сборников ФЕР в ред. 2020 года с изм.1-7, надбавка к оплате труда («уральский» коэффициент) в размере 15% учтена в индексах (к единичным расценкам) пересчета сметной стоимости СМР для Удмуртской Республики.

7. При составлении локальных смет и определении сметной стоимости материалов и конструкций, данные которых по базовой стоимости 2001 года отсутствуют в сборниках сметных цен на строительные материалы и конструкции (ТССЦ- I÷V части, книги ФССЦ 1-27 и 61-69) с учетом изменений и дополнений к ним, принимать с индексом материалов в составе соответствующего индекса СМР (по позиции – «индекс на материалы»).

8. В расчетах индексов СМР не учтен НДС, который необходимо начислять в сметах дополнительно.

9. На III квартал 2021 года утвердить индексы на проектные и изыскательские работы в размерах (в соответствии с Приложением 2 к письму Минстроя России от 09.08.2021 № 33267-ИФ/09):

- **на проектные работы** для строительства в размере **35,71** к принятому по состоянию на 1 января 1995 года уровню базовых цен, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13.01.96г. № 9-1-1/6.
- **на изыскательские работы** для строительства - в размере **53,73** к уровню цен по состоянию на 01.01.1991г., учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ.
- **на проектные работы** в размере **4,66**, **на изыскательские работы- 4,73** к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года, рассчитываемых по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, введенных в действие постановлением Госстроя России от 10 июня 2003 года № 60.

Протокол вела



Нижникова И.В..