Приложение № 1

**Актуальные вопросы строительного ценообразования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства**

***Дидковская Ольга Всеволодовна,*** *д.э.н., профессор, почетный строитель России, председатель подкомитета НОСТРОЙ по ценообразованию в строительстве, директор Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, зав. кафедры стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ.*

***Ильина Марина Владимировна,*** *к.э.н., первый заместитель директора Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, директор АНО ДПО «Институт экономики недвижимости», доцент кафедры стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ.*

* **Законодательство РФ и нормативные правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность по вопросам, связанным с определением стоимости строительства и оценкой видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Федеральные законы «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и проекты новых.

Принципиальные изменения в ценообразовании и сметном нормировании в сфере градостроительной деятельности, связанные с вступлением в силу положений Федеральных Законов за период 2016-2019 гг.

Изменения в терминологии. Понятие сметных нормативов, сметных норм, сметной стоимости строительства и проч.

Государственные, отраслевые и иные сметные нормативы – их место в современной системе ценообразования.

Область применения сметных нормативов для объектов капитального строительства различных источников финансирования при разработке сметной документации.

Законодательное закрепление понятий «стадия обоснование инвестиций», «задание на архитектурно-строительное проектирование», «предполагаемая (предельная) стоимость строительства».

* **Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).**

Федеральный реестр сметных нормативов. Применение в условиях современного законодательства.

Мониторинг стоимости строительных ресурсов. Правила мониторинга цен строительных ресурсов (Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» в ред. от 15.05.2019).

* **Классификатор строительных ресурсов (КСР). Структура КСР**. Использование данных КСР в сметном ценообразовании.
* **Методические документы в сфере строительного ценообразования при организации закупочных процедур.**

Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной (договорной) стоимости и расчеты за выполненные работы. Принципиальные изменения в методических подходах при заключении государственного контракта.

Определение начальной (максимальной) цены контракта.

Расчеты за выполнение работы (расчеты по твердым и приблизительным ценам).

* **Актуальные методы подготовки сметной документации на строительство объектов.**

Особенности использования ресурсного и ресурсно-индексного методов при определении сметной стоимости

Переход на ресурсную модель формирования сметной стоимости строительства. Перспектива формирования сметной стоимости ресурсным методом. Определение сметной стоимости строительных ресурсов для включения в сметные расчеты с учетом информации, размещаемой во ФГИС ЦС.

Определение сметной стоимости строительных ресурсов для включения в сметные расчеты.

Основные методические подходы в порядке формирования сметных цен строительных ресурсов.

* **Сметные нормативы (методики и сметные нормы), разрабатываемые и актуализируемые в 2018 - 2019 году.**

Методические документы по разработке и применению сметных норм и единичных расценок.

* **Актуализация системы сметных нормативов: изменения и дополнения в сметно-нормативной базе.**
* **Порядок применения укрупненных показателей стоимости строительства в условиях современного законодательства.** Методические подходы к определению предполагаемой (предельной) стоимости строительства.

Экономически эффективная проектная документация.